

המזיעים המשתתפים בבקשה למתן שירותי ייעוץ כלכלי לפרויקט הקמת תחנת כח פרטית (IPP) באשדוד (להלן "הבקשה")

הנדון: שאלות, הבהרות לבקשה ותיקונים למסמכי הבקשה - מסמך הבהרה ראשון

1. להלן תיקונים למסמכי הבקשה:

1.1. בסעיף 5.1 למבוא למסמכי הבקשה יתוקן המועד להגשת ההצעות עד ל- 23/5/13 בשעה 17:00.

1.2. סעיף 9 למבוא במסמכי הבקשה:

1.2.1. יתוקן המועד לקבלת בירורים, שאלות והבהרות עד ל- 19/5/2013.

1.2.2. תתווסף סיפא כדלקמן:

"תשובות לשאלות יפורסמו באתר האינטרנט של החברה מעת לעת ועל המזיעים להתעדכן מעת לעת ועד 48 שעות קודם למועד ההגשה בדבר הבהרות ועדכונים בקשר עם ההליך.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק תשובות והבהרות שיפורסמו באתר יחייבו את מקורות ייזום, ואין להסתמך על תשובה שניתנה בע"פ בלבד."

1.3. סעיף 4 בפרק ג' – עלויות יוחלף ויהיה כדלקמן:

"4. ההצעה הכספית

טבלת ההצעה הכספית

הסכומים הינם בשקלים ללא מע"מ

ש ל ב	תשלום גלובאלי חודשי	הערות
ייעוץ - פיתוח עסקי		מקסימום ___ א' ש"ח לחודש ועד לסכום מצטבר של 10 חודשים.
ייעוץ - סגירה פיננסית		מקסימום ___ א' ש"ח לחודש ועד לסכום מצטבר של 6 חודשים.
דמי הצלחה		ישולמו, בקיזוז הסכום הכולל אשר שולם בפועל בגין חודשי התוספת ושלב "ייעוץ – סגירה פיננסית", 7 ימים לאחר ביצוע המשיכה הראשונה בגין החוב הבכיר.
סה"כ עלות כספית		

חודשי התוספת:

במידה ותתארך עבודת הייעוץ נשוא בקשה זו יהיה הייעוץ זכאי ל- 50% מסך התשלום הגלובאלי החודשי בהצעתו בהתאם לשלב הנדון בגין החודשים הבאים (להלן "חודשי התוספת"):

בשלב הייעוץ – פיתוח עסקי –

- החל מהחודש ה- 15 מתחילת השירותים, כולל ועד לתום השלב. מובהר, כי בחודשים ה- 11 ועד ה- 14 מתחילת השירותים, כולל, לא יהיה הייעוץ זכאי לתמורה כל שהיא.

בשלב ייעוץ – סגירה פיננסית –

החל מהחודש ה- 7 לתחילת השירותים והפיננסית, כולל, ועד למועד הסגירה הפיננסית.

2. להלן תיקונים להסכם אשר צורף לבקשה:

2.1. סעיף 3.13 – הסעיף ימחק.

2.2. סעיף 6.1 ימחק "75%" ויתוקן כדלקמן:

....."
בנוסף, יהיה לזכאי הייעוץ לתשלום של הסכום הנובע מדמי ההצלחה בהפחתה של התשלום הגלובאלי החודשי בגין חודשי התוספת ושלב "ייעוץ – סגירה פיננסית" כהגדרתם בסעיף 4 בפרק ג' לנספח א' להסכם זה, וזאת במידה ותושלם סגירה פיננסית לפרויקט הקמת תחנת הכוח ובתנאי שהייעוץ ליווה את מקורות ייזום עד לשלב זה והסכם זה לא בא לכדי סיום קודם להשלמת הסגירה הפיננסית ובוצעה משיכה ראשונה של הפרויקט (להלן: "דמי הצלחה")."

3. להלן תשובות לשאלות / הבהרות לבקשה:

3.1. שאלה

בהסכם הייעוץ קיימת הפנייה לנספח א' אך נספח זה אינו נמצא בשמו בין המסמכים שהועלו לאתר. נשמח לקבל הפנייה למיקום המידע הרלבנטי.

תשובה

ההסכם מפנה לנספח א' המוגדר בסעיף 1 בהסכם כ: "מסמכי הליך הבקשה על נספחיהם המצורפים". ההסכם הינו חלק מקובץ כולל אשר תחילתו הינה מסמכי הליך והועלו כצרופה אחת לאתר בפורמט PDF. מסמכים אלו הינם נספח א' להסכם.

3.2. שאלה

מאחר וישנה הבחנה בין התשלום המבוקש בגין שלב הפיתוח העסקי לתשלום המבוקש בגין הסגירה הפיננסית, היכן ניתן לראות בהסכם קריטריונים לפיהם עוברים משלב הפיתוח העסקי לשלב הסגירה הפיננסית.

תשובה

המעבר לשלב "ייעוץ – סגירה פיננסית" הינו בהתאם לנאמר בסעיף 2 בפרק ב' למסמכי ההליך.

3.3. שאלה

אנא הבהירו כי לעניין ההגדרה של ליווי פיננסי בסעיף 1.1 ליווי פיננסי ככל שבוצע עבור הגופים המממנים כולל ביצוע בקרת מודל, וניתוח הסכמי מימון לרבות אפיון סיכונים מרכזיים למממן והמלצה על מנגנונים/סעיפים חוזיים פיננסיים לגידור הסיכונים.

תשובה

ליווי פיננסי הינו כפי שהוא מוגדר בכלל במסמכי הבקשה.

שאלה 3.4

אנא הבהירו כי, לצורך עמידה בתנאי סף המפורט בסעיף 4.2.1 במסמך בקשה לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ כלכלי לפרויקט הקמת תחנות כוח פרטית (IPP) ניתן להציג פרויקטים אשר המציע מעניק בהם שירותי ייעוץ פיננסי כעת ואשר טרם הגיעו לסגירה פיננסית ו/או הבהירו כי לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף זה המציע רשאי להסתמך על פרויקטים שבוצעו על ידי נושאי משרה בו/מנהל פרויקט במסגרות אחרות.

תשובה

לצורך עמידה בתנאי הסף כמפורט בסעיף 4.2.1 במבוא למסמכי הבקשה ניתן להסתמך על פרויקטים אשר המציע מעניק בהם שירותי ליווי פיננסי אך טרם הגיעו לשלב הסגירה הפיננסית, כל עוד המציע נתן בעבר שירותי ייעוץ פיננסי לפרויקטי PPP עד לסגירה פיננסית.

לא ניתן להסתמך על ניסיון של נושאי משרה ו/או מנהל פרויקט במציע לשם עמידה בתנאי הסף הנ"ל.

שאלה 3.5

בנוגע להגשת הצעה במכרז למתן שירותי ייעוץ כלכלי לפרויקט הקמת תחנת כוח פרטית באשדוד, האם Model Auditing בעבור פרויקט של הקמת תחנת כוח בהיקף של לפחות 30 MW ייחשב כעמידה בקריטריון 4.2.1 לניסיון המציע?

תשובה

מתן שירותי Model Auditing בעבור פרויקט לא יחשב כעמידה בתנאי הסף המפורט בסעיף 4.2.1 במסמכי הבקשה.

המציעים המשתתפים בבקשה למתן שירותי ייעוץ כלכלי לפרויקט הקמת תחנת כח פרטית (IPP) באשדוד
(להלן "הבקשה")

הנדון: שאלות והבהרות לבקשה ולמסמכי הבקשה – מסמך הבהרה שני

4. הבהרות למסמכי הבקשה:

4.1 תשלום דמי ההצלחה

מובהר בזאת, כי קבלת דמי ההצלחה מותנה בביצוע מלא של כל השירותים האמורים בסעיפים 1 עד 3 בפרק ב' לבקשה לשביעות רצון המזמין ללא קשר למועד ביצועם בפועל. זאת, בנוסף לכל יתר התנאים האמורים במסמכי הבקשה בקשר לכך.

4.2 תשלום בגין שלב "פיתוח עסקי"

התשלום הכולל המקסימאלי בגין כל של החודשים של שלב "הפיתוח עסקי" הינו 250,000 ₪. סכום זה אינו כולל את התשלום בגין "חודשי תוספת" כהגדרתם בתיקון לסעיף 4 בפרק ג' למסמכי ההצעה אשר פורסם באתר החברה בשבוע שעבר.

5. להלן תשובות לשאלות / הבהרות לבקשה:

5.1 שאלה

מאחר והמכרז מציג את שלבי הפיתוח העסקי והסגירה הפיננסית כשני שלבים עוקבים שתכולות העבודה בהן מוגדרות, מהו הדין במידה בשלב הסגירה הפיננסית (בו אמור היועץ לעסוק אך ורק בפעילות מול מממנים ומשקיעים והמעבר אליו מבוצע על פי החלטת מקורות) נדרש היועץ לבצע פעולות שהוגדרו על ידכם כשלב הפיתוח העסקי? האם הנ"ל יכלול תחת סעיף 6.5 "עבודות שעתיות נוספות"? לדוגמה: דירוג הפרויקט הוגדר לשלב הפיתוח העסקי אך מניסיוננו בתחום, דירוג פרויקט סופי מתקבל לאחר שכל תנאי הפרויקט ידועים (הסכמי הקמה, תפעול ומימון) מה שעתיד לקרות בסמוך או מעט אחרי מועד הסגירה הפיננסית.

תשובה

שלב הפיתוח העסקי ושלב הסגירה הפיננסית הינם שני שלבים בעלי תכולת עבודה שונה. ייתכן והיועץ יידרש לבצע את שני השלבים במקביל ואין הכרח כי יבוצעו עקב בצד אגודל. החלטה בדבר תחילת שלב הסגירה הפיננסית נתון לשיקול דעת המזמין בלבד אך לא לפני תום תקופה של לפחות שישה (6) חודשים של שלב הפיתוח העסקי. היועץ יידרש להשלים את השירותים של שלב הפיתוח העסקי גם אם יבוצעו במקביל לשלב הסגירה הפיננסית ולא יהיה זכאי לשום תמורה בגין השלמת משימות הפיתוח העסקי ובכלל זה גם לא לתגמול נוסף בגין שעות נוספות. יובהר, ההחלטה בדבר המעבר לשלב הסגירה הפיננסית נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של מקורות ייזום, בכפוף לאמור לעיל.

5.2. שאלה

ציון ההצעה הפיננסית - תוצאת הנוסחה שפורסמה מביאה לערך כספי כולל מבלי שניתנת התייחסות במסמכי המכרז למשמעות ערך זה. האם מקורות מתכוונת לפרסם את אופן קביעת ציון ההצעה הפיננסית (לדוגמה – ההצעה הכספית בעלת התמורה המשוקללת הנמוכה ביותר זוכה לניקוד המרבי ואילו יתר ההצעות יזכו לציונים היורדים ב X נקודות בעבור כל Y שגבויים בהצעתם מההצעה המינימאלית)

תשובה

ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה הנמוכה ביותר.

5.3. שאלה

נבקש לקבל הבהרה כי "ליווי פיננסי" כהגדרתו בסעיף 4.2 למסמכי ההצעה יכול גם ליווי פיננסי של המדינה בפרויקט PPP.

תשובה

"ליווי פיננסי" כהגדרתו במסמכי הבקשה כולל גם ליווי פיננסי של המדינה בפרויקט PPP.

5.4. שאלה

נשמח אם תוכלו להבהיר, למען הסר ספק, כי יש להחיל את המושג "ליווי פיננסי" כהגדרתו בסעיף 4.2 (בפרשנותו הרחבה לאור ההבהרה הקודמת) על כל הסעיפים בהם מופיע המושג במסמכי הבקשה.

תשובה

הגדרת המונח "ליווי פיננסי" יעודכן בהתאם להבהרה לעיל ויחול בכל מקום במסמכי הבקשה בו מופיע "ליווי פיננסי".

5.5. שאלה

נבקש לקבל הבהרתכם למקור הנחות המודל הפיננסי, לרבות הנחות הקמה, הנחות תפעוליות, הנחות הנדסיות, הנחות פיננסיות וכו'. הווה אומר, האם על המציע לספקן כחלק ממתן השירותים או שהן יסופקו למציע בשלמותן.

תשובה

מקורות ייזום תספק את הנתונים הקיימים הנדרשים לבניית המודל. היועץ ביחד עם מקורות, בהתבסס על היכרותו וניסיונו של היועץ בתחום, יפעלו להטמעתם של הנתונים כחלק מהמודל הפיננסי. כלל שיחסרו נתונים יידרש היועץ ביחד עם מקורות לגבש הנחות מניסיונו והיכרותו את השוק.