



מקורות פיתוח וייזום בע"מ

בקשה לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ כלכלי לפרויקט הקמת תחנות כוח פרטית (IPP)
באשדוד

מאי 2013



תוכן עניינים

מבוא – תנאי ההליך עמוד 3

פרק א' – מצב קיים עמוד 9

פרק ב' – השירותים המבוקשים עמוד 10

פרק ג' – עלויות עמוד 12

מבוא – תנאי ההליך

1. מקורות פיתוח וייזום בע"מ (להלן: "מקורות ייזום") מזמינה בזאת מציעים להגיש לה הצעות למתן שירותי ייעוץ כלכלי לקמת תחנת כוח פרטית באשדוד בהתאם להסכם BOT עם מדינת ישראל של אשדוד התפלה בע"מ, חברה בת בבעלות מלאה של מקורות פיתוח וייזום.

2. שירותי הייעוץ יכללו, בין היתר, בניית המודל הפיננסי, ליווי כלכלי ופיננסי, השתתפות בישיבות ככל שידרש, וליווי בעבודה מול המממנים עד להשלמת הסגירה הפיננסית (להלן: "העבודה" או "השירותים") הכול בהתאם למפורט במסמך פניה זה על כל פרקיו והמסמכים המצורפים אליו.

3. מוזמנים להגיש הצעות מציעים המעוניינים לבצע את העבודה ואשר מקיימים את הדרישות המפורטות בפניה זו.

מסמכי הליך זה הינם:

- * **מסמך פניה** זה הכולל פרק מבוא -תנאי ההליך, פרק א' –מצב קיים, פרק ב' –התוצר המבוקש ופרק ג' – עלויות (המשמש גם כטופס הצעה כספית) והסכם ההתקשרות לביצוע העבודה.
- * **דוגמת תצהיר כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים** – נספח ב' למסמך זה

4. תנאי הסף להגשת הצעה

רשאים להגיש הצעה לביצוע השירותים מציעים אשר עומדים בעצמם בכל תנאי הסף המפורטים להלן:

4.1 רישיונות וניהול ספרים – על המציע להיות בעל כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובת מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף), תשל"ו - 1976. יש לצרף להצעה עותק מהאישורים, וכן את התצהיר – נספח ב' למסמך זה כשהוא חתום ומאושר כדף.

4.2 ניסיון המציע

4.2.1 המציע בעל ניסיון בליווי פיננסי של הקמת תחנת כוח אחת לפחות בהיקף של לפחות 30MW.

4.2.2 המציע בעל ניסיון בליווי פיננסי בפרויקט תשתיות PPP.

4.2.3 ניסיון של למעלה מארבע שנים במתן שירותי ליווי פיננסי בתחום התשתיות.

ליווי פיננסי - הכנת מודל פיננסי וליווי גיבוש הסכמי מימון מצד היזם או מצד גופים פיננסיים עד לסגירה פיננסית.

4.3 ניסיון מנהל הפרויקט – ניסיון קודם במהלך חמש השנים האחרונות בניהול וליווי פיננסי של פרויקט תשתיות בתחום ה-PPP. להוכחת ניסיון מנהל הפרויקט כאמור בסעיף 4 זה יצרף המציע

להצעתו מסמך המפרט את ניסיון מנהל הפרויקט בהתאם לאמור לעיל ולפירוט המופיע בסעיף 6.5 להלן.

4.4 ציון סף איכותי - בחינת ההצעות תעשה על פי אמות מידה כספיות (50%) ואמות מידה איכותיות (50%). תנאי למעבר לשלב בחינת ההצעה הכספית של המציעה היא עמידת ההצעה בציון סף איכותי מינימאלי של 75 נקודות מתוך 100 אפשריות (75%), ראה סעיף 10.2 להלן.

5. ההצעות והגשתן:

5.1 את ההצעות יש להגיש ידנית במעטפה סגורה עליה יצוין "הצעה למתן שירותי יעוץ כלכלי להקמת תחנת כוח פרטית (IPP) באשדוד". ההצעות יוגשו לידי יעל שוגול איל, כלכלנית בכירה, במשרדי מקורות פיתוח ויזום ברחוב קרליבך 1 תל אביב קומה 2, עד לתאריך 21.5.13. אין להגיש הצעות בכל דרך אחרת למעט האמור לעיל.

הצעה שלא תוגש עד למועד האחרון האמור לעיל, מכל סיבה שהיא – לא תיבחן ותוחזר למציע.

5.2 מעטפת ההצעה תכיל שתי מעטפות נפרדות לפי הפירוט הבא:

- **מעטפה מס' 1** - כל המסמכים והפרטים המפורטים בסעיפים 6 ו-7 להלן, לרבות אלו הדרושים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, ניסיון המציע ומנהל הפרויקט, תיאור המציע והצעתו, ועותק מהסכם ההתקשרות חתום על ידי המציע.
- **מעטפה מס' 2** - פירוט ההצעה הכספית של המציע מלאה וחתומה. הכול כמפורט בסעיף 7.3 להלן.

6. הצעת המציע תכלול את כל אחד ואחד מהמסמכים והפרטים הבאים. מציע רשאי לצרף מסמכים נוספים להצעתו לצורך הוכחת יכולותיו, ניסיונו וכישוריו:

- 6.1 האישורים והמסמכים הנדרשים להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף כמפורט בסעיף 4 לעיל.
- 6.2 המציע יצרף להצעתו את מסמך פניה זה על כל פרקיו, חתום בתחתית כל עמוד על ידי המציע. כן יצרף המציע אישור רו"ח/עו"ד בדבר זכויות החתימה במציע והמורשים לחייבו בחתימתם.
- 6.3 **פרופיל המציע** - המציע יפרט מבנה ארגוני, בעלויות, תחומי עיסוק עיקריים, הסמכות מקצועיות רלוונטיות של המציע, מספר מועסקים בתחום הרלבנטי לבקשה זו והכשרתם המקצועית.
- 6.4 **ניסיון** - המציע יפרט את ניסיונו, מומחיותו וכישוריו לבצע את השירותים המפורטים בפרק ב' למסמך זה, זאת בנוסף למילוי הטבלה שבמסמכי ההגשה המצורפים לבקשה זו. המציע יציג את המומחיות והניסיון שבידו לביצוע העבודה.

6.5 **מנהל הפרויקט** - המציע יפרט שם, השכלה וניסיון מעשי של המועמד מטעמו לנהל את הפעילות עבור מקורות ייזום, לרבות ניסיון בניהול, ייעוץ וליווי פיננסי ליזמים בפרויקטי תשתיות בתחום ה-PPP במהלך חמש השנים האחרונות.

זהות מנהל הפרויקט מטעם המציע טעונה אישור מקורות ייזום. מקורות ייזום שומרת לעצמה את הזכות לראיין את המועמד לניהול הפרויקט.

6.6 המציע יצרף רשימת אנשי הצוות המיועד מטעמו לבצע את העבודה ויצרף את קורות החיים שלהם ותעודות ההשכלה הרלוונטיות.

7 מסמכים נדרשים בהגשה:

7.1 **ניכוי מס במקור** – על פי פקודת מס הכנסה, יש להמציא אישור בתוקף.

7.2 **תעודת עוסק מורשה או אישור רשם החברות** (בהתאם לעניין).

7.3 **הצעה כספית** - המציע יפרט עלות בשקלים חדשים ללא מע"מ, במחיר אחד סופי בפירוט בעבור כל אחד מהשלבים של העבודה המפורטים בסעיפים 1-4 בפרק ב'.

המציע ינקוב בסכום דמי ההצלחה בשקלים חדשים ללא מע"מ המבוקשים על ידו במקרה של סגירה פיננסית וביצוע משיכה ראשונה על ידי מקורות ייזום ו/או על ידי חברה ייעודית מטעמה שתוקם לביצוע הפרויקט.

כמו כן המציע יפרט עלות בשקלים חדשים ללא מע"מ לשעת עבודה לביצוע עבודות שאינן נכללות בתכולת העבודה המפורטת בפניה זו. הצעת התעריף השעתי לא תעלה על התעריף הקבוע בהוראת תכ"מ תעריפים ליועצים בהתאם לתעריף הרלוונטי למציע.

למען הסר ספק יודגש, כי שעות העבודה הנוספות ו/או כל ביצוע עבודה נוספת שעתית או לא הינן אופציות השמורות למקורות ייזום בהתאם לצרכיה המשתנים כפי שיהיו מעת לעת, ואין מקורות ייזום מתחייבת להעסיק את היועץ בשעות עבודה נוספות בכמות מינימאלית.

להצגת העלויות על המציע למלא את הטבלה המפורטת בפרק ג' למסמך זה בהתאם להנחיות המפורטות בפרק ג' הנ"ל ולחתום בסופה.

8 **עיכוב / השהייה** - במידה ויהיה עיכוב / השהייה בקידום פרויקט הקמת תחנת הכח מכל סיבה שהיא יוקפא ההסכם, בהתראה של 30 יום מראש. המציע לא יהיה זכאי לתשלום בגין תקופה זו של השהיית ההסכם/ הקפאת ההסכם. המציע מתחייב לשוב ולתת את שירותיו בהתאם להסכם עם הודעה מוקדמת של 30 ימים מראש מטעם מקורות ייזום על סיום תקופת השהייה/הקפאה.

9 הבהרות

לברורים, שאלות והבהרות ניתן לפנות, לגברת יעל שוגול איל באמצעות דוא"ל yshugoleyal@mekorot.co.il וזאת לא יאוחר מיום 12.5.2013.

10 בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

10.1 מקורות ייזום תהא רשאית לפנות למי מהמזיעים בדרישה לקבלת הבהרות או השלמת מסמכים ככל הנדרש, וכן תהא רשאית להיפגש עם כל אחד מן המזיעים לרבות מנהל הפרויקט המוצע מטעמם, וזאת על מנת שתוכל להתרשם מן המזיע והצעתו וכדי שתוכל לקבל הסברים והבהרות ככל הנדרש על הצעת המזיע.

10.2 בחירת ההצעה תעשה על פי **אמות מידה כספיות** שינתן להן משקל של (50%) אשר יחושבו על ידי סכימה של התשלום הגלובאלי החודשי המקסימאלי בגין שלב "ייעוץ - פיתוח עסקי" (להלן: "A") כפול 10 חודשים, ושל תשלום הגלובאלי החודשי המקסימאלי בגין שלב "ייעוץ - סגירה פיננסית" (להלן: "B") כפול 6 חודשים ושל 75% מהסכום הנובע מדמי ההצלחה (להלן: "C") בהפחתה של התשלום הגלובאלי החודשי המקסימאלי בגין שלב "ייעוץ - סגירה פיננסית" כפול 6 חודשים.

$$A*10 + B*6 + 0.75*(C-B*6)$$

ועל פי **אמות מידה איכותיות** שינתן להן משקל של (50%) ובהן ניסיון המזיע בפרויקטים לתחנות כוח, הכנת מודל פיננסי לתחנות כוח, ליווי מכרזי EPC, ניסיון בתחום הרגולציה של רשות החשמל, ניסיון במשק החשמל הכללי והפרטי (20%), ניסיון בתחום סגירה פיננסית של פרויקטים, היקף הפרויקטים להם נעשה ליווי פיננסי ליזמים או לגופים פיננסיים, ניסיון מנהל הפרויקט המוצע וניסיון כללי בתחום ה PPP (20%) והתרשמות כללית מהייעוץ וממידת התאמתו ובכלל זה זהות מנהל הפרויקט המוצע מטעמו לביצוע העבודה (10%).

10.3 מקורות ייזום שומרת על זכותה לערוך התמחרות, בשלב אחד או יותר, בין המזיעים שהצעותיהם ימצאו המתאימות ביותר בכל מקרה בו ההפרש בין מחירי ההצעות ו/או בין ציוניהם המשוקללים של מציעים יצדיקו זאת, וכן על זכותה לערוך שינויים בתוצרים הנדרשים ויתר מסמכי הליך זה ולדרוש מהמזיעים, כולם או חלקם, הצעת מחיר על פי האמור במסמכים המעודכנים – הכול בהתאם להוראות כל דין.

10.4 לאחר בחירת זוכה תודיע מקורות ייזום בכתב למזיעים שהצעתם לא הוכרזה כהצעה הטובה ביותר.

11 ההתקשרות עם המזיע שהצעתו תזכה:

11.1 מציע שהצעתו המשוקללת תהיה הטובה ביותר יתקשר עם מקורות ייזום בהסכם למתן השירותים מועד שיקבע על ידי מקורות ייזום.

11.2 המזיע שיבחר ימנה את מנהל הפרויקט שהוצג על ידו כמנהל פרויקט בהצעת המזיע ואשר ישמש כתובת יחידה כלפי מקורות ייזום לביצוע כל העבודות המתחייבות מדרישות מסמך זה והסכם ההתקשרות ובהתאם ללוח הזמנים המוסכם.

11.3 כן יידרש המציע שיזכה, הוא וכל מי מטעמו שיעסוק במתן השירותים, לחתום על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף לדוגמת הסכם ההתקשרות נספח א'. מקורות ייזום תהא אף רשאית לדרוש ביצוע בדיקה ביטחונית כתנאי להעסקת עובד כל שהוא מטעם המציע במתן השירותים.

11.4 המציע שיזכה לא ימסור כל הודעה בדבר מתן השירותים למקורות ייזום ו/או בדבר עצם זכייתו בהליך זה אלא לאחר אישור מקורות ייזום מראש ובכתב.

12 תנאים נוספים:

12.1 כל המסמכים והמידע שיגיעו למשרדי מקורות ייזום במסגרת הפנייה יהיו בבעלותה של מקורות ייזום עם הגעתם כאמור ומקורות ייזום תהיה רשאית לשתף את תוכנם עם צדדים שלישיים. במידה והינכם מעוניינים להגיש חומר סודי במסגרת הפנייה, עליכם לקבל את אישורה מראש ובכתב של מקורות ייזום.

12.2 מקורות ייזום אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל חלק ממנה או כל הצעה שהיא ולמקורות ייזום שמורה האפשרות לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להחליט על מימוש חלקי של הצעה, על מימושה בשלבים, להתקשר עם מציע אחד או עם מספר מציעים זוכים לביצוע השירותים נשוא הזמנה זו, לפצל את השירותים ביניהם, ולנהל משא ומתן בהתאם להוראות כל דין. כן תהא מקורות ייזום רשאית לבטל הליך זה בהתאם לצרכיה.

12.3 מקורות ייזום רשאית לדחות, בכל עת, את המועד האחרון להגשת הצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים בבקשה זו, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ובלבד שתודיע למציעים בכתב בדבר כל שינוי כאמור.

12.4 רואים את המציע כמי שקרא את כל מסמכי פנייה זו, כמי שבדק את כל פרטי השירותים שעליו ליתן ואת כל הנתונים שנדרשו לו וכמי שאספ את כל המידע הנחוץ לו לצורך הגשת הצעתו. לאחר הגשת ההצעות, לא תתקבלנה כל טענות מצד מציע בנוגע לקשיים או הפרעות העלולים להפריע בזמן מתן השירותים ו/או ביחס לעניינים אחרים אשר לא ידע אותם או לא צפה אותם מראש.

12.5 בעצם הגשת הצעתו מצהיר המציע כי אין הוא נותן כל שירות או קשור בכל עניין אשר עלול לעמוד בניגוד אינטרסים עם השירותים נשוא בקשה זו.

עוד מצהיר המציע בעצם הגשת הצעתו כי הוא מסכים לכל תנאי ההליך נשוא פניה זו.

12.6 מובהר בזאת כי מקורות ייזום תהא רשאית שלא לדון בהצעתו של מציע בכל מקרה בו עלול להיווצר לדעתה ניגוד עניינים בין שירות, עבודה או קשר הקיים בינו לבין מקורות ייזום או צד ג' כל שהוא לבין מתן השירותים נשוא מכרז זה.

12.7 מסמך זה, על צרופותיו הוא קניינה של מקורות ייזום, ואין לעשות בו כל שימוש אלא לצורך הגשת ההצעה למתן השירותים.

12.8 במקרה שהוגשה פנייה כשהיא מסויגת, מותנית, לוקה בחסר, או כוללת שינוי, תוספת, השמטה או מכתבי לוואי כלשהם, תהיה מקורות ייזום רשאית לקבוע כי מי שהגישה ייחשב כמי שבחר שלא לפנות ולא הגיש כל פנייה, או לחילופין, לפי שיקול דעתה המוחלט והבלעדי, לראות את הפנייה לכל צורך ועניין כאילו הוגשה ללא השינויים, ההסתייגויות וההתניות האמורות לעיל.

12.9 עד לבחירתו של היועץ הנבחר על ידי מקורות ייזום, מקורות ייזום שומרת לעצמה את הזכות לשנות את האמור במכתב זה לרבות קביעת תנאים אחרים או נוספים בקשר להגשת הפניות, ובכלל זה את הזכות לדחות או לבטל את הליך בחירת היועץ כאמור במכתב זה.

12.10 ההתקשרות נשוא מכתב זה פטורה מחובת מכרז ואיננה בגדר מכרז (לרבות מכרז פומבי או מכרז סגור) או "מעין מכרז", ואין מקורות ייזום מקבלת על עצמה, במסגרת בחירת היועץ, כל מגבלה שלא נקבעה בידיה במפורש.

12.11 מובהר בזה, כי פניה זו על נספחיה (לרבות הסכם ההתקשרות) אינה מהווה הצעה ואין בה כדי לחייב את מקורות ייזום באיזה אופן או צורה שהם, ומקורות ייזום אינה מתחייבת לבחור בפנייתכם או בכל פנייה אחרת לרבות הפניה הזולה ביותר.

פרק א' - מצב קיים

1. מקורות פיתוח וייזום:

מקורות פיתוח וייזום בע"מ (להלן – "מקורות ייזום" או "החברה") הינה חברת בת ממשלתית, כהגדרתה בחוק, בבעלות חברת מקורות מים (להלן – "מקורות מים") (99.38%) ומדינת ישראל (0.62%). החברה פועלת ישירות ובאמצעות שותפויות וחברות בנות בתחום המים והשפכים בישראל ובשווקים הבינלאומיים. החברה נוסדה במטרה למנף את הידע והניסיון הנצבר בקבוצת מקורות בתחום המים במהלך 75 שנות קיומה, במטרה להרחיב את הפעילות המסחרית של קבוצת מקורות בארץ ובעולם.

בשנת 2011 התקשרה חברת בת של מקורות ייזום, אשדוד התפלה בע"מ, חברה בת בבעלות מלאה, בהסכם BOT עם מדינת ישראל למימון, תכנון, הקמה ותפעול של מתקן התפלת מי ים באזור תעשייה צפוני אשדוד כ-2.7 ק"מ מקו החוף לתקופת הזיכיון.

כחלק מהסכם ה BOT ניתנה לאשדוד התפלה האופציה להקים תחנת כח פרטית (IPP) בשטח הצמוד למתקן להתפלת מי הים שבאשדוד. הייעוץ הכלכלי המבוקש הוא לצורך בחינת מימושה של האופציה ובהתאם הקמת IPP.

פרק ב' – השירותים המבוקשים

השירותים המבוקשים על ידי מקורות ייזום:

1. פיתוח עסקי

1.1. מודל פיננסי

הכנת מודל פיננסי "חי" אשר ישלב הנחות עיקריות פיננסיות ותפעוליות, עקרונות חשבונאיים רלוונטיים ודרישות רגולטוריות בנוגע לפרויקט, חישוב של המחיר המרבי בצריכת החשמל והכנה של דוחות רופורמה ליחסים פיננסיים ולהתניות פיננסיות ("המודל"). בנוסף, נדרש ביצוע בקרת חלופות במודל. המודל צריך להיות בנוי באופן אשר יאפשר שימוש בו ככלי גמיש בעת שלב הסגירה הפיננסי.

1.2. רגולציה ומיסוי

מעקב אחרי כללי הרגולציה והמיסוי העדכניים הרלבנטיים והטמעתם המודל הפיננסי.

1.3. דירוג פרויקט

ייעוץ וסיוע בקבלת דירוג לפרויקט למול חברות הדירוג.

1.4. פניה למלווים

ייעוץ וסיוע בתהליך של פניה למלווים פוטנציאליים כגון בנקים, משקיעים מוסדיים מקומיים וכו. ייעוץ וסיוע בכל ההיבטים של מימון הפרויקט, כולל חוב בכיר וחוב ביניים בהתאם לנדרש. ייעוץ וסיוע בתהליך המכרז לבחירת חברה שתבצע ההקמה והתפעול של הפרויקט (MEPC), ובכלל זה, בין היתר, תהליך משא ומתן עם מתמודדים במכרז ובחינה של נוסחאות שקלול קבלן.

1.5. בחירת תצורת תחנת כוח

ייעוץ וסיוע בבחירה בין חלופות תצורות תחנות כוח האופציונאליות בהתאם למבנה הפיננסי הנבחר של הפרויקט.

1.6. הסכמי מכירות חשמל

יישום והטמעה של הסכמים למכירת החשמל ובחינת חלופות השונות במסגרת המודל.

2. סגירה פיננסית

2.1. זיהוי ומשא ומתן עם משקיעים פוטנציאליים

ייעוץ וסיוע בפעילות למול בנקים מקומיים / בינלאומיים ואם יש צורך, עם משקיעים מוסדיים מקומיים והכל בכדי להשיג למקורת ייזום את תנאי המימון המיטביים אשר יאפשרו העמידה בכל היבטיים של התכנית הפיננסית המועדפת על ידי מקורות ייזום.

3. פגישות סטאטוס

כל שלבי העבודה ילוו בפגישות סטאטוס תקופתיות, כפי שיקבעו ע"י מקורות ייזום, ויעשו בתיאום מלא עם רואי החשבון המבקרים של החברה.



4. לוח הפרויקט

לוח זמנים המפורט יקבע בתיאום עם נציגים של מקורות ייזום בהתאם לקצב ההתקדמות של הפרויקט בפועל ולדרישות השונות שיעלו עקב כך.

פרק ג' – עלויות

1. כללי

ההצעה הכספית לכלל ביצוע השירותים הכלולים בסעיף ב' לעיל תהיה בהתאם לפירוט האמור בסעיף 4 להלן.

בנוסף, נדרשים המציעים לתמחר שעת עבודה נוספת שמימושה הינה אופציונאלי למקורות ולמקורות ייזום ובלבד שתהא עד לגובה התעריף השעתי של החשב הכללי.

כל פרטי הצעת המחיר יוגשו בשקלים חדשים ללא מע"מ וללא ריבית או הצמדה כל שהיא והן יכללו את כל הדרוש לביצוע השירותים במלואם ולרבות כל הוצאה ועלות הכרוכה בהם.

יש להגיש את ההצעה הכספית באמצעות מילוי טבלת המחירים המפורטת בסעיף 4 להלן. אין להגיש הצעות חלקיות. בנוסף, יש למלא את הפרטים הנדרשים בתחתית הטבלה ולחתום במקום המיועד לכך.

2. שקלול רכיב המחיר

מובהר בזאת כי לצורך שקלול רכיב המחיר בבחינת ההצעה כאמור בסעיף 10.2 לפרק המבוא למסמך זה לעיל יילקח בחשבון סך כל העלות שהוצעה לביצוע השירותים - הכול כפי שפורטו בטבלת ההצעה הכספית להלן.

כאמור במסמך זה, שעות העבודה הנוספות הינן אופציה למקורות ייזום ואין מקורות ייזום מתחייבת להעסיק את נותן השירותים בהיקף מינימאלי כל שהוא לשעות העבודה הנוספות אין כל משקל בשקלול רכיב המחיר בהצעה.

3. טבלת פירוט ניסיון בפרוייקטים

חלקו ואחריותו של היועץ בפרוייקט *	גורם לייעוץ (הקף הרלבנטי)	היקף הפרוייקט ומועד הסגירה הפיננסית	מהות הפרוייקט	הפרוייקט
	בנק / יזם / מדינה / אחר			
* הכנת מודל פיננסי / ליווי כלכלי / סקר רגולציה / מכרז EPC / סקר BOT / דירוג פרויקט / הגעה לסגירה פיננסית / מימון בינלי וכיוב'				

4. טבלת ההצעה הכספית

הסכומים הינם בשקלים ללא מע"מ

הערות	תשלום גלובאלי חודשי	ש ל ב
מקסימום ___ א' ש"ח לחודש ועד לסכום מצטבר של 10 חודשים		ייעוץ - פיתוח עסקי
מקסימום ___ א' ש"ח לחודש ועד לסכום מצטבר של 6 חודשים		ייעוץ - סגירה פיננסית
בקיצוץ הסכום הכולל אשר שולם בגין הייעוץ - סגירה הפיננסית ישולמו 7 ימים לאחר ביצוע המשיכה הראשונה בגין החוב הבכיר		דמי הצלחה
		סה"כ עלות כספית



שם המציע _____

שם החותם _____ תפקידו במציע _____

שם החותם _____ תפקידו במציע _____

חותמת המציע וחתימה _____

תאריך _____

תצהיר

בהתאם להוראת סעיף 2 ב (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. מספר _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש כמנהל ב _____ ח.פ.ח.צ.ע.מ. _____ (להלן "המציע") והוסמכתי ליתן תצהיר זה מטעמו.
2. המונחים והביטויים הכלולים בתצהיר זה הינם כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976.
3. אני מצהיר כי עד למועד ההתקשרות לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה לפחות שנה אחת ממועד ההרשעה האחרונה.
4. תצהירי זה הינו בנוסף לאישורים הנדרשים על-פי סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים הנ"ל אשר קיימים אצל המציע ומצורפים להצעתו.
5. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מס' רישיון _____, מאשר כי ביום _____, התייצב בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ המוכר לי באופן אישי/ שזיהה עצמו באמצעות ת.ז. מס. _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר אמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אשר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

_____ חתימה

_____ תאריך

_____ **הסכם מס' _____**

שנערך ונחתם בתל אביב ביום _____ לחודש _____ 2013

בין : **מקורות פיתוח וייזום בע"מ**
מרחוב קרליבך 1
תל אביב
(להלן: "**מקורות ייזום**") **מצד אחד**

לבין:
טל':
פקס:
פלאפון:

(להלן: "**היועץ**") **מצד שני**

הואיל והיועץ הצהיר כי הוא עוסק ומתמחה במתן שירותי ייעוץ כלכלי, כי הוא בעל ניסיון וידע בתחום זה והוא מעסיק עובדים מיומנים ומקצועיים וכי יש בידיו את כל האמצעים המקצועיים, הטכניים והדרושים על פי הדין על מנת לאפשר ביצוע עבודה עבור מקורות ייזום כאמור בהסכם זה להלן;

הואיל והיועץ הגיש הצעתו למקורות פיתוח וייזום בע"מ (להלן: "**מקורות ייזום**") במסגרת הליך קבלת הצעות אשר נוהל על ידי מקורות והיועץ מצהיר כי הינו עומד בכל דרישות מקורות ייזום כפי שפורטו במסמכי ההליך על נספחים המצורפים **כנספח א'** להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו;

הואיל ולאחר שהוצגו ליועץ כל הפרטים, הנתונים והמידע הנחוצים לו לצורך מתן השירותים כמפורט בהסכם זה, ובהתבסס עליהם, הגיש היועץ הצעתו המצורפת **כנספח ב'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו;

הואיל והיועץ מצהיר כי לאחר שהוצגו לו כל היעדים, המטרות והנתונים כאמור לעיל, ביכולתו להעניק למקורות ייזום את השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה;

הואיל ובהתבסס על כל הצהרותיו אלה, החליטה מקורות ייזום להתקשר עם היועץ בהסכם זה לפי תנאיו;

הואיל והיועץ מצהיר כי, למיטב ידיעתו ולאחר בדיקה שערך, אין כל מניעה חוקית או חוזית מצידו להתקשר בהסכם זה וכי אין הוא עוסק או קשור, בשום צורה שהיא, בדבר או עניין העלול להיות מנוגד לאינטרסים של השירות שעליו ליתן למקורות ייזום על פי הסכם זה;

הואיל ובכפוף לכל האמור בהסכם זה מעוניינת מקורות ייזום לקבל מהיועץ את השירותים המפורטים בהסכם זה להלן והיועץ מסכים ליתן למקורות ייזום שירותים אלה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם כדלקמן:

1. מבוא ונספחים

המבוא והנספחים להסכם זה הינם חלק בלתי נפרד הימנו ותנאי מתנאיו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם להוראות הנספחים, גוברות הוראות ההסכם זה והוראות נספחיו באות להוסיף בלבד על הוראותיו ולא לגרוע מהן. למען הסר ספק מובהר כי ככל שישנה סתירה בין מסמכי הליך קבלת ההצעות **נספח א'** לבין הצעת היועץ **נספח ב'**, יגבר האמור במסמכי הליך קבלת ההצעות **נספח א'**.

2. מהות ההתקשרות ומטרותיה
- 2.1 בכפוף לתנאי הסכם זה מזמינה מקורות ייזום אצל היועץ והיועץ מתחייב בזה לתת למקורות ייזום שירותי ייעוץ כלכלי לקמת תחנת כוח פרטית באשדוד בהתאם להסכם BOT עם מדינת ישראל של אשדוד התפלה בע"מ חברה בת בבעלות מלאה של מקורות פיתוח וייזום, הכל בהתאם למסמך הפניה לקבלת הצעות נספח א' לעיל על כל פרקיו והמסמכים המצורפים אליו, ובהצעת היועץ נספח ב' להסכם זה (להלן: "העבודה" / "השירותים").
- 2.2 ביצוע השירותים יכלול, בין היתר, בניית המודל הפיננסי, ליווי כלכלי ופיננסי שוטף עד להשלמת הסגירה הפיננסית עם מממנים, הכול בהתאם למפורט במסמך פניה זה על כל פרקיו והמסמכים המצורפים אליו. והכול כמפורט בסעיפים 1-4 בפרק ב' לפניה לקבלת הצעות וזאת בהתאם לשלבי העבודה המפורטים בנספח א' להסכם זה.
- 2.3 העבודה תבוצע על פי המפורט בנספח א', על פי האמור בהסכם זה ועל פי ההנחיות וההוראות שימסרו על ידי מקורות ייזום ליועץ מעת לעת ולרבות כל המפורט להלן.
3. התחייבויות היועץ
- 3.1 היועץ מתחייב כי השירות יוענק בהתאם למפורט בנספח א' להסכם זה.
- 3.2 היועץ מתחייב בזאת כי השירות יינתן ברמה מקצועית גבוהה, בהתאם לשיטות וטכנולוגיות מתקדמות, על ידי אנשים מנוסים, מיומנים ומקצועיים וכי הוא יעבוד ברציפות וביעילות ובכמות האנשים המתאימה על מנת ליתן את השירות בתנאים ובזמנים שנקבעו לביצועו, והכל בהתאם להוראותיה והנחיותיה של מקורות ייזום.
- 3.3 היועץ מתחייב כי הפרויקט ינוהל על ידי מנהל הפרויקט שהוצע על ידו כמפורט בהצעת היועץ נספח ב' להסכם זה לעיל ואשר אושר על ידי מקורות ייזום (להלן: "מנהל הפרויקט").
- 3.4 היועץ מתחייב כי יעמיד את מנהל הפרויקט לצורך ניהולו ולטובת השירותים בהיקף הנדרש לביצועם, גם אם הוא הועסק אצל לקוח אחר בעת הגשת הצעתו נספח ב'. היועץ מתחייב להקצותו במועדים הנדרשים על פי הסכם זה ונספחיו, והכל בהיקף שאינו קטן מהמפורט בהצעתו ואף גדול ממנו, אם יידרש הדבר לצורך עמידת היועץ בלוחות הזמנים לביצוע השירותים.
- 3.5 היועץ מתחייב כי מנהל הפרויקט לא יוחלף אלא מסיבה אשר אינה בשליטת היועץ ואינה נעוצה באשמתו. היה ומסיבה אשר אינה בשליטת היועץ, לא יוכל מנהל הפרויקט להמשיך במילוי תפקידו יציע היועץ למקורות ייזום מנהל פרויקט אחר מטעמו העומד בתנאים המפורטים במסמכי ההליך נספח א' להסכם זה, אשר יעניק למקורות ייזום את השירותים להם התחייב היועץ בהתאם להסכם זה. החלפת מנהל הפרויקט מטעם היועץ כאמור לעיל, תיעשה רק לאחר שמקורות ייזום אישרה את זהות מנהל הפרויקט החדש. בכל מקרה מקורות ייזום תהא רשאית שלא לאשר את זהות מנהל הפרויקט החדש, אם על פי שיקול דעתה הבלעדי, כישורי מנהל הפרויקט המוצע או נתוניו נופלים משל הקודם לו או אינם מתאימים לה לצורך ביצוע השירותים.
- 3.6 היה ולא אישרה מקורות ייזום את מנהל הפרויקט המחליף, ולא הציע היועץ מנהל פרויקט אחר במקומו, המקובל על מקורות ייזום, תהיה רשאית מקורות ייזום להביא להסכם לידי סיומו וליועץ לא תהא כל דרישה ו/או טענה כלפי מקורות ייזום בגין סיום ההסכם מסיבה זו.
- 3.7 מובהר כי כל הדרוש לצורך ביצוע חפיפה או שילוב מנהל הפרויקט החדש בהענקתם, ייעשה על חשבון היועץ ומבלי לפגוע בלוחות הזמנים למתן השירותים.
- 3.8 בנוסף על האמור לעיל, מקורות ייזום תהא זכאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש החלפתו ו/או הרחקתו של מנהל הפרויקט ו/או מי מנותני השירות האחרים המועסקים במתן השירותים

למקורות ייזום מטעם היועץ, לפי שיקול דעתה. ביקשה זאת מקורות ייזום, יציע היועץ למקורות ייזום נותן שירותים/נותני שירותים ו/או מנהל פרויקט אחר/ים מטעמו העומד/ים בתנאים המפורטים במסמכי ההליך נספח א' להסכם זה, אשר יעניקו למקורות ייזום את השירותים להם התחייב היועץ בהתאם להסכם זה ויחולו ההוראות המפורטות בסעיף 3.5 לעיל.

3.9 על אף האמור בסעיף 3.5 לעיל, בכפוף לקבלת הסכמת מקורות ייזום מראש ובכתב, היועץ יהיה רשאי לשנות את זהותו של מנהל הפרויקט, מסיבה אשר מצויה בשליטתו. ביקש היועץ להחליף את זהותו של מי מנהל הפרויקט מסיבה המצויה בשליטתו כאמור, יחולו ההוראות המפורטות בסעיף 3.5 לעיל.

3.10 היועץ ייענה לכל פניה מצד מקורות ייזום בקשר עם השירותים. היועץ מתחייב להשתתף בישיבות אליהן יוזמן על פי דרישת מקורות ייזום כדי לדון ולהסביר את נושאי השירותים, להופיע ולהציג את עמדת מקורות ייזום בפני הגורמים השונים ומקבלי החלטות ולהשתתף בדיונים מקצועיים במסגרת מקורות ייזום ובמסגרת גורמים חיצוניים למקורות ייזום. במסגרת מתן השירותים, יידרש היועץ להופיע, בין היתר, בפני ועדות ו/או אישים שונים בשם מקורות ייזום, כפי שיידרש, ולתת חוות דעת מקצועיות, ובכלל זה תשובות בכתב בכל מקרה שהדבר נחוץ או משתמע בנסיבות העניין. היועץ ימסור למקורות ייזום כפי שיידרש על ידיה מעת לעת את הדוחות, וכל חומר אחר בקשר לשירותים אלה.

3.11 היועץ לא ישנה את התכנית המפורטת בנספח א' להסכם זה ולא יסטה ממנה, אלא אם קיבל את הסכמת מקורות ייזום לכך מראש ובכתב. מקורות ייזום תהא רשאית, בכל עת תוך תיאום עם היועץ, לשנות ולהרחיב את המטלות המפורטות בהסכם זה ובנספחיו ובלבד שלא יהיה בכך כדי לשנות באופן מכריע את מהות השירותים.

3.12 היועץ יעמוד לרשות מקורות ייזום בכל השאלות המקצועיות הנוגעות לשירות ואשר הינן בתחום ההתמחות של היועץ.

3.13 היועץ מתחייב להגיש למקורות ייזום כל עזרה (יעוץ, הסברה ותדרוך) שתהיה קשורה או כרוכה בשירות ו/או בהפעלת מסקנות הנובעות מהשירות הלכה למעשה או יישומן, גם לאחר השלמת השירות, וזאת תוך שנה מהשלמת מיום הפסקת מתן השירותים על פי הסכם זה.

3.14 היועץ מתחייב לפעול על פי הנחיות והוראות מקורות ייזום ובשיתוף פעולה ותיאום מלא עם נציגי מקורות ייזום המפורטים להלן.

3.15 מקורות ייזום ממנה את גברת יעל שוגול איל או כל אדם אחר שימונה על ידי כנציגה וכאיש הקשר מטעמה לצורך השירות נשוא הסכם זה. נציגת מקורות ייזום כאמור או מי מטעמו, תפקח על ביצוע השירות על ידי היועץ ותהא זכאית לעיין בכל מסמך ולקבל כל מידע הקשור או הכרוך בביצוע השירות. היועץ מתחייב לעבוד בתיאום מלא עם נציגי מקורות ייזום כאמור לעיל ולפעול על פי הנחיותיהם. היועץ ממנה מטעמו את _____, ואשר הוצע על ידו בהצעתו נספח ב' ואושר על ידי מקורות ייזום, כמרכז ביצוע השירות וכאיש הקשר עם מקורות ייזום בכל דבר הקשור לביצוע השירות על ידו.

4 השירותים, היקפם ושלביהם

4.1 פירוט העבודה הנדרשת לביצוע השירותים ואופן ביצועה הינם כמפורט בנספח א' להסכם זה וכדלקמן:

4.2 לוח זמנים מפורט לביצוע השירותים יקבע בתיאום עם נציגי מקורות ייזום בהתאם לקצב התקדמות העבודה בפועל.

4.3 כל מסמך / דו"ח שיש להגישו בכתב, יוגש למקורות ייזום על גבי מדיה מגנטית. באם תרצה בכך מקורות ייזום, הרי שבסמוך לאחר הגשת כל דו"ח או מסמך או סיום שלב בעבודה של היועץ כאמור

בנספח א' להסכם, יקיים היועץ מצגת לפורום שיבחר על ידי מקורות ייזום בה יוצג בדו"ח / המסמך או השלב שהסתיים.

4.4 בנוסף לכל הדו"חות / מסמכים המפורטים בסעיף זה ובנספח א' להסכם זה, יציג היועץ למקורות ייזום במסגרת הישיבות התקופתיות של הצוות הרלוונטי מטעם מקורות ייזום, דיווחים על התקדמות ביצוע השירות.

4.5 בנוסף לזכותה להביא הסכם זה לידי סיום, רשאית מקורות ייזום להודיע ליועץ כי היא מבקשת להקפיד/לעכב את המשך ביצועה של עבודת היועץ, וזאת לאחר סיום שלב כל שהוא או שלבי ביניים או בכל שלב ושלב. הודיעה מקורות ייזום על הקפאה/עכוב כאמור, יחדל היועץ ממתן השירות ולא ימשיכו, אלא לאחר קבלת הודעה נוספת ממקורות ייזום.

4.6 בנוסף על תכולת השירותים המפורטת בנספח א' לעיל ובהסכם זה, למקורות ייזום שמורה האופציה להזמין מנותן השירותים עבודה שעתית נוספת בעניינים נשוא השירותים מעבר לתכולת העבודה שפורטה לעיל (הן במהלך תקופת הסכם זה והן לאחר סיומו, מעת לעת, ובתמורה הנקובה בהסכם זה להלן). מובהר כי מקורות ייזום אינה מתחייבת להזמנת עבודה שעתית נוספת כלשהי והיא תממש האופציה הנתונה לה כאמור בהתאם לשיקול דעתה וצרכיה.

5 סודיות, שימוש במסמכים, זכויות יוצרים וניגוד עניינים

5.1 היועץ מתחייב כי ישמור בסודיות את דבר התקשרות זו וכל תנאיה וכן ישמור בסודיות כל מידע שיגיע אליו אגב מתן השירות ועל סודיות כל מסמך שיוכן על ידו במהלך מתן השירות למקורות ייזום. היועץ מתחייב כי, הן במשך תקופת הסכם זה והן בתקופה שלאחר מכן, ללא הגבלת זמן (גם לאחר סיומו של הסכם זה מכל סיבה שהיא לרבות עקב ביטולו כדין על ידי מי מהצדדים), לא יעשה כל שימוש, לא יעביר לאחרים ולא ינצל בכל דרך ואופן שהוא כל מידע שיגיע אליו במסגרת ההתקשרות נשוא הסכם זה, בין שיימסר לו במיוחד בין שיגיע אליו מאליו, בין מידע פרטני בין מידע מצטבר - אלא לצורך ביצועו של הסכם זה. לעניין הוראות סעיף זה, גילוי מידע לאחר או פרסומו כמוהו כשימוש במידע.

5.2 מוצהר בזאת מפורשות בין הצדדים כי כל חומר וכל מסמך הקשור במתן השירות על פי הסכם זה, לרבות מסמכים שהגיעו ליועץ על ידי צדדים שלישיים או בכל דרך אחרת, שייך במלואו למקורות ייזום והיועץ חייב להעביר מסמך זה למקורות ייזום מיד עם דרישתה הראשונה. בכל מקרה, עם סיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, יחזיר היועץ למקורות ייזום כל חומר, נתונים ומידע השייך לה, לרבות חומר כאמור הנמצא בידי המועסקים על ידו או מטעמו ולא ישאיר בידיו כל חומר כאמור ו/או העתקים ממנו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד שעומד או שיעמוד לזכות מקורות ייזום על פי הסכם זה או על פי כל דין, מוסכם בזאת כי ליועץ אין ולא תהיה בשום מקרה זכות עיכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים למקורות ייזום על פי הסכם זה.

5.3 מובהר בזאת כי מלוא הזכויות, ובכלל זה זכויות היוצרים הקשורות במסמכים ובתוצאות מתן שירות היועץ על פי הסכם זה לרבות כל יצירה נגזרת המבוססת עליהם ו/או כל שינוי ו/או כל תרגום של המסמכים והתוצאות כאמור, כולם או חלקם, יהיו שייכים באופן בלעדי למקורות ייזום אשר תהיה זכאית לנצלן כראות עיניה, לרבות על דרך פרסום ו/או מסירתם לגורם כלשהו, וזאת מבלי שתידרש לקבלת אישור היועץ לכך. היועץ אינו רשאי לעשות כל שימוש בתוצאות מתן השירות ללא רשות מקורות ייזום בכתב ומראש והוא לא יהא זכאי לכל תמורה בגין שימוש כלשהו אשר תעשה מקורות ייזום בתוצאות מתן השירות. היועץ יישא באחריות בגין כל העתקה ו/או הפרה אחרת של זכויות מקורות ייזום במסמכים ותוצאות מתן השירות כאמור אשר ייגרמו על ידו ו/או בשל כל הפרה שהיא תולדה של מעשה ו/או מחדל שיעשו על ידו.

5.4 במשך כל תקופת הסכם זה לא יעסוק היועץ ולא יהיה קשור, בשום צורה שהיא, בדבר או עניין העלול להיות מנוגד לאינטרסים של העבודה שעליו לבצע עבור מקורות ייזום על פי הסכם זה. היועץ

לא יבצע כל פעולה ו/או יתקשר ו/או יעשה כל שימוש במידע שיגיע לרשותו כתוצאה ו/או בקשר עם הסכם זה וכל הכרוך בו, לתאגיד או יחיד המתחרה בעסקי מקורות ייזום ו/או עומד בניגוד אינטרסים עמה.

5.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התחייבות היועץ על פי סעיף זה חלה גם ביחס לעובדיו, מנהליו, סוכניו, שלוחיו, נושאי התפקידים בו, קבלני המשנה המועסקים על ידו, כל אדם או גוף אחר הפועל מטעמו וכל מי שמידע כאמור יובא לידיעתו על ידי היועץ או באמצעותו. היועץ מצהיר כי חתימתו על הסכם זה נעשתה לאחר שהבהיר לכל הפועלים מטעמו את התחייבותם על פי סעיף זה, והם נטלו על עצמם התחייבויות אלה. היועץ מתחייב להחתיים את כל הנ"ל על הצהרת הסודיות **נספח** להסכם זה ולמסור עותקים מההצהרות החתומות למקורות ייזום.

6 התמורה בעבור שירותיו של היועץ בהתאם

6.1 תמורת ביצוע השירות על ידי היועץ ומילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, יהיה היועץ זכאי לתמורה חודשית בעבור שני שלבי הייעוץ כמפורט בהצעתו כפי שאושרה על ידי מקורות ייזום, ובצירוף מע"מ כחוק (להלן: "**סכום התמורה**").

בנוסף, יהיה לזכאי היועץ לתשלום של 75% מהסכום הנובע מדמי ההצלחה בהפחתה של התשלום הגלובאלי החודשי בגין שלב "ייעוץ – סגירה פיננסית" כפול מספר החודשים בפועל ועד ל 6 חודשים במקסימום, וזאת במידה ותושלם סגירה פיננסית לפרויקט הקמת תחנת הכוח ובתנאי שהיועץ ליווה את מקורות ייזום עד לשלב זה והסכם זה לא בא לכדי סיום קודם להשלמת הסגירה הפיננסית ובוצעה משיכה ראשונה של הפרויקט. (להלן: "**דמי הצלחה**").

6.2 סכום התמורה הינו סופי ומוחלט וכולל את כל התשלומים להם זכאי היועץ בגין ביצוע השירות וכל הוצאה שתיווצר לו ו/או לעובדיו ו/או למי מהפועלים מטעמו בכל דבר ועניין הכרוך במתן השירות, ולא יתווסף לסכום התמורה כל סכום מכל סוג ומין שהוא, לרבות אך לא רק, בגין הפרשי הצמדה, ריבית, אש"ל, נסיעות, הוצאות טלפון, הטבות, זכויות ועוד;

6.3 עיכוב / השהייה - במידה ויהיה עיכוב / השהייה בביצוע הקמת תחנת הכח מכל סיבה שהיא יוקפא הסכם ללא תשלום כלשהו למציע בגין תקופה זה.

6.4 תשלום דמי ההצלחה יהיו שבעה ימים לאחר ביצוע המשיכה הראשונה של החוב הבכיר. כל אחד מהסכומים של סכום התמורה זה יועברו ליועץ בתנאי שוטף + 60 לאחר המועד הקבוע לתשלומים וקבלת חשבונית מס כחוק בהנהלת החשבונות של מקורות ייזום, על פי המאוחר מביניהם.

מקורות ייזום תנכה מכל תשלום ותשלום מס הכנסה בשיעור המתחייב על פי החוק, אלא אם כן יומצא לה פטור החברה מניכוי כאמור. תנאי לביצוע התשלומים הוא כי היועץ ימציא למקורות ייזום את כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) תשל"ו 1976.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי סעיף זה גובר על כל האמור בנספח א', ככל שישנה סתירה ביניהם.

6.5 ככל שמקורות ייזום מימשה האופציה הנתונה לה להזמין מן היועץ עבודות שעתיות נוספות כלשהן, תשלם מקורות ייזום ליועץ בגינתן סך של _____ ₪ בצירוף מע"מ כדין לכל שעת עבודה (להלן: "**התמורה בגין העבודות הנוספות**").

התמורה בגין העבודות הנוספות תשולם בתנאים כדלקמן: בסוף כל חודש יעביר היועץ לאישורה של מקורות ייזום דו"ח המכיל רישום מלא ומפורט של שעות העבודה הנוספת אשר בוצעו על ידו בהתאם לדרישת מקורות ייזום בחודש החולף בצירוף חשבונית מס כחוק. סכום התמורה שיאושר על ידי מקורות ייזום יועבר ליועץ בתנאי התשלום המפורטים בסעיף 6 להלן. הסכומים המגיעים בגין העבודה הנוספת הינם סופיים ומוחלטים וכוללים את כל התשלומים להם זכאי היועץ בגין העבודה הנוספת שבוצעה על ידו וכל הוצאה שתיווצר לו ו/או למי הפועל מטעמו בכל דבר ועניין הכרוך לביצוע הפעילות הנוספת, ולא יתווסף לסכומים אלה כל סכום מכל סוג ומין שהוא, לרבות אך לא רק, בגין הפרשי שער, הצמדה, ריבית, ועוד.

7 קבלן עצמאי

7.1 על מנת למנוע ספק מודגש בזה כי היועץ הינו קבלן עצמאי וכי לא ייווצרו יחסי עובד- מעביד בין מקורות ייזום ובין היועץ ו/או מי מטעמו על ידי מתן השירותים נשוא הסכם זה.

7.2 אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה למקורות ייזום להדריך או להורות ליועץ או לעובדיו או לפועלים בשמו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה, ולא יהיו ליועץ או לעובדיו של היועץ או לפועלים בשמו כל זכות של עובד מקורות ייזום, והם לא יהיו זכאים לקבל תשלומים, או פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו או בקשר עם סיום הסכם זה בכל דרך או מכל סיבה שהם, ואין בה כדי ליצור בין מקורות ייזום לבין היועץ או עובדיו או לפועלים בשמו יחסי עובד-מעביד.

7.3 מוסכם ומודגש כי התמורה הכוללת בעד השירות שעליה הסכימו היועץ ומקורות ייזום בהסכם זה, נקבעה בהתחשב בעובדה שהיועץ הינו עוסק עצמאי ואינו בגדר "עובד" לכל דבר ועניין, ושלא יהיו למקורות ייזום בגין העסקתו או סיום העסקתו כל עלויות נוספות, לרבות תנאים סוציאליים כלשהם (לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, חופשה שנתית, דמי הבראה, דמי ביטוח לאומי, הפרשות לפנסיה, פיצויי פיטורים, הפרשות לקרן השתלמות, החזר הוצאות נסיעה, כלכלה, הוצאות טלפון, ביגוד, גמול שעות נוספות, דמי מחלה, תוספות שונות מכח הסכמים קיבוציים ו/או הסדרים קיבוציים, ו/או נוהג כיו"ב) כך שהתמורה הקבלנית המוסכמת, כאמור בהסכם זה, היא העלות המלאה, הכוללת הבלעדית שתהיה למקורות ייזום בכל הקשור בהסכם זה ובשירותים שיגיש היועץ.

7.4 היועץ יישא בשכר ובכל שאר ההוצאות הקשורות בשירותי היועץ ו/או מי מטעמו. היועץ ידאג לכל הזכויות הסוציאליות ולכל הביטוחים שיהיו כרוכים במתן שירותיו כקבלן עצמאי, בין בעצמו ובין על ידי מי מטעמו, לרבות ביטוח מנהלים/ביטוח פנסיוני, אובדן כושר עבודה, ביטוח תאונות אישיות וביטוח נזקי צד שלישי, יישא באופן מסודר בכל תשלום שיהיה כרוך בהם.

7.5 היועץ יפצה וישפה את מקורות ייזום, מיד עם הגשת תביעה הסותרת הסכם זה, בגין כל סכום אשר מקורות ייזום תידרש לשלמו היה וייקבע על ידי ערכאה כלשהי, בניגוד לאמור בהסכם זה, כי חלים יחסי עובד-מעביד בין מקורות ייזום ובין היועץ ו/או מי מטעמו. כמו-כן, מתחייב היועץ להשיב למקורות ייזום כספים אשר שולמו לו ביתר בשל הגדרתו כקבלן עצמאי ואשר לא היו משולמים לו, לו היו הוא ו/או מי מטעמו נחשבים לכתחילה כעובדי מקורות ייזום. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בהגדרת היועץ ו/או מי מטעמו כקבלן עצמאי כמפורט לעיל.
הסכומים המושבים על ידי היועץ, ככל שיושבו למקורות ייזום, יישאו הפרשי הצמדה וריבית, מיום תשלומם על ידי מקורות ייזום ועד למועד השבת הסכום העודף לחברה.
לעניין סעיף זה אין נפקא מינא אם תביעה שהוגשה כנגד מקורות ייזום הוגשה על ידי היועץ ו/או על ידי המומחה ו/או על ידי מי מטעמו.

7.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מקורות ייזום תהיה זכאית לקזז סכומים עודפים, כאמור, כנגד כל סכום שיגיע ליועץ על פי הסכם זה ו/או על פי החלטת ערכאה שיפוטית כלשהי, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיה של מקורות ייזום לקבל מהיועץ את יתרת הסכומים המגיעים לה.

8 נזקים וביטוח

8.1 היועץ יהא אחראי לכל נזק או הפסד ישיר/עקיף שייגרם למקורות ייזום ו/או למי מטעמה ו/או לצד ג' עקב רשלנות/זדון בביצוע שירותיו ו/או בשל הפרת הוראה מהוראות הסכם זה ו/או בשל הפרת הוראות כל דין. היועץ מתחייב לפצות את מקורות ייזום בגין כל נזק או הפסד שייגרם כאמור,

בהתאם לאסמכתאות אשר יוגשו לו על ידי מקורות ייזום ו/או בהתאם לפסיקת בית המשפט או ערכאה אחרת המוסמכת לכך.

היועץ מתחייב לשפות את מקורות ייזום בגין כל סכום אשר תשלם למאן דהוא בעד נזקים שהיועץ אחראי להם, בין אם שולמו ע"פ פס"ד של ביהמ"ש ובין אם שולמו בהתאם לפשרה בין הצדדים, וכן לפצותה בגין כל הפסד והוצאה שייגרמו לה בשל עניין זה בהתאם לאסמכתאות אשר יוגשו לו בנדון, ובלבד שנמסרה לו הודעה על ההליך וניתנה לו האפשרות להתגונן בפניו. אותו סכום יראוהו כחוב המגיע למקורות ייזום מהיועץ על פי הסכם זה.

8.2 שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את מקורות ייזום או מי מטעמה אחראים או כדי לחייבם בפיצויים בגין כל אובדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופו או לרכושו של היועץ ו/או מי מטעמו או של כל צד שלישי, מחמת מעשה ו/או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע הסכם זה או מאופן ביצועו, והיועץ לבדו יישא באחריות לתוצאות מקרים אלה.

8.3 מבלי לפגוע באחריות היועץ לפי הסכם זה, מתחייב היועץ כי לתקופת ההתקשרות מבוטחים הוא ועובדיו הקשורים במתן השירותים מפני פגיעות בעבודה בכל הביטוחים המתחייבים מהוראות כל דין או מכל נוהג, וכן לבטח את עצמו באחריות מעבידים מפני תביעות צד שלישי לפי הוראות כל דין.

9 קבלני משנה והסבת ההסכם

היועץ אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו וכן אינו רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה אלא בהסכמת מקורות ייזום מראש ובכתב. היועץ יהא רשאי להיעזר, לצורך מן השירותים, בקבלני משנה ובלבד שזהותם תאושר על ידי מקורות ייזום מראש ובכתב ושלא יהיה בהעסקתם על ידי היועץ כדי לגרוע מהתחייבויותיו שלו על פי הסכם זה. מקורות ייזום תהא רשאית להסב הסכם זה לחברת אשדוד התפלה בע"מ או לכל חברת בת ייעודית שתוקם על ידה לפרויקט תחנת הכוח ללא אישור היועץ.

10 תקופת ההתקשרות, הפסקת השירותים וביטול ההסכם

10.1 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.2 לעיל בדבר התחייבותו של היועץ לסיים את ביצוע העבודה במועדים שנקבעו בהסכם זה לעיל, תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה הינה עד לסיום ביצוע העבודה בהצלחה.

10.2 מקורות ייזום תהא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא להפסיק את ביצוע השירותים או חלקם על ידי היועץ ולבטל הסכם זה, וזאת על ידי משלוח הודעה בכתב ליועץ 15 יום מראש. הופסקה עבודת היועץ על פי סעיף זה, לא ישולמו ליועץ אלא אותם תשלומים שהגיע מועד תשלומם, על פי האמור לעיל עד למועד כניסת הביטול לתוקף ומבלי לפגוע בזכויות העומדות למקורות ייזום על פי כל דין.

במקרה של הקפאה/השהייה של העבודה כאמור בסעיף 4.5 ו 6.3 לעיל מקורות ייזום תודיע ליועץ על הקפאה/השהייה של הסכם זה אשר יחל 30 ימים לאחר מועד משלוח ההודעה, בגין סיום תקופת ההקפאה/השהייה תיתן ליועץ הודעה של 30 ימים מראש והיועץ מתחייב להיות זמין להמשך ביצוע העבודה במועד.

יטען היועץ כי הוא זכאי לתשלום בגין שירות שעשה לאחר מועד התשלום האחרון שחל לפני ביטול ההסכם, יבדקו טענותיו, בצירוף כל המסמכים הרלבנטיים על ידי מקורות ייזום ויוסכם על סכום נוסף, אם בכלל, לו זכאי היועץ.

- 10.3 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של מקורות ייזום להפסיק את התקשרותה עם היועץ בגין הפרת הסכם זה על ידי היועץ ובלבד שהפרה זו לא תוקנה למרות התראה בכתב שנשלחה ליועץ 7 ימים מראש, ולבטלו לאלתר בלא כל התראה מוקדמת, בשל הפרתו היסודית על ידי היועץ. בוטל ההסכם עקב הפרת היועץ כאמור לעיל, תהיה מקורות ייזום זכאית לקזז מכל תשלום המגיע ליועץ את כל הנזקים שנגרמו לה, וזאת מבלי לפגוע בזכויותיה על פי הדין.
- 10.4 הופסק הסכם זה מכל סיבה שהיא, תהא מקורות ייזום זכאית למסור את המשך ביצוע התחייבויות היועץ על פי הסכם זה והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתה המוחלט.
- 10.5 הופסק הסכם זה מכל סיבה שהיא, יהא היועץ מחויב להעביר למקורות ייזום לאלתר כל מסמך וכל חומר מכל סוג שהוא, תיעוד ו/או חלק מהם, המצויים בידי ו/או בשליטתו ו/או אשר נכתבו על ידו בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או כל מסמך אשר הגיע לידיו בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכן כל תוצר ו/או כל חלק ממנו אשר בוצע על ידו בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה וכן כל רכוש אחר ו/או כל חומר שהגיע לרשותו ו/או לחזקתו ממקורות ייזום. היועץ מתחייב כי לא ישאיר בידיו כל עותק, צילום, העתק דגם או שכפול שהתקבל על ידו מידי מקורות ייזום כאמור.
- 10.6 מובהר כי בכל מקרה בו הובא ההסכם לידי גמר, מכל סיבה שהיא, ימשיכו לחול הוראותיו של סעיף 5 לעיל העוסקות בקניין רוחני ובסודיות וזאת לתקופה בלתי מוגבלת.

11 שונות

- 11.1 הסכם זה מחליף ומבטל כל הסכמה קודמת שהייתה בין הצדדים, ככל שהייתה, בעל פה או בכתב.
- 11.2 כל שינוי להסכם זה לא יהיה תקף אלא אם יעשה בכתב וייחתם על ידי שני הצדדים.
- 11.3 מקורות ייזום תהיה זכאית לקזז מהסכומים שיגיעו ליועץ על פי הסכם זה כל סכום, בין קצוב בין שאינו קצוב, המגיע למקורות ייזום מהיועץ בגין כל עניין שהוא.
- 11.4 כל שיהוי או הימנעות מפעולה מצידה של מקורות ייזום לא יחשב כויתור על זכויותיה על פי הסכם זה אלא אם נעשה במפורש ובכתב.
- 11.5 הצדדים קובעים כי מקום ביצוע השירות על פי ההסכם הינו בתל אביב וככל שיידרש בחברות הבת בחו"ל בהתאם לצורך, כל תביעה, ככל שתהיה, תוגש אך ורק לבית המשפט המוסמך בתל אביב יפו.
- 11.6 כל הודעה שתשלח בדואר רשום למי מהצדדים על פי הסכם זה על פי כתובתו שבראש ההסכם תחשב כאילו הגיעה ליעדה לאחר 3 ימים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ

מקורות ייזום

תאריך: _____

לכבוד
מקורות פיתוח ייזום בע"מ

כתב התחייבות לשמירת סודיות

אני הח"מ _____ ת.ז./ח.פ. _____ -

מתחייב/בת בזה כלפי מקורות ייזום בע"מ כדלקמן:

- א. לשמור בסודיות מלאה כל מידע, ו/או מסמך ו/או חומר ו/או נתונים שמגיעים ו/או יגיעו אליי במהלך מתן שירות למקורות ייזום בייעוץ כלכלי להקמת תחנת כח באשדוד (IPP).
- ב. אני מתחייב/בת שלא לפרסם ולא להפיץ ולא למסור לצד ג' לא במישרין ולא בעקיפין מידע ו/או מסמך ו/או חומר ו/או נתונים שיגיעו לידי ו/או לידיעתי תוך מתן השירות כאמור.
- ג. אני מצהיר/ה שידוע לי שמקורות ייזום בע"מ הינו גוף מבוקר כמשמעותו בחוק מבקר המדינה תשי"ח - 1958 (נוסח משולב) ועל כן הפרת ההתחייבות לשמירת הסודיות לפי מסמך זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין.
- ד. מבלי לפגוע באמור לעיל ובכל סעד המוקנה לכם לפי מסמך זה או לפי החוק הרי באם אני אפר מחויבות כלשהיא המוטלת עלי לפי מסמך זה, אזי תהיו רשאים, לפי שיקול דעתכם, להפסיק לאלתר את פעולתי בחברת מקורות ייזום, ואני אהיה, אחראית/ת לפצותכם בגין הנזקים ו/או ההפסדים מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לכם ו/או העלולים להיגרם לכם עקב הפרת הנ"ל.
- ה. אני מתחייב/ת לפעול על פי כתב ההתחייבות לשמירת סודיות ובחתימתי עליו אני מצהיר/ה שכל ההוראות וכל התנאים ברורים לי.
- ו. כתב סודיות זה מוסיף לחובות על פי ההסכם שבין הצדדים ואינו גורע ממנו.

_____ חתימה