



## **מקורות פיתוח וייזום בע"מ**

**מכרז מס' 02/2014**

**לאספקת חשמל בתעריף מוזל**

**אוקטובר 2014**



## תוכן העניינים

### עמוד

14 - 3	חלק א – תנאי המכרז
14	נספח א' – טופס הגשת הצעה
16	נספח א/1 – תצהיר פרטי המציע
18	נספח א/2 – תצהיר בדבר רישיון המציע
19	נספח א/3 – תצהיר בדבר עמידה בהוראות החוק
21	נספח א/4 – נוסח ערבות בנקאית לקיום תנאי המכרז
22	נספח ב' – התחייבות לשמירה על סודיות
24	נספח ג' – הערכת צריכת חשמל משוערת של מתקני מקורות
26	חלק ב' – הסכם לאספקת חשמל בתעריף מוזל

## מכרז מס' 02/2014

### לאספקת חשמל בתעריף מוזל למקורות ייזום ופיתוח בע"מ

#### חלק א' - תנאי המכרז

#### 1. מבוא ומידע כללי

- 1.1 מקורות ייזום ופיתוח בע"מ ("מקורות") עורכת מכרז לאספקת חשמל למתקנים הבאים: (1) מתקן טיהור שפכים נחל אוג (נבי מוסא); (2) מתקן טיהור שפכים אשקלון; (3) מתקן התפלת מי ים באשדוד (יקראו להלן יחד "המתקנים" או "מתקני מקורות").
- 1.2 מקורות מעוניינת להתקשר בהסכם מסגרת עם יצרני חשמל פרטיים, העומדים בתנאי הסף להשתתפות במכרז זה (כל אחד "מציע" ויחדיו "המציעים"), לאספקת חשמל בתעריף מוזל בהשוואה לתעריפי החשמל הרשמיים הנקבעים מעת לעת על-ידי הרשות לשירותים ציבוריים- חשמל כמפורט להלן וביתר הרחבה במסמכי המכרז על נספחיהם ("השירותים").
- צריכת החשמל השנתית המשוערת של כל אחד מהמתקנים בחלוקה לשלוש עונות השנה (חורף, קיץ ומעבר) ולכל אחד מהמש"בים, הינה כמפורט בנספח ג' המצורף למכרז זה. מובהר במפורש כי הנתונים הנזכרים בנספח ג' מובאים כהערכה בלבד, ואין בהם כדי להעיד ו/או לחייב כי מקורות תצרוך חשמל בהיקפים אלו או בהיקפים דומים במהלך תקופת ההתקשרות בין מקורות למציע.
- 1.3 כל המסמכים המצורפים למכרז זה ("מסמכי המכרז") מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
- ההסכם לאספקת חשמל בתעריף מוזל על נספחיו המצורף כחלק ב' למכרז זה יכונה במכרז זה – "ההסכם".
- 1.4 כפוף להוראות תנאי המכרז ומבלי לגרוע מזכות כלשהי של מקורות בהתאם לתנאי המכרז, בכוונת מקורות להתקשר בהסכם עם כל המציעים אשר הצעותיהם יימצאו כהצעות כשירות כמפורט בסעיף 8 להלן ("המציעים הזוכים").
- 1.5 ההסכם הינו הסכם מסגרת אשר אינו כולל התחייבות של מקורות לרכישה או של המציע לאספקה של כמות חשמל מוגדרת מראש.
- 1.6 בכפוף לתנאי ההסכם, מקורות תעביר לכלל המציעים הזוכים, מעת לעת, הזמנות עבודה פרטניות ביחס לכל ו/או חלק ממתקני מקורות, במסגרתן תפרט את שיא הביקוש ואת תחזית הצריכה המשוערת של כל מתקן עבורו הינה מבקשת לרכוש חשמל ואת התקופה המינימאלית במסגרתה מתכוונת מקורות לרכוש חשמל עבור אותו מתקן ("הזמנת עבודה").
- 1.7 במסגרת תשובת המציעים הזוכים לכל הזמנת עבודה, יציין כל אחד מהמציעים הזוכים:
  - 1.7.1 האם הוא מקבל את הזמנת העבודה בשלמותה, או לחילופין, לאיזה מהמתקנים הוא יכול לספק חשמל;
  - 1.7.2 מהי התקופה במהלכה יכול המציע הזוכה להתחייב על אספקת החשמל כאמור;
  - 1.7.3 שיעור ההנחה (כהגדרתה בהסכם), ביחס לכל אחד מהמש"בים, כמפורט בטופס הזמנת העבודה המצורף להסכם.
- 1.8 ככל שמקורות תתקשר בהסכם עם יותר ממציע זוכה אחד, על-פי מכרז זה, מקורות תתקשר בהזמנת עבודה מחייבת עם מציע זוכה בהתאם לסדר קדימות שיקבע לפי המחיר המשוקלל הנמוך ביותר למקורות (כאשר יילקח בחשבון לצורך חישוב המחיר שיעורי ההנחה הנקובים כאמור בתשובת כל אחד מהמציעים הזוכים) וליכולת המציעים הזוכים לספק למקורות את מלוא הכמות בתקופות המינימאליות המבוקשות על-פי כל הזמנת עבודה.

1.9 תשומת לב המציעים להוראות ההסכם הקבועות כי בכל מקרה בו תוקם תחנת הכוח לייצור חשמל בחצרי מתקן ההתפלה אשר תספק לצרכן חשמל, תהא רשאית מקורות לבטל את ההסכם במתן הודעה בכתב בת 6 חודשים מראש למציעים עימם התקשרה מקורות בהתאם למכרז זה, ובמקרה כאמור, יבוטל ההסכם בתום ההודעה המוקדמת מבלי שלמי מהצדדים תהיה טענה ו/או דרישה האחד כלפי משנהו.

בהקשר זה יצוין כי מקורות מתעתדת להקים תחנת כוח במחזור משולב המונעת על-ידי גז טבעי בהספק של כ: 60-70 מגוואט, בסמוך למתקן להתפלת מי-ים באשדוד וכי ביום 15 במאי 2014 פרסמה מקורות מכרז לתכנון והקמת תחנת כוח כאמור במתכונת EPC (Turn Key).

1.10 מקורות שומרת לעצמה את הזכות להוסיף ו/או להסיר מתקנים ו/או אתרים, אשר להם יימכר חשמל בהתאם למכרז זה, לרבות מתקנים של מקורות חברת מים בע"מ ("מקורות מים"). מקורות תהיה זכאית להמחות את זכויותיה ו/או חובותיה על-פי ההסכם, כולן או חלקן, למקורות מים ו/או לצרף את מקורות מים כצד להסכם.

## 2. ריכוז מועדים ולוחות זמנים:

2.1 להלן טבלה המרכזת מועדים ולוחות זמנים בהליך נשוא מכרז זה:

<u>מועד</u>	<u>הליך</u>
22 באוקטובר 2014	מועד פרסום המכרז
24 בנובמבר 2014	המועד האחרון לרכישת מסמכי המכרז
עד השעה 12:00 ביום 7 בדצמבר 2014	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה
עד השעה 12:00 ביום 29 בדצמבר 2014,	המועד האחרון להגשת הצעות
1 במאי 2015	פקיעת תוקף ההצעה

2.2 מקורות תהא רשאית בכל עת ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי לשנות ו/או לדחות את המועדים הנקובים בסעיף 2.1 לעיל ו/או בכל הוראה אחרת של מכרז זה, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר. הודעות על דחייה כאמור לעיל תפורסמה באתר האינטרנט של מקורות וכן תשלחנה לכל המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז. למציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הארכת איזה מהמועדים כאמור. למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה בכדי להבטיח מתן ארכה כלשהי.

## 3. עיון במסמכי המכרז ורכישתם

3.1 ניתן לעיין במסמכי המכרז החל מיום 28 באוקטובר 2014, באתר האינטרנט של חב' מקורות ייזום ופיתוח, בכתובת:

<http://www.mekorotde.co.il/en/category/tenders-1>. כמו כן, החל ממועד זה מסמכי המכרז יהיו זמינים לעיון לכל דורש, ללא תשלום, במשרדי חברת מקורות פיתוח וייזום, רח' קרליבך 1 ת"א (קומה 2), בכפוף לתיאום מראש עם מר אפרים ביבי, במייל: [o-ebibi@mekorot.co.il](mailto:o-ebibi@mekorot.co.il).

3.2 מסמכי המכרז ניתנים לרכישה תמורת סכום של אלף (1,000) ש"ח בתוספת מע"מ ("דמי השתתפות"), באמצעות המחאה או במזומן, במשרדי חברת מקורות פיתוח וייזום, רח' קרליבך 1, תל אביב (קומה 2), החל מיום 28 באוקטובר 2014, בתיאום מראש עם מר אפרים ביבי, במייל: [o-ebibi@mekorot.co.il](mailto:o-ebibi@mekorot.co.il) וזאת עד ליום 24 בנובמבר 2014.

3.3 מציע אשר לא ירכוש את מסמכי המכרז עד למועד האחרון הנקוב לכך בסעיף 3.2 לעיל, לא יוכל להגיש הצעה במכרז זה, וככל שיגיש, תיפסל הצעתו על הסף. למען הסר ספק, מקורות לא תהא אחראית בשום צורה ואופן לכל נזק ו/או תקלה ו/או הוצאה ו/או אובדן מכל מין וסוג שהם, אשר נגרמו למציע ו/או לכל מי מטעמו בקשר עם האמור בסעיף 3.3 זה לעיל, והמציע מוותר בזאת באופן בלתי חוזר וכן יהא מנוע ומושתק מלהעלות על טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

#### 4. תנאי סף

4.1 רשאים להגיש הצעות במכרז רק מציעים אשר במועד הגשת הצעתם במכרז מתקיימים ביחס אליהם כל התנאים המפורטים להלן:

4.1.1 המציע הינו תאגיד הרשום כדן בישראל והוא אינו מצוי בהליכי פירוק ו/או חדלות פירעון.

4.1.2 המציע הינו:

(א) בעל רישיון קבוע לייצור חשמל (קונבנציונאלי או קוגנרציה) בהיקף כולל שלא יפחת מ-10 מגה וואט באמצעות תחנת הכוח;

#### או

(ב) בעל רישיון מותנה לייצור חשמל (קונבנציונאלי או קוגנרציה) בהיקף כולל שלא יפחת מ-10 מגה וואט באמצעות תחנת הכוח, אשר הגיע לסגירה פיננסית כהגדרתה באמות המידה המפורסמות על-ידי הרשות לשירותים ציבוריים – חשמל.

"תחנת כוח" – תחנת כוח לייצור חשמל באמצעות גז טבעי כדלק עיקרי שבבעלות המציע (או המוקמת על-ידי המציע) אשר המציע מפעיל (או מתכוון להפעיל), המחוברת (או תחובר) לרשת החלוקה או ההולכה הארצית של חברת החשמל.

4.1.3 בידי המציע כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות).

4.1.4 המציע, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי השליטה המשמעותיים, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירה על-פי איזה מהסעיפים הבאים על-פי חוק העונשין, התשל"ז-1977: 100, 112, 237, 291-290, 300, 305, 330, 383, 422-425, ו/או על-פי חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח-1957, ואם הורשעו באיזו מהעבירות כאמור חלפו חמש שנים ומעלה מיום תום ריצוי העונש בגינן.

"בעל אמצעי שליטה משמעותי" – מי שהינו מחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המציע ו/או מכוח ההצבעה במציע ו/או שהינו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במציע.

4.1.5 המציע רכש את מסמכי המכרז תמורת דמי ההשתתפות כאמור בסעיף 3.2 לעיל.

4.1.6 המציע העמיד את ערבות המכרז כאמור בסעיף 6 להלן.

4.2 למען הסר ספק יצוין כי הדרישות המנויות בתנאי הסף ויתר הדרישות המופיעות במכרז זה צריכות להתקיים ביחס למציע עצמו, אלא אם כן הוגדר אחרת במפורש במסמכי המכרז. כמו כן, אין להגיש הצעות במשותף (היינו, הצעה אחת המוגשת על-ידי שני מציעים או יותר במשותף).

#### 5. הגשת ההצעה

5.1 **המסמכים שיש להגיש במסגרת ההצעה**

על המציע להגיש במסגרת הצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

5.1.1 כל מסמכי המכרז על נספחיהם חתומים בחותמת המציע וחתימת בעל הסמכות המוסמך לחתום או חתימת ממלא התצהיר, על-פי העניין (לרבות בראשי תיבות בכל עמוד), כאשר פרטי המציע וכל יתר הפרטים

והנתונים החסרים הושלמו במקומות המיועדים לכך, וכן כל מסמך הבהרה ו/או פרוטוקול אותם תוציא מקורות במסגרת המכרז, ככל שתוציא, כשהם חתומים על-ידי המציע.

למען הסר ספק מובהר, כי המציע לא יהיה רשאי להכניס כל שינוי ו/או תיקון ו/או השמטה ו/או תוספת, מכל מין וסוג שהוא, לכל מסמך שנוסחו קבוע מראש במכרז, במיוחד (אך לא רק) בטופס ההצעה ובהסכם, וזאת מלבד מילוי הפרטים הנדרשים בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

בנוסף מובהר, כי על אף חתימת המציע על גבי מסמכי המכרז, לרבות ההסכם שיצרף להצעתו, ההסכם לא ייכנס לתוקף, כל עוד לא קיבלה מקורות את הצעת המציע וכל עוד לא חתמה על ההסכם באמצעות מורשי החתימה מטעמה.

5.1.2 העתק נאמן למקור של מסמכי ההתאגדות של המציע, מעודכנים נכון למועד הגשת ההצעה ואישור עדכני על רישום המציע במרשם המתנהל על-פי כל דין לגבי תאגידים מסוגו.

5.1.3 העתק נאמן למקור של כל הרישיונות והאישורים הנזכרים בתנאי הסף המצוין בסעיף 4.1.2 לעיל.

5.1.4 האישורים הנדרשים על-פי תנאי הסף המצוין בסעיף 4.1.3 לעיל כשהם תקפים על שמו של המציע נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

5.1.5 העתק נאמן למקור של החשבונית שמסרה מקורות למציע כנגד תשלום דמי ההשתתפות.

5.1.6 ערבות המכרז כמפורט בסעיף 6 להלן.

תצהירים הנכללים במסגרת המסמכים שיש להגיש על-פי סעיף 5.1 זה משמעים תצהירים מקוריים ערוכים על-פי פקודת הראיות.

## 5.2 אופן הגשת ההצעה

5.2.1 המציע יגיש הצעתו למכרז במסירה אישית או באמצעות שליח **במסירה ידנית** בלבד למשרדי חברת מקורות פיתוח וייזום בע"מ, רח' קרליבך 1 ת"א (קומה 2) (ולא בדואר או בפקס), **עד לא יאוחר מהשעה 12:00 ביום 29 בדצמבר 2014** ("המועד האחרון להגשת ההצעות") בתיאום מראש עם מר אפרים ביבי, במייל: o-ebibi@mekorot.co.il.

5.2.2 את ההצעה ואת כל המסמכים הנלווים אליה המפורטים במכרז זה, כשהם חתומים על-ידי המציע, או מי שמוסמך לכך מטעמו, יש להגיש במעטפה אחת. המעטפה תישא את שם המכרז ואת שם המציע בלבד ומעבר לכך לא תישא כל פרט מזהה אחר.

5.2.3 מובהר בזאת, כי בכל מקרה ישתתפו במכרז רק הצעות שיימצאו בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת ההצעות. הצעה אשר לא תימצא בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבל ולא תובא לדיון. האחריות לכך שההצעה תימצא בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות מוטלת על המציע בלבד ועליו לוודא כי הצעתו נמצאת בתיבת המכרזים עד למועד זה.

5.3 מובהר בזאת במפורש, כי מציע אשר לא יצרף להצעתו את אחד המסמכים המפורטים בסעיף 5 זה לעיל ו/או לא ימלא אחר ההוראות שפורטו בסעיף 5 זה לעיל בדבר אופן הגשת המסמכים ו/או ינקוב בפרט/ים אשר יתבררו כלא מדויקים ו/או שאינם אמיתיים, תהא מקורות רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה ושימוע, לפסול ו/או לא לקבל את הצעתו, גם אם מתקיימים ביחס למציע תנאי הסף. למרות האמור תהא מקורות רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה ושימוע, לאפשר למציע שהצעתו פגומה כאמור לעיל, לתקן את הפגם שנפל בהצעתו כאמור.

5.4 אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על-ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת הצעת המציע במכרז - הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של מקורות.

#### 6. ערבות מכרז

6.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית בלתי מותנית, אוטונומית, ובלתי חוזרת של בנק ישראלי ו/או חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על-פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981, לטובת מקורות, בנוסח המצורף **כנספח א/4** לתנאי המכרז, על סך של חמישים אלף (50,000) ש"ח, להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז ("**הערבות**").

6.2 מציע שלא יצרף להצעתו את הערבות כאמור לעיל - לא תדון מקורות בהצעתו.

6.3 מובהר בזאת כי מקורות תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי החריגה מנוסח טופס הערבות נעשתה בתום לב וכי אין בה כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

6.4 הערבות לקיום המכרז כאמור בסעיף 6.4 זה, תשמש כערובה להבטחת נכונות המידע שסיפק המציע במסגרת הצעתו וקיום מלוא התחייבויות המציע על-פי טופס הגשת ההצעה, וזאת אף אם חזר בו המציע מהצעתו טרם מועד פקיעת תוקף ההצעה (כמפורט בסעיף 2.1 לעיל).

6.5 מקורות תהא רשאית לחלט או להציג לפירעון את ערבות ההצעה כאמור בסעיף זה, או לעשות בה כל שימוש אחר, לרבות בכל מקרה בו חזר בו המציע מהצעתו לפני מועד פקיעת תוקף ההצעה (כמפורט בסעיף 2.1 לעיל), או התברר כי נתן בהצעתו פרט או הצהרה בלתי נכונים, או לא העביר הבהרות או השלמות שנדרשו ממנו לפי מסמכי המכרז, או הפר איזו מהתחייבויותיו על-פי טופס הגשת ההצעה במכרז. מובהר כי לא יהיה בחילוט הערבות כאמור כדי לפגוע בזכותה של מקורות לתבוע נזקים ו/או לנקוט הליכים כנגד המציע בגין הפרות כאמור.

6.6 מקורות תשיב את הערבות למציעים במועדים הבאים, לפי העניין:

6.6.1 **ערבויות המציעים, שהוכרזו על-ידי מקורות כמי שעומד/ים בתנאי**

**הסף**: בסמוך לאחר שמקורות מסרה לזוכה/ים הודעה על חתימת ההסכם עימו/ם, ולאחר שהזוכה/ים המציאו/ו למקורות את כלל המסמכים הנדרשים בקשר עם חתימת ההסכם.

6.6.2 **ערבויות יתר המציעים**: בסמוך לאחר מועד ההודעה על תוצאות המכרז.

#### 7. סיור מציעים

מקורות תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, לקבוע סיור מציעים במתקני מקורות, כולם או חלקם, ובמקרה כאמור תמסור מקורות הודעה על סיור כאמור באתר האינטרנט של מקורות וכן תשלח הודעה כאמור למציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז.

#### 8. בחינת ההצעות

8.1 מקורות תבחן האם המציע עמד בכל תנאי הסף המצוינים בסעיף 4 לעיל והאם הצעת המציע הוגשה בהתאם להוראות סעיף 5 לעיל.

8.2 מקורות תפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף.

8.3 רק הצעות אשר (א) הוגשו בהתאם להוראות סעיף 5; ו- (ב) המציעים שהגישו אותן עמדו בכל תנאי הסף המצוינים בסעיף 4; ו- (ג) ואשר לא נפסלו מכל סיבה אחרת במסגרת בדיקת העמידה בתנאי הסף ("**הצעות כשירות**") – יוכרזו כהצעות זוכות ומקורות תחתום על ההסכם עימם.

- 8.4 **הוראות כלליות –**
- 8.4.1 מקורות רשאית לדרוש ממציע להגיש לה פרטים ו/או מסמכים חסרים ו/או נוספים לצורך בדיקת ההצעות, והמציע יגיש את הנדרש ממנו בתוך המועד שיהיה נקוב בבקשה.
- 8.4.2 מקורות תהיה רשאית לבצע את בדיקת ההצעות בסיוע או באמצעות חברת ייעוץ חיצונית ו/או כל גורם אחר מטעמה, והמציעים יידרשו לשיתוף פעולה עם מקורות ועם הגורם הבודק, ובכלל זה מסירת מידע ונתונים ככל הדרוש לביצוע הבדיקה בשלמותה.
- 8.4.3 מקורות שומרת לה את הזכות למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי מכרז זה אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת מקורות.
- 8.4.4 למען הסר ספק מובהר, כי מקורות רשאית לדחות כל אחת מההצעות, או את כל ההצעות כולן, במקרה בו מקורות סבורה שההצעה תכסיסנית ו/או בלתי סבירה או במקרה שמקורות סבורה כי אף אחד מהמועמדים אינו מתאים לצרכיה.
- 8.4.5 כמו כן, ומבלי לגרוע מכל זכות העומדת לה, מקורות תהיה רשאית שלא להתקשר עם מציע כשיר, וזאת, בין היתר, עקב ניסיונה הרע של מקורות עם המציע ו/או היכרותה את המציע, או, עקב ניסיונה הרע עם היחידים והגופים השולטים בו והפועלים מטעמו ו/או היכרותה אותם.
- 8.4.6 מבלי לפגוע באמור, מקורות שומרת על זכותה לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר מועד הגשת הצעות.

**9. מצגים והתחייבויות של המציע**

בעצם הגשת הצעתו במכרז המציע מצהיר ומתחייב כלפי מקורות, כדלקמן:

- 9.1 הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז, ואת כל הנתונים הרלבנטיים, מכל סוג ומין שהוא, בקשר עם המכרז ו/או השירותים ו/או בקשר עם הצעתו וביצע את כל הבדיקות הרלוונטיות בקשר לכך באופן עצמאי, על-פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שהסתמך על כל מידע שניתן לו, אם ניתן, על-ידי מקורות ו/או מי מטעמה, והגיש את הצעתו במכרז על בסיס זה, ומתוך הבנה והסכמה לכל תנאי המכרז. מציע שהגיש הצעה, יהיה מנוע מלטעון, כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז זה ו/או לתנאיו ו/או לשירותים ו/או כי הוא הסתמך באופן כלשהו על דבר או מצג שנעשה על-ידי מקורות ו/או מי מטעמה.
- 9.2 הוא מביע את הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז (על נספחיו), לרבות לכל תנאי ההסכם והשיקולים הנלקחים בחשבון בבחירת הזוכה, והוא מצהיר ומתחייב, כי אין לו ולא תהיה לו ו/או למי מטעמו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג, כנגד ו/או בקשר עם תנאי המכרז (על כל נספחיו) ו/או השירותים ו/או תנאי ההסכם.
- 9.3 הוא מסכים לכך שמקורות תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ובדרך ובתנאים שתקבע, לאפשר למציע שהצעתו חסרה או פגומה, לתקן או להשלים את הצעתו.
- 9.4 הוא לא הגיש יותר מהצעה אחת ואינו מעורב, במישרין או בעקיפין, בהגשת הצעה נוספת במכרז. המציע, בעל עניין בו וכל גוף שהמציע הוא בעל עניין בו או נושא משרה באחד מהם, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא פעלו ולא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בכל אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערות ו/או הבנות.
- 9.5 אין מניעה, לפי כל דין או הסכם שהמציע (לרבות בעלי מניותיו ו/או נושאי המשרה שלו) צד לו, להשתתפות המציע במכרז ולביצוע כל התחייבויותיו לפי ההסכם ולפי הוראות המכרז ואין כל ניגוד עניינים בין המציע ו/או כל מי מטעמו לבין מקורות ו/או בקשר למתן השירותים.



למען הסר ספק, ניגוד עניינים יכלול מקרים בהם אורגן במקורות (לרבות דירקטור או מנכ"ל), קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שאחד מהאמורים לעיל הוא בעל עניין בו מחזיק במציע, במישרין או בעקיפין, זכויות כלשהן, ו/או שאחד מהם מנהל או עובד במציע, לא יוכל לקחת חלק במכרז זה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

מציע או מי מטעמו, אשר לגביו קיים חשש של ניגוד עניינים בקשר למכרז זה ו/או חשש לניגוד עניינים בינו לבין מקורות – לא יוכל לקחת חלק במכרז, אלא אם נתנה מקורות את אישורה לכך ובכפוף לתנאים שתעמיד למציע, על-פי שיקול דעתה הבלעדי.

#### 10. תיקון הצעות

- 10.1 ההצעות תיבחנה על-פי המידע אשר יועבר על-ידי המציעים. על-מנת שההצעות יקבלו את המשקל הראוי להן, המציעים נדרשים לתת פירוט נרחב של הצעתם. עם זאת מקורות רשאית לדרוש השלמות ו/או לקבל הבהרות מהמציעים, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 10.2 מקורות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה ושימוע, לקיים משא ומתן עם המציעים.
- 10.3 מקורות רשאית לדון עם כל מציע בפרטי הצעתו (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לבקש הבהרות לגביה ולבקש מהמציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות (לרבות חלק מהמציעים בלבד) לתקן או לשפר את הצעותיהם, בין בעל-פה ובין בכתב, בין בשלב אחד ובין במספר שלבים. מקורות תודיע למציעים כאמור, על המועד האחרון להגשת הצעה מתוקנת, אם וככל שהיא תראה לנכון לקבוע הליך כאמור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה ושימוע.
- 10.4 למען הסר ספק מובהר ומודגש במפורש, כי אין בסמכות זו כדי לחייב את מקורות לבוא בדברים עם המציעים, או מי מהם, על-מנת לאפשר להם לתקן את הצעותיהם בכל דרך שהיא, או כדי לאפשר למציע לחזור בו מפרט מפרטי הצעתו.
- 10.5 גם לאחר קביעת הזוכה/ים, רשאית מקורות לבוא עימו/ם בדברים ולנהל עמו/ם משא ומתן במטרה לשפר, או לתקן את הצעתו/ם.

#### 11. הסברים והבהרות

- 11.1 איש הקשר מטעם מקורות אתו יש להתקשר בכל עניין הקשור למכרז הוא: **מר אפרים ביבי** מקורות פיתוח וייזום בע"מ, רחוב קרליבך 1, תל אביב פקס: 03-6334520, כתובת אימייל: [o-ebibi@mekorot.co.il](mailto:o-ebibi@mekorot.co.il). שאלות הבהרה יש להפנות **אך ורק לאיש הקשר**, ולא לכל גורם אחר אצל מקורות, וזאת בהתאם למועדים הנקובים בסעיף 2.1 לעיל. למען הסר ספק, מובהר כי חל איסור מוחלט על מציעים פוטנציאליים לפנות אל כל גורם אחר ו/או נוסף אצל מקורות בקשר עם המכרז ו/או מסמכי המכרז, למעט איש הקשר המצוין בסעיף זה.
- 11.2 על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות, אי התאמות בין מסמכי המכרז, או לא יבין המציע פרט כלשהו מהכתוב במכרז, עליו לפנות למקורות ולפרט על כך בכתב בהתאם לתנאים הקבועים במכרז.
- 11.3 פניה ובה פירוט כאמור תימסר למקורות לא יאוחר מיום 7 בדצמבר, 2014 בשעה 12:00 לפקס או למייל כמפורט בסעיף 11.1 לעיל (יש לוודא את קבלת הפקס בטלפון: 03-6334500). מציע אשר לא יפנה לקבלת הבהרות בתוך המועד האמור, לא תהא לו כל דרישה ו/או טענה, ויהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירה אי התאמה, או אי הבנה כאמור.
- 11.4 כל הבהרה, שינוי, תיקון, עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו על-ידי מקורות בקשר עם המכרז, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים במכרז (יחד בסעיף זה – "ההבהרות") יעשו בכתב, יפורסמו באתר האינטרנט של מקורות ויישלחו על-ידי מקורות למציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז בלבד. פרסום ההבהרות באמצעות אתר האינטרנט של מקורות ייחשב לכל דבר ועניין, כאילו הובא

לידיעתו של כל אחד מהמציעים, גם בנסיבות בהן, מכל סיבה שהיא, לא הפיצה מקורות בעצמה את ההבהרות (כולן או חלקן) למציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז, ובכל מקרה על המציעים מוטלת האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בכל עת, בעצמם ובאופן יזום, אודות קיומן של הבהרות, להדפיסן ולצרפן להצעה, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מלהעלות כל טענה ו/או תביעה, מכל מין וסוג השם, בקשר לכך. מקורות אינה חייבת לענות על כל השאלות שנשאלו או על חלקי שאלה שנשאלה, לרבות אם סברה, כי התשובה מובנת מאליה, או כי השאלה אינה אלא הצעה לשינוי ההליך או לתיקונו ולא בקשה להבהרת תוכנו, וזאת מבלי שתהא עליה חובת הנמקה.

11.5 מובהר, כי הבהרות, תיקונים או שינויים כלשהם שיעשו בקשר עם המכרז לא יחייבו את מקורות, אלא אם נערכו בכתב, על-ידי מקורות או על ידי מי שהוסמך על ידה לצורך כך. מסמכי הבהרה או תיקון כאמור יהיו מחייבים ויחשבו כחלק ממסמכי המכרז. המציעים נדרשים לצרף את מסמכי הבהרה להצעה שיגישו כאשר הם חתומים כנדרש לגבי כל מסמכי המכרז, כאמור לעיל.

11.6 למען הסר ספק, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או אי בהירות בין מסמכי המכרז או בהם, מקורות תקבע את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה או תביעה הנובעת מאי בהירות או סתירה במסמכי המכרז או בגין הפרשנות שבחרה מקורות.

11.7 כל סתירה או אי התאמה בין מסמכי המכרז השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע ו/או את זכויות מקורות.

## 12. הודעת הזכייה

12.1 לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת הזוכה, והקיבול יעשה רק עם חתימת מקורות על ההסכם. למען הסר ספק מובהר, כי הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם מהווה הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור ממנה.

12.2 נחתם ההסכם עם זוכה במכרז, יהיה הזוכה מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות או חובה בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ להסכם, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני שנחתם ההסכם ובין לאחר שנחתם.

12.3 הודעה בדבר זכייה, ו/או פסילה, ו/או אי מעבר המציע את תנאי הסף, ו/או הודעה בדבר אי זכייתו של מציע, אשר תישלח למציעים על-ידי מקורות, תהא בכתב, חתומה על-ידי מקורות.

12.4 למען הסר ספק, כל הודעה אשר תשלח למציעים בעל-פה או באמצעות כל גורם שאיננו מקורות, אין ולא תהא לה תוקף והמציע לא יכול להסתמך על ההודעה כאמור בשום צורה ואופן ואף לשום מטרה או תחליט. מציע אשר יעשה אחרת מהאמור בסעיף זה, יישא באחריות למעשיו.

## 13. העדר בלעדיות

חשוב לציין כי בחירת מציע זוכה וחתימת חוזה עמו לא תקנה לו בלעדיות כלשהי באספקת חשמל למקורות, ומקורות רשאית בכל עת, ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם אחר ו/או אחרים בהסכם מסגרת לרכישת חשמל עבור מתקני מקורות, והכל בהתאם לאמור במכרז זה. בנוסף תהא מקורות רשאית לרכוש חשמל עבור המתקנים אשר אינם חלק מהמתקנים נשוא מכרז זה ללא כל מגבלה.

## 14. אחריות

14.1 מובהר, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת הצעה במכרז וכל ההוצאות האחרות, מכל מין וסוג, הקשורות להליך או למסמכי ההליך, יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות ההליך.

14.2 מקורות ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל אחריות לכל הוצאה או נזק, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו למציע ו/או למי מטעמו, בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר להליך זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

14.3 המציע לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהו בקשר להשתתפותו במכרז.

14.4 למען הסר כל ספק מובהר, כי למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי ו/או תשלום ו/או השתתפות מקורות ו/או מכל גורם מטעמה (לרבות מי מעובדיה, שלוחיה או נציגיה) על כל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, שיישא המציע ו/או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בגין או בקשר עם המכרז, לרבות קיומו, הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו.

14.5 מובהר בזאת, כי מקורות רשאית לבטל את המכרז כולו או חלק ממנו וכן לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו, שינוי ו/או צמצום היקף השירותים לרבות עיכובם ו/או הפסקתם, באופן מלא או חלקי, למועד או באופן קבוע והכל - בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא עליה חובת הנמקה כלשהי, ומבלי שיהא עליה לפצות או לשפות את המציע בגין כל הוצאה ו/או נזק שנשא בהם (ישירים או עקיפים).

## 15. גילוי מידע

15.1 זכה המציע, ולאחר מכן התברר למקורות, כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד, או מידע מטעה, רשאית מקורות לבטל את זכייתו מעיקרא מבלי שהמציע יהא זכאי לפיצוי או החזר הוצאות כלשהו.

15.2 מקורות או מי שהיא תורה לו, רשאים לדרוש ממציע מידע כאמור גם לגבי כל בעל עניין בו ולגבי כל גורם אחר שיש לו, במישרין או בעקיפין, לרבות באמצעות אדם ו/או תאגיד אחר, אמצעי שליטה במציע.

15.3 מקורות שומרת לעצמה את הזכות לוודא ממקורותיה את אמיתות המידע שימסור המציע. בהגשת הבקשה יראו את המציע ואת כל בעלי העניין בו כמסכימים לכך שמקורות ו/או מי מטעמה יקבלו לגביהם ו/או לגבי בעלי העניין הקשורים בו מידע הקשור למכרז, מכל רשות מרשויות המדינה.

15.4 אם קיימים בהצעה חלקים אשר לדעת המציע יש להשאירם חסויים, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים שיש להשאירם חסויים ואת הנימוקים לסודיותם. מקורות תחליט, באם תידרש לעשות כן ובהתאם לשיקול דעתה, האם גלות את ההצעה במלואה או בחלקה.

15.5 מקורות רשאית לקבוע הסדרי סודיות מיוחדים, בין ככלל ובין לגבי נושאים מסוימים, אם תבוא בקשה כזאת מצד מציע, אולם היא אינה חייבת לעשות כן - הכל, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ומבלי שתהא עליה חובת הנמקה ו/או שימוע. בכל מקרה לא תשמע כלפי מקורות ו/או מי מטעמה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

15.6 המציע חייב לעדכן בכתב את מקורות, ללא דיחוי, בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר במסגרת ו/או בקשר עם המכרז.

## 16. סודיות

16.1 המציע וכן מי שרכש את מסמכי המכרז ולא הגיש הצעה (להלן בסעיף זה "המציע") מתחייב בקבלת מסמכי המכרז שלא למסור או להעביר לכל אדם אחר כל מידע, מרשם, מסמך או נתון שנמסר לו על-ידי מקורות לצורך ו/או בקשר למכרז זה, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי על-פי חוק.

16.2 לשם מילוי התחייבויותיו על-פי סעיף זה, מתחייב המציע לדאוג לשמירת סודיות כאמור גם מצד עובדיו, וכל מי מטעמו.

16.3 המציע מתחייב לציית לכל הוראה של מקורות בנוגע לשמירת סודיות.

16.4 כל מסמכי המכרז הם רכוש מקורות והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה ממקורות, כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע את מסמכי המכרז במלואם, אם נדרש לעשות כן על-ידי מקורות, ובכל מקרה לא ישמור אצלו כל העתק, צילום, העתק מגנטי, אופטי או כל העתק

אחר של מסמכי המכרז, אלא אם מקורות התירה לו, בכתב, להחזיק את מסמכי המכרז בידיו.

16.5 אין באמור לעיל כדי לסייג ו/או לגרוע ו/או למעט מכל חובת סודיות שחלה על המציע על-פי כל דין.

16.6 המציע יחתום על נספח ההתחייבות לשמירה על סודיות המצורף כנספח ב'.

#### 17. ביטול המכרז

17.1 מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, מקורות שומרת לעצמה את הזכות לבטל בכל עת את המכרז בהתקיים הנסיבות להלן:

17.1.1 מקורות מצאה שנפל פגם בהליך המכרז, בניהולו ו/או במסמכיו.

17.1.2 התברר למקורות לאחר פרסום המכרז ו/או לאור שאלות המציעים לקבלת הבהרות, שנפלה טעות במפרט הדרישות המפורטות במסמכי המכרז ו/או שהושמטו נתונים ו/או דרישות מהותיות מהמפרט או ממסמכי המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

17.1.3 חלו שינויים בנסיבות יציאתה של מקורות לפרסום מכרז זה, באופן המצדיק לדעת מקורות, את ביטול המכרז.

17.1.4 יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תיאמו ביניהם את ההצעות, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות המכרז.

מובהר, כי מקורות פטורה מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר עם ביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין הוצאות שהוציא המתעניין ו/או המציע לצורך הכנת הצעתו ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

17.2 החזר דמי השתתפות

17.2.1 במידה ובוטל המכרז לפני שהוכרז בו זוכה, יהיו זכאים כל אחד מהמציעים להחזר תשלום דמי ההשתתפות בלבד. יש לציין כי מתעניינים אשר שלמו את דמי השתתפותם, אך לא הגישו הצעה למכרז, לא יהיו זכאים להחזר תשלום דמי ההשתתפות בנסיבות האמורות.

17.2.2 בוטל המכרז לאחר שהוכרז בו זוכה, וזאת שלא בשל הפרת איזה מהוראות ההצעות מכרז זה ו/או הפרת איזה מהוראות כל דין על-ידי הזוכה, יהא הזוכה בלבד, זכאי אך ורק להחזר תשלום דמי השתתפות. מוסכם בזה, כי ההחזר כאמור בסעיף זה, יהווה סילוק סופי ומלא, בכל עניין הקשור לביטול המכרז, בין במישרין ובין בעקיפין.

#### 18. איסור הסבה

18.1 המציע אינו רשאי להסב או להמחות לאחר את התחייבויותיו וזכויותיו במישרין, ו/או בעקיפין, מכוח מכרז זה, אלא לאחר קבלת הסכמתה מראש בכתב של מקורות.

18.2 כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי הקבוע בסעיף 18 זה, תחשב להפרה יסודית של המכרז.

#### 19. תנאים כלליים

19.1 עקרון ה"עפרון הכחול". הובא עניין הנוגע ו/או קשור ו/או נובע ממכרז זה בפני ערכאה שיפוטית ופסקה אותה ערכאה כי הוראה או הוראות מהוראות מסמכי המכרז אינן עומדות בדרישות כל דין ולפיכך פסולות ו/או פסולה הוראה מהוראות המכרז מכל טעם אחר, תיראה אותה הוראה כאילו נכתבה באופן הרחב ביותר התקף לפי הדין ובנוסף לכך, לא יפגע הביטול או הצמצום האמור ביתר הוראות המכרז אשר יוותרו בתוקף ויוסיפו לחול בין הצדדים, אלא אם תבחר מקורות (והיא בלבד) - לפי שיקול דעתה הבלעדי - לבטל את המכרז או את ההסכם בעקבות ביטול או צמצום כאמור.

- 19.2 דון חל. הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.
- 19.3 סמכות שיפוט. הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה במכרז זה וההסכמים שייחתמו עם הזוכה בו, נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך במחוז תל אביב-יפו, בהתאם לסמכות העניינית.
- 19.4 הצעה בודדת. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על-ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.
- לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים.**

**בכבוד רב,**

-----  
מקורות פיתוח וייזום בע"מ

## נספח א'

לכבוד

מקורות פיתוח וייזום בע"מ

רח' קרליבך 1 ת"א

תל אביב-יפו

א.ג.נ.,

### טופס הגשת הצעה

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון, בחנו והבנו את הוראות חברת מקורות פיתוח וייזום בע"מ (להלן: "מקורות") למתן הצעה להתקשר עמה בהסכם לאספקת חשמל בתעריף מוזל (להלן: "השירותים" ו-"ההסכם"), על כל התנאים והדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז על נספחיהם (להלן: "הפניה") מציעים בזה למקורות לבצע את השירותים, הכל כמפורט בפניה על כל נספחיה.

#### 1. התחייבויות והצהרות:

אנו החתומים מטה, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמכים לחתום בשם המציע על מסמכי המכרז ועל ההסכם עם מקורות, לאחר שקראנו בעיון את מסמכי הצעה, על כל חלקיה ונספחיה, מצהירים ומתחייבים בזה, בשם המציע, כדלקמן:

1.1 אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. כי למדנו ובדקנו בקפידה את כל האמור במסמכי המכרז, ובדקנו את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים נשוא המכרז. כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ומאשרים ומתחייבים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור. מבלי לפגוע בכלליות האמור, ידוע לנו, ואנו מסכימים, כי בעצם הגשת הצעתנו גלום ויתור מפורש על כל טענה, מכל מין וסוג, בדבר אי התאמה ו/או חריגה, מכל מין וסוג, של תנאי המכרז ו/או תנאי מתנאיו, מתנאי כל דין.

1.2 אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים, ההצהרות והמצגים הנדרשים במכרז וכי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע את ההתחייבויות בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ולרבות ההסכם.

1.3 אנו מצהירים כי ידוע לנו שביצוע העבודה על-פי מסמכי המכרז מחייב שמירת סודיות בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותנו וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות, ואנו מתחייבים למלא אחר ביצוע הוראות מסמכי ההסכם ולמלא אחר כל התחייבויותינו על-פי ההסכם במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.

1.4 אנו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא שום קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.

1.5 אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת הצעה וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על-פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

1.6 הננו מודיעים כי הצעתנו ערוכה על-פי הפניה על כל נספחיה, וכי קיבלנו ו/או הועמדו לרשותנו כל המסמכים הקשורים להצעה וכן קיבלנו הסברים בכל הקשור להצעה ולביצוע השירותים וכי הננו מקבלים את כל התנאים שקבעה מקורות ואין לנו כל הסתייגות לגביהם.

- 1.7 היה והצעתנו תתקבל הננו מתחייבים לחתום, כמפורט בנוהלי המכרז ותנאיו, על ההסכם, ושלא להעביר לגורם אחר זכות מזכויותינו על-פי הסכם זה ולא להוסיף או לצרף שום שותף או ליצור תאגיד אחר לשם קבלת שימוש בזכויותינו.
- 1.8 להבטחת קיום ההצעה, הננו מצרפים בזה ערבות בנקאית לפי הנוסח בנספח א/4. כן רצ"ב להצעתנו כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על-ידינו. ידוע לנו שאי מילוי ו/או אי צירוף מסמך כלשהו ו/או עריכת שינוי/תוספת במסמכי ההצעה, עלולים לגרום לפסילת הצעתנו.
- 1.9 הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד למועד פקיעת הערבות הבנקאית. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על-ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שענינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז.
- 1.10 היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים לעמוד בכל התנאים המוקדמים לחתימת ההסכם על-ידכם, כמפורט במסמכי המכרז, וכי תוך 14 ימים מיום הודעתכם נחתום על כל מסמך הדרוש בקשר עם ההסכם ונמציא לכם את כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה בקשר עם ההסכם.
- 1.11 היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו על-פי תנאי המכרז, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על-ידכם וסכום הערבות יחולט על-ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לפגוע כל זכות אחרת העומדת לכם.
2. הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעתנו והמהווים, לדעתנו, מידע סודי הנם :

---

---

---

---

---

---

---

3. **הבהרות למסמכי המכרז :**

הננו מאשרים בזאת את קבלתם והבנתם המלאה של השינויים וההבהרות למסמכי המכרז, שפורסמו על ידי מקורות :

- 3.1 מסמך הבהרה מס' \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_ .
- 3.2 מסמך הבהרה מס' \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_ .
- 3.3 מסמך הבהרה מס' \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_ .

**חתימה וחותמת המציע**

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

**נספח א/1 – תצהיר פרטי המציע**

אני הח"מ נושא ת.ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני מנהלו הכללי של המציע: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי \_\_\_\_\_ ("התאגיד")
2. להלן פרטי התאגיד ואיש הקשר מטעמו בקשר עם המכרז:  
כתובת: \_\_\_\_\_; טלפון: \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_; דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_;  
שם איש הקשר: \_\_\_\_\_; תפקיד: \_\_\_\_\_; טל' סולארי: \_\_\_\_\_

3. מורשי חתימה בשם התאגיד הינם:

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_

חתימת \_\_\_\_\_ מהם מחייבת את התאגיד.

**הערה:**

במקרה שזכויות החתימה בתאגיד שונות מן המתכונת לעיל, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עו"ד או רו"ח.

4. שמות חברי התאגיד ובעלי המניות, מעניהם, מספרי תעודות הזיהוי שלהם, ופירוט מספר המניות בידי כל חבר בתאגיד:

שם בעל המניות	מספר זיהוי	מען	מספר המניות

**הערות:**

- (1) במקרה שהמקום אינו מספיק, יש לצרף אישור מפורט חתום ע"י עו"ד או רו"ח.
  - (2) במקרה שמי מהבעלים הינו תאגיד, יש לפרט את מבנה הבעלות בו, וחוזר חלילה.
5. הנני מאשר בזאת, כי מורשי החתימה החתומים על מסמכי מכרז זה (מכרז מס' 2014/02) הינם מתוך מורשי החתימה המפורטים לעיל, וכי חתימתם מחייבת את התאגיד:

- א. \_\_\_\_\_
- ב. \_\_\_\_\_
- ג. \_\_\_\_\_

6. אני מאשר בזאת, כי לתאגיד לא מונה כונס נכסים ו/או מפרק ו/או מנהל מיוחד ו/או כל מינוי אחר אשר יש בו כדי להעיד על חשש חדלות פירעון של התאגיד, וכן לא הוטלו עיקולים על נכסי התאגיד ולא ננקטו נגדו הליכים משפטיים ולא כל נסיבות כגון דא אשר
7. הנני מצהיר כי החתימה המופיעה להלן היא חתימתי וכי תוכן נספח זה - אמת.

שם המצהיר + חתימה



**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה +חותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח א/2 - תצהיר בדבר רישיון המציע**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי, כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ניש לנקוב בשמו המלא של התאגיד, למכרז פומבי מס' 2014/2 לאספקת חשמל בתעריף מוזל.

2. אני משמש כמנהל כללי במציע.

3. אני מצהיר בזאת כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המציע הינו:

יצרן פרטי כהגדרתו בתקנות משק החשמל (יצרן חשמל פרטי קונבנציונלי), תשס"ה-2005/ יצרן כהגדרתו בתקנות משק החשמל (קוגנרציה), תשס"ה-2004, אשר הינו בעל רישיון מותנה/קבוע לייצור חשמל בהיקף כולל שלא יפחת מ-10 מגה וואט באמצעות תחנת הכוח.

"תחנת הכוח" – תחנת כוח לייצור חשמל באמצעות גז טבעי כדלק עיקרי שבבעלות המציע/ המוקמת על-ידי המציע אשר המציע מפעיל/מתכוון להפעיל, המחוברת/תחובר לרשת ההולכה הארצית של חברת החשמל.

המציע יצרף לתצהיר העתק מאומת על-ידי עו"ד כ"העתק נאמן למקור" של רישיון היצרן לייצור חשמל.

*[יש למחוק את המיותר בחלקים המסומנים בקו תחתון]*

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח א/3 - תצהיר בדבר עמידה בהוראות החוק**

**בהתאם להוראות סעיף 4.1.4 למכרז**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי, כי עליי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

5. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעתו של (להלן: "התאגיד המציע"), למכרז מכרז פומבי מס' 2014/2 לאספקת חשמל בתעריף מוזל.

6. אני משמש כמנהל כללי בתאגיד המציע.

7. אני מצהיר בזאת כי לאחר בירור ובדיקה שביצעתי - התאגיד המציע, אני ואף לא אחד מבעלי אמצעי השליטה המשמעותיים בתאגיד המציע שהנם: \_\_\_\_\_, ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_, ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_, ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_; לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירה על-פי איזה מסעיפים הבאים על-פי חוק העונשין, התשל"ז-1977: 100, 112, 237, 290-291, 300, 305, 330, 383, 422-425 ו/או על-פי חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשי"ח-1957, ואם הורשעו במי מהעבירות כאמור חלפו חמש שנים ומעלה מיום תום ריצוי העונש בגינן.

"בעל אמצעי שליטה משמעותי" - מי שהינו מחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המציע ו/או מכוח ההצבעה במציע ו/או שהינו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במציע.

8. המציע ובעל הזיקה אליו - [המציע יסמן V במקום הרלוונטי]

לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) (להלן: "חוק עובדים זרים"), התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על-פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

פירוט העבירה	תאריך ההרשעה
[מספר סעיף ושם חוק]	[חודש ושנה]
1.	
2.	
3.	

\*מספר השורות הנו להמחשה בלבד

לצורך סעיף 8 זה: "בעל זיקה" - כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

9. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפניי במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה וחתם/ה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

נספח א/4 - נוסח ערבות בנקאית לקיום תנאי המכרז

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מקורות פיתוח וייזום בע"מ  
רח' קרליבך 1 ת"א  
תל אביב-יפו

הנדון: ערבות בנקאית מס' \_\_\_\_\_

1. על-פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) (להלן: "סכום הקרן") כשהוא צמוד למדד כמפורט להלן, בקשר עם הצעת המציע במכרז מס' 2014/2.
  2. סכום הקרן יישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן המתפרסם מידי פעם בפעם מטעם הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בשיעור עליית המדד מן המדד שפורסם ביום \_\_\_\_\_ 2014, דהיינו \_\_\_\_\_ נקודות [יושלים בהתאם למדד הידוע במועד הוצאת הערבות], עד המדד שיפורסם סמוך לפני מועד ביצוע התשלום לפי כתב ערבות זה (להלן ייקרא סכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה - "סכום הערבות").
  3. לפי דרישתכם הראשונה, לא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו, אנו נשלם לכם כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי התנודות במדד, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
  4. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
  5. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה הנה בלתי מותנית, אוטונומית ובלתי חוזרת, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
  6. ערבות זו ניתנת למימוש לשיעורין ואינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.
- כתב ערבות זה ייכנס לתוקפו בתאריך המצוין בראשיתו, ויעמוד בתוקפו עד ליום \_\_\_\_\_ 2015.  
[יושלים מועד פקיעת תוקף ההצעה]

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

=====

**נספח ב' - התחייבות לשמירה על סודיות**

**לכבוד**  
**מקורות פיתוח וייזום בע"מ**  
**רח' קרליבך 1 ת"א**  
**תל אביב-יפו**

הח"מ, \_\_\_\_\_, מס' חברה: \_\_\_\_\_

**מתחייב בזה כדלקמן:**

1. לשמור בסודיות מלאה ומוחלטת את תוכנו של כל מסמך שיימסר לידי ו/או לעיוני, ו/או לידי ו/או לעיוני של מי מטעמי ו/או עבורי, על-ידי מקורות ו/או מי מטעמה ו/או עבורה, הקשור ו/או הנוגע לשירותי אספקת חשמל בתעריף מוזל (להלן: "השירותים" ו-"המכרז"), וכן לשמור בסודיות מלאה ומוחלטת את תוכנם של כל תכנית עסקית ו/או אינפורמציה ו/או נתונים אחרים ו/או נוספים שיימסרו כאמור בעל פה בקשר עם המכרז והשירותים (כל המסמכים, העתקיהם, תוכנם, האינפורמציה והנתונים הנ"ל יכוננו להלן ביחד: "המידע").
2. לא להעביר בצורה כלשהי, במישרין ו/או בעקיפין, את המידע ו/או חלק כלשהו ממנו ו/או את תוכנו לעיוני ו/או לחזקתו (אפילו הזמנית) ו/או לידיעתו של אדם ו/או גוף אחר כלשהו, אלא אם ניתנה לי מראש ובכתב הסכמה לכך מאת מקורות.
3. לא להעתיק ו/או לצלם ו/או לשכפל בצורה כלשהי, ולא להרשות ו/או לגרום למישהו אחר להעתיק ו/או לצלם ו/או לשכפל בצורה כלשהי, את המידע או חלק כלשהו ממנו, אלא אם ניתנה לי מראש ובכתב הסכמה לכך מאת מקורות.
4. להקפיד ולשמור על המידע וכל חלק ממנו במקום ובאופן שהמידע וסודיותו המלאה יהיו מוגנים, מובטחים ושמורים, תוך נקיטת כל האמצעים הדרושים לשם מילוי מלא וקפדני של התחייבויותי על-פי כתב סודיות זה.
5. לא לעשות שימוש כלשהו, מכל מין וסוג, במידע ו/או בחלק כלשהו ממנו, אלא אם ניתנה לי מראש ובכתב הסכמה לכך מאת מקורות.
6. להחזיר את המידע במלואו לחזקתם ולרשותם של מקורות, וזאת מיד עם קבלת דרישתה הראשונה של מקורות או מי מטעמה וללא כל תנאי.
7. ידוע לי ומוסכם עלי, כי המידע, וכל חלק ממנו, נימסר לעיוני לצורך השתתפותי במכרז ולצורך זה בלבד.
8. אין ולא תהא לי זכות כלשהי (לרבות זכות עיכבון) במידע, ובכל חלק הימנו.
9. התחייבויותי על-פי כתב הסודיות דנא מתפרשות וחלות גם על כל עובד ו/או שלוח ו/או נציג ו/או כל אדם ו/או גוף אחר שפעל ו/או שיפעל מטעמי ו/או עבורי ו/או לבקשתי ו/או בהרשאתי, וכל מעשה ו/או מחדל מצד מי מהם הפוגע ו/או שיפגע בצורה כלשהי בסודיות המידע ייחשב להפרה של כתב סודיות זה מצדי. זאת, מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל אחריות ו/או חבות, ככל שתהיה קיימת, של אותו אדם ו/או גוף.
10. זאת, מבלי לפגוע ו/או לגרוע מזכותה של מקורות לכל תרופה ו/או סעד אחרים ו/או נוספים שיעמדו לה על פי דין.
11. כל ויתור מצד מקורות יהא חייב להינתן בכתב ומראש. ויתור כאמור לא יהווה תקדים ולא יגרע מכל זכות של מקורות על-פי כתב זה ועל-פי כל דין החל על העניין.
12. אם ידרש מכוח סמכות שבדין או במסגרת הליך בבית משפט לגלות מידע סודי, יודיע הח"מ למקורות מיידיית ובכתב על דבר הדרישה כאמור, וזאת כדי לאפשר למקורות להתגונן בפני הדרישה.

13. מקורות תהא זכאית לכל סעד משפטי שהוא נגד הח"מ ו/או מי מטעמו במקרה של הפרת התחייבות זו, לרבות צו מניעה, צו עשה וצו לאיסוף מידע, והח"מ מתחייב שלא להתנגד למתן צו כאמור.
14. כל התחייבויותיי על פי כתב סודיות זה הינן בלתי חוזרות.
15. תוקפו של כתב סודיות זה אינו מוגבל בזמן.

**ולראיה באתי על החתום :**

\_\_\_\_\_ : חתימה

\_\_\_\_\_ : תאריך

\_\_\_\_\_ : חותמת החברה

**אישור עו"ד :**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עורך דין, מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי מסמך זה נחתם על-ידי המורשים מטעם החברה והמוסמכים לחיובה על-פי כתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_ : חתימה וחותמת עו"ד

=====

**נספח ג' – הערכת צריכת חשמל משוערת של מתקני מקורות**

מובהר במפורש כי הנתונים הנזכרים בנספח ד' זה מובאים כהערכה בלבד, ואין בהם כדי להעיד ו/או לחייב כי מקורות תצרוך חשמל בהיקפים אלו או בהיקפים דומים במהלך תקופת ההתקשרות בין מקורות למציע.

**1. מתקן התפלת מי ים באשדוד:**

**Alternative 1 – TOU Operation**

Season	Demand Clusters	Total Hours	Total Energy Consumption [kWh]	Power [MW]
Winter <u>Dec, Jan, Feb</u>	Off peak load	1,541	75,924,450	49.3
	Shoulder load	206	2,844,419	13.8
	Peak load	414	3,488,643	8.4
Transition <u>Mar.Apr, May, June</u> Sep, Oct, Nov.	Off peak load	2,222	118,049,923	53.1
	Shoulder load	944	37,427,532	39.6
	Peak load	1,946	65,415,270	33.6
Summer <u>Jul, Aug</u>	Off peak load	872	46,913,843	53.8
	Shoulder load	308	18,899,083	61.4
	Peak load	308	6,632,406	21.5
<b>All year average</b>		<b>8,761</b>	<b>375,595,568</b>	

**Alternative 2 – Base Load Operation**

Season	Demand Clusters	Total Hours	Total Energy Consumption [kWh]	Power [MW]
Winter <u>Dec, Jan, Feb</u>	Off peak load	1,541	53,914,909	39.4
	Shoulder load	206	7,283,104	39.8
	Peak load	414	14,377,285	39.1
Transition <u>Mar.Apr, May, June</u> Sep, Oct, Nov.	Off peak load	2,222	94,313,439	47.9
	Shoulder load	944	40,018,931	47.8
	Peak load	1,946	82,364,123	47.7
Summer <u>Jul, Aug</u>	Off peak load	872	40,144,969	51.9
	Shoulder load	308	14,179,645	51.9
	Peak load	308	14,179,645	51.9
<b>All year average</b>		<b>8,761</b>	<b>360,776,050</b>	



2. מתקן טיהור שפכים באשקלון:

המתקן יעבוד בהעמסה קבועה ורציפה במשך כל ימות השנה.

**עומס:  $0.5 \text{ MW} \pm 10\%$**

3. מתקן טיהור שפכים נחל אוג (נבי מוסא):

המתקן יעבוד בהעמסה קבועה ורציפה במשך כל ימות השנה.

**עומס:  $0.7 \text{ MW} \pm 10\%$**

חלק ב'

הסכם לאספקת חשמל בתעריף מוזל

**הסכם מסגרת למכירת חשמל בתעריף מוזל**

הסכם זה נערך ונחתם בתל אביב ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_, שנת \_\_\_\_\_

בין

**מקורות ייזום ופיתוח בע"מ**

המיוצגת ע"י \_\_\_\_\_

המורשים להתחייב ולחתום בשמו

(להלן: "**הצרכן**")

**מצד אחד;**

לבין

המיוצגת ע"י \_\_\_\_\_

המורשים להתחייב ולחתום בשמו.<sup>1</sup>

(להלן: "**החברה**")

**מצד שני;**

**הואיל** והחברה מקימה/מפעילה<sup>2</sup> תחנת כח ליצור חשמל בהתאם לכל דין;

**והואיל** והצרכן מעוניין לרכוש מעת לעת חשמל מהחברה לצורך שימוש במתקניו והחברה מעוניינת לספק ולמכור לצרכן חשמל, הכל בכפוף להוראות ולתנאים המפורטים בהסכם;

**אי לכך, הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא ופרשנות**

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ובכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה והוראות נספחיו, יגברו הוראות הסכם זה.
- 1.3 כותרות הסכם זה נועדו לשם הנוחות בלבד ואין להן ולא יינתן להן כל משקל בפירוש ההסכם.
- 1.4 ככל שלא נאמר אחרת, למונחים בהסכם זה תיחוד המשמעות שניתנה להם בחוק משק החשמל, התשנ"ו-1996, חוק החשמל, התשי"ד-1954, ואמות המידה המפורסמות על ידי הרשות, כהגדרתה להלן.

<sup>1</sup> יש להשלים הפרטים החסרים

<sup>2</sup> מחק המיותר

- 1.5 למונחים המפורטים להלן יהיה הפירוש המופיע לצדם, אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת:
- 1.5.1 **הזמנת עבודה** – מסמך חתום על ידי הצדדים בנוסח המצורף **כנספח א'** להסכם זה, לפיו ירכוש הצרכן חשמל למתקני הצרכן לתקופה הקבועה ובהנחה הקבועה בהזמנת העבודה;
- 1.5.2 **ההנחה** - הנחה על התעריף בשיעור כפי שימולא ע"י החברה בתשובת החברה (כהגדרתה בסעיף 3.4 להלן);
- 1.5.3 **הפעלה מסחרית** - הפעלת תחנת הכח לשם ייצור חשמל, לאחר השלמת כל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הספקת חשמל לצרכן;
- 1.5.4 **הרשות** - הרשות לשירותים ציבוריים – חשמל;
- 1.5.5 **חח"י** - חברת החשמל לישראל בע"מ;
- 1.5.6 **הכמות המקסימאלית של כלל מתקני הצרכן** – שיא הביקוש המצרפי של כל מתקני הצרכן, כקבוע בהזמנת העבודה;
- 1.5.7 **מדידה ומניה** - כל הפעולות הכרוכות בקביעת היקף צריכת החשמל במתקני הצרכן, לרבות רכישת, התקנת והפעלת וקריאת כל מכשיר ו/או חומר הנדרשים למטרה זו, ולרבות ביצוע כל פעולה אחרת הנדרשת למטרה זו;
- 1.5.8 **מש"ב** - מקבץ שעות ביקוש (פסגה, גבע ושפל) כפי שנקבעים ע"י הרשות וכפי שיעודכנו ע"י הרשות מעת לעת;
- 1.5.9 **מתקני הצרכן** - מקומות הצרכנות הרשומים בפנקסי סש"ח על שמו של הצרכן, או של תאגיד הקשור לצרכן, לפי הרשימה המצורפת להזמנת העבודה, עבורם ירכוש הצרכן חשמל מהחברה;
- 1.5.10 **הרשת** - רשת ההולכה והחלוקה של החשמל הנמצאת בבעלותו ובאחריותו של בעל רישיון הולכה ו/או בעל רישיון חלוקה;
- 1.5.11 **שנה קלנדרית** - תקופה המתחילה ביום הראשון בחודש ינואר ומסתיימת ביום האחרון בחודש דצמבר;
- 1.5.12 **תחנת הכח** - תחנת כח לייצור חשמל באמצעות גז טבעי כדלק עיקרי אשר החברה מקימה ומתכוונת להפעיל/מפעילה<sup>3</sup> בהתאם להיתרים והרישיונות הנדרשים על פי דין;
- 1.5.13 **התעריף** – תעו"ז מתח עליון או תעו"ז מתח גבוה, בהתאם למתח החיבור של מתקן הצרכן הרלוונטי, כפי שנקבע על ידי הרשות מעת לעת;
- 1.5.14 **תעריף מופחת** - התעריף במש"ב בו צרך הצרכן חשמל ובניכוי ההנחה.

**לשם הדוגמא -** אם התעריף הוא 120 ₪ וההנחה היא 10%, התעריף המופחת יהיה 108 ₪;

1.5.15 **תעריף עומס וזמן (תעו"ז) -** תעריף חשמל המחושב לפי עומס הצריכה המערכתית וזמן הצריכה, ומיועד לצרכנים המחוברים במתח עליון, מתח גבוה ומתח נמוך, להם מותקן מונה אלקטרוני המתוכנת למטרות תעריף זה, כפי שנקבע על ידי הרשות עבור כלל צרכני חח"י ומתעדכן מעת לעת. מצ"ב טבלת תעריף עומס וזמן שפורסמה על ידי הרשות בעדכון התעריפים שנכנסו לתוקף ביום 9/4/2014 (רצ"ב כנספח ג');

1.5.16 **תשלום קבוע -** תשלום המשקף את התמורה בגין סל השירותים הבסיסי שספק שירות חיוני מספק לצרכני החשמל שלו, כפי שייקבע על ידי הרשות לצרכנים מסוגו של הצרכן.

## 2. הצהרות והתחייבויות החברה

החברה מצהירה, מאשרת ומתחייבת בזה, כדלקמן:

- 2.1 החותמים בשמה על הסכם זה מוסמכים לעשות כן, ובחתימתם מוסמכים לחייב את החברה.
- 2.2 היא בעלת רישיון מותנה לייצור חשמל/רישיון קבוע לייצור חשמל<sup>4</sup> ולא ידוע לה על כל הפרה של הרישיון המותנה/הרישיון הקבוע<sup>5</sup> כאמור.
- 2.3 היא בעלת רישיון מספק חשמל ולא ידוע לה על כל הפרה של הרישיון כאמור/במועד ההפעלה המסחרית היא תהיה בעלת רישיון מספק חשמל<sup>6</sup>.
- 2.4 היא בעלת הזכויות להקים, להחזיק ולהפעיל תחנת הכח ולספק חשמל במשך כל תקופת ההסכם, בהתאם לרשיונות ולהיתרים המצויים בידה/הרישיונות אשר היא עתידה לקבל<sup>7</sup>.
- 2.5 בהתאם להוראות הדין הרלוונטיות החברה רשאית למכור חשמל לצרכן.
- 2.6 היא מתחייבת להמשיך ולהחזיק ברישיונות והיתרים תקפים לקיום התחייבויותיה על פי הסכם זה, כל משך תקופת ההסכם ולהודיע לצרכן מיידי, בכל מקרה שיישאל ממנה איזה מן הרישיונות או ההיתרים.
- 2.7 היא מתחייבת לעמוד בכל החובות החלות עליה מכוח כל דין, לרבות מכוח רישיון הייצור ורישיון ההספקה שברשותה או שיהיו ברשותה, והצרכן לא יישא בכל אחריות בגין הפרה של החברה כאמור.
- 2.8 היא תשתף פעולה עם חח"י ועם הצרכן ככל שיידרש באופן סביר לצורך הוצאתו לפועל של הסכם זה, ולרבות - בין היתר - במקרים של ביטול או סיום הסכם זה, מכל סיבה שהיא.

<sup>4</sup> מחק המיותר

<sup>5</sup> מחק המיותר

<sup>6</sup> מחק המיותר

<sup>7</sup> מחק המיותר

- 2.9 במועד החתימה על הסכם זה, לא תלויים ועומדים נגד החברה או נגד מנהליה הליכים משפטיים או מנהליים, אשר בהם כדי להשפיע על יכולתה של החברה להתקשר בהסכם זה או לקיים אחר איזו מהתחייבויותיה על פי הסכם זה.
- 2.10 החברה מנהלת את פנקסי החשבונות והרשומות שעליה לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975 ("חוק מע"מ") והיא נוהגת לדווח לפקיד השומה על הכנסותיה ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מע"מ לפי חוק מע"מ.

### 3. העסקה

- 3.1 הסכם זה הוא הסכם מסגרת לפיו ירכוש הצרכן, מעת לעת, חשמל עבור מתקני הצרכן. החברה רשאית לספק את החשמל כאמור מתחנת הכוח או מכל מקור אחר בהתאם לשיקול דעתה.
- 3.2 החברה תודיע לצרכן בכתב כי הגיעה להפעלה מסחרית מיד לאחר שתגיע להפעלה מסחרית.
- 3.3 החל מהפעלה מסחרית יהיה רשאי הצרכן להעביר לחברה טיוטת הזמנת עבודה, במסגרתה יפרט מהם מתקני הצרכן עבורם הוא מבקש לרכוש חשמל, מהו שיא הביקוש של כל אחד ממתקני הצרכן, מהי הכמות המקסימאלית של כלל מתקני הצרכן, מהי התקופה המינימאלית במסגרתה מתכוון הצרכן לרכוש את החשמל ומהי תחזית הצריכה המשוערת של כל אחד ממתקני הצרכן בתקופה המינימאלית האמורה.
- 3.4 בתוך שני ימי עבודה מקבלת הזמנת העבודה, תשיב החברה לצרכן את טופס הזמנת העבודה כשהוא חתום כדן ע"י החברה ותציין על גבי הטופס ("תשובת החברה"):
- 3.4.1 האם היא מקבלת את הזמנת העבודה בשלמותה, או לחילופין, לאיזה ממתקני הצרכן היא יכולה לספק חשמל;
- 3.4.2 מהי התקופה במהלכה יכולה החברה להתחייב על הספקת החשמל לצרכן כאמור.
- 3.4.3 מהו שיעור ההנחה מהתעריף המוצע ע"י החברה בגין אספקת החשמל כאמור בהזמנת העבודה, ביחס לכל אחד מהמש"בים.
- 3.5 ככל שבהתאם לתשובת החברה, תקבל החברה את הזמנת העבודה בשלמותה, או ביחס לאיזה ממתקני הצרכן אשר צוינו בהזמנת העבודה, בתוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת תשובת החברה ע"י הצרכן, ישיב הצרכן לחברה האם הוא מעוניין לרכוש מהחברה חשמל בהתאם לתנאים המצוינים בתשובת החברה, ובמקרה שיבחר הצרכן לרכוש מהחברה חשמל בהתאם לתשובת החברה, יחתום הצרכן על תשובת החברה. הזמנת עבודה אשר נחתמה ע"י הצרכן כאמור לעיל בסעיף 3.5 זה תכונה – "הזמנת עבודה מחייבת". במקרה בו לא ישיב הצרכן לחברה כאמור בתוך 10 ימי עבודה, ייחשב הדבר כהודעה לפיה הצרכן אינו מעוניין לרכוש מהחברה חשמל בהתאם לתנאים המצוינים בתשובת החברה.
- 3.6 במהלך התקופה הקבועה בהזמנת העבודה המחייבת החברה מתחייבת למכור לצרכן, והצרכן מתחייב לרכוש מהחברה, את כל החשמל הדרוש לו להפעלת מתקני הצרכן אשר צוינו בהזמנת העבודה המחייבת.

- 3.7 החברה תנקוט את כל הצעדים הדרושים על מנת להודיע לחח"י על העברת מתקני הצרכן כמתקנים הרוכשים חשמל מהחברה כמספק, ועל החזרתם למתקנים הצורכים חשמל מחח"י או למספק אחר ככל שהצרכן יחפוץ בכך, בהתאם לתקופה הקבועה בהזמנת העבודה המחייבת. הצרכן יחתום על המסמכים הנדרשים לשם כך.
- 3.8 מובהר, כי אין בהסכם מסגרת זה כדי למנוע מהצרכן לרכוש חשמל מכל מקור אחר בכל מועד בו אין הזמנת עבודה מחייבת בתוקף בהתאם להוראות הסכם זה ו/או עבור מי ממתקניו אשר אינם מתקני הצרכן.

#### 4. תקופת ההסכם

- 4.1 הסכם מסגרת זה יהיה בתוקף במשך תקופה של שבע שנים מהפעלה מסחרית.
- 4.2 למרות האמור –
- 4.2.1 בכל מקרה בו החברה לא מכרה לצרכן חשמל, לאחר ההפעלה המסחרית, בהתאם להזמנת עבודה מחייבת, במשך תקופה רצופה העולה על 18 חודשים, יהיה כל אחד מהצדדים רשאי לבטל הסכם זה במתן הודעה בכתב לצד האחר. במקרה כאמור, יבוטל הסכם זה מבלי שלמי מהצדדים תהיה טענה ו/או דרישה האחד כלפי משנהו.
- 4.2.2 בכל מקרה בו תוקם תחנת כוח לייצור חשמל בחצרי הצרכן, אשר תספק לצרכן חשמל, יהיה רשאי הצרכן לבטל הסכם זה במתן הודעה בכתב לחברה של לפחות 6 חודשים מראש. במקרה כאמור, יבוטל הסכם זה בתום ההודעה המוקדמת מבלי שלמי מהצדדים תהיה טענה ו/או דרישה האחד כלפי משנהו.
- 4.3 לצרכן תינתן אופציה להאריך את תקופת ההסכם בשלוש שנים נוספות (לתקופה כוללת של עשר שנים), וזאת באמצעות מתן הודעה בכתב לחברה, עד 6 חודשים לפני תום תקופת ההסכם המצוינת בסעיף 4.1 לעיל.

#### 5. התמורה

- בגין מתקני הצרכן להם מספקת החברה חשמל בתקופה הקבועה בהזמנת עבודה מחייבת ישלם הצרכן:
- 5.1 בתמורה לחשמל שמתקני הצרכן יצרכו בפועל ישלם הצרכן לחברה תשלום כמפורט בנספח ב'.
- 5.2 בנוסף ישלם הצרכן לחברה את התשלום הקבוע.
- 5.3 הצרכן יישא בכל תשלום נוסף, קיים או עתידי, אשר יחול מכל סיבה שהיא בקשר לאספקת החשמל לצרכן, אשר יחול על כלל צרכני החשמל במשק ואשר החברה תחויב לשאת בו עבור הצרכן ואשר היה חל על הצרכן גם אילו לא היה מתקשר עם החברה. למען הסר ספק יובהר, כי הצרכן לא יישא בכל תשלום מכל מין וסוג שהוא, אשר נכלל במסגרת התעריף או כל תשלום אותו לא היה צריך לשלם אילו היה רוכש את החשמל מחח"י.
- 5.4 התשלומים המפורטים בסעיפים 5.1 עד 5.3 להסכם זה, יכוננו להלן "התמורה".

- 5.5 החברה תשלח לצרכן את החשבון בתחילת כל חודש לא יאוחר מ- 10 לחודש בגין החודש הקודם.
- 5.6 התמורה, בצירוף מע"מ ככל שנדרש על פי דין, תשולם ע"י הצרכן לחברה בתוך פרק הזמן הקבוע באמות המידה ביחס לתשלום חשבון החשמל על ידי צרכן חשמל לחח"י, לחשבון החברה המתנהל בבנק \_\_\_\_ סניף \_\_\_\_ חשבון מספר \_\_\_\_, או לכל חשבון אחר כפי שיורה הצרכן.
- 5.7 כל תשלום שלא ישולם במועד, יישא ריבית בשיעור ריבית הפיגורים המפורסמת על ידי החשכ"ל, כפי שתעודכן מעת לעת, מהמועד האחרון לביצוע התשלום על פי הסכם זה ועד לביצוע התשלום בפועל.

#### 6. אספקת החשמל .6

- 6.1 החברה תספק את החשמל למתקני הצרכן באמצעות הרשת, בדרך ובהתאם לכללים שיקבעו מעת לעת על ידי כל רשות מוסמכת, לרבות הרשות.
- 6.2 המדידה והמנייה הנדרשות לשם יישום הסכם זה ייעשו בהתאם לכל דין, לרבות אמות המידה הנקבעות על ידי הרשות. הקמת המערכת הנדרשת לשם ביצוע המדידה והמנייה ותפעולה יעשו בהתאם לעקרונות ההסדרה של הרשות וכל הוראה, החלטה או נוהל רלבנטי אחר, שיקבעו ע"י הרשות, או כל גוף מוסמך, מעת לעת.
- 6.3 הצרכן מצהיר כי ידוע לו שהחשמל המסופק למתקני הצרכן מסופק על ידי הרשת וכי אין לחברה כל אחריות להפרעות ו/או לתקלות ו/או לאי אספקת חשמל למתקני הצרכן באמצעות הרשת כאמור.

#### 7. תכניות צריכה .7

- 7.1 כדי לאפשר לחברה להעביר את תוכניות הצריכה למנהל המערכת כקבוע באמות המידה, הצרכן יעביר לחברה תכנית צריכה יומית בהתאם לדרישות הקבועות באמות המידה, וזאת לא יאוחר משעתיים קודם למועד הקבוע באמות המידה למתן תוכנית צריכה יומית על-ידי בעל רשיון הספקה למנהל המערכת.
- 7.2 למען הסר ספק יובהר, כי הצרכן יהיה פטור מהעברת תכניות צריכה בנוגע למועדים בהם פטור בעל רשיון ההספקה מלהגיש תוכניות צריכה, כמפורט באמות המידה.

#### 8. חריגה מתכניות צריכה .8

- 8.1 בגין חריגה מתכנית הצריכה ישלם הצרכן לחברה תשלום בסך השווה לתשלומים שעל החברה לשלם למנהל המערכת בפועל בגין החריגה של הצרכן מתוכנית הצריכה, כקבוע באמות המידה ביחס לחריגת בעלי רשיון הספקה מתוכנית צריכה יומית.
- 8.2 בנוסף, במידה שהצריכה בפועל של הצרכן תהיה נמוכה מהצריכה המפורטת בתוכנית הצריכה היומית ("הפער מתוכנית הצריכה"), והתמורה שהחברה קיבלה בגין מכירת הפער מתוכנית הצריכה לספק שירות חיוני או לכל צרכן אחר (להלן: "התמורה שהתקבלה מצד שלישי") נמוכה מהתמורה אותה הייתה זכאית הייתה החברה לקבל מהצרכן בגין צריכת הפער מתוכנית הצריכה, אזי ישלם הצרכן לחברה בגין הפער מתוכנית הצריכה את ההפרש בין התמורה שהתקבלה מצד



שלישי, לבין התמורה שהחברה הייתה זכאית לקבל מהצרכן בגין הפער מתוכנית הצריכה. ההתחשבות המפורטת לעיל תיעשה על בסיס חודשי, וזאת מבלי לגרוע מהאמור להלן.

8.3 בנוסף, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בתום כל שנה קלנדרית, החל ממועד ההפעלה המסחרית, יערכו הצדדים התחשבות ביחס לכלל התשלומים הנוגעים לחריגה מתוכנית הצריכה, הן כלפי מטה והן כלפי מעלה, במהלך השנה החולפת. במסגרת אותה התחשבות יחושבו:

8.3.1 סך התשלומים אותם שילם הצרכן לחברה בגין חריגה מתוכנית הצריכה במהלך כל אותה שנה ("סך התשלום בגין חריגה");

8.3.2 סך התמורה שהתקבלה מצד שלישי במהלך כל אותה שנה בגין הפער מתוכנית הצריכה (כהגדרתו בסעיף 8.3), בניכוי סך השווה לתמורה אותה זכאית החברה לקבל מהצרכן בגין הפער מתוכנית הצריכה ("סך הזיכוי בגין חריגה");

8.3.3 סך התשלום והזיכוי בגין חריגה יהיה מלווה בדו"ח מפורט, ברמה חצי שנתית, הכולל כמות אנרגיה חריגה בקווי"ש והחיוב או הזיכוי בהתאם לקבוע באמות המידה ביחס לחריגה מתוכניות צריכה, באג"/קווי"ש.

כאשר בסיומה של אותה התחשבות תזכה החברה את הצרכן בסכום השווה לסך התשלום בגין חריגה.

8.4 מובהר בזאת כי חריגה מתוכנית צריכה אשר נגרמה כתוצאה ממעשה או מחדל של ספק שירות חיוני (לרבות השלה במסגרת הסדר השלה), אשר לא הובאה בחשבון במסגרת בחינת החריגות מתוכניות הצריכה של החברה, לא תהווה סטייה מתוכנית צריכה של הצרכן.

## 9. גז טבעי

9.1 בכל מקרה של כשל באספקת גז לתחנת הכח, מכל סיבה שאינה נובעת ממעשה או מחדל של החברה (להלן: "כשל באספקת גז טבעי"), תהיה החברה רשאית לספק לצרכן חשמל כנגד תשלום בגובה התעריף עד לחידוש אספקת הגז הטבעי לתחנת הכח. למען הסר ספק יובהר, כי במועדים בהם תפסיק החברה את אספקת החשמל בהתאם להוראות הסכם זה, יסופק החשמל על ידי ספק שירות חיוני.

9.2 החברה תודיע לצרכן על כל אירוע של כשל בגז טבעי סמוך לאחר שיוודא לה על כך.

## 10. כוח עליון

10.1 בכל מקרה בו מי מהצדדים מנוע מלקיים התחייבויותיו על פי הסכם זה בשל כוח עליון, יהיה אותו צד פטור מביצוע אותה מחויבות אשר לא ניתן לבצעה בשל הכוח העליון, עד להסרת המניעה, ובמקרה בו קבוע בהסכם זה מועד לביצוע אותה התחייבות, יוארך אותו מועד בפרק זמן השווה לפרק הזמן במהלכו נמשך הכוח העליון. אי קיום ההתחייבות בשל הכוח העליון כאמור, לא תחשב כהפרה של הסכם זה.

- 10.2 משמעות המונח מאורע של כח עליון כשימושו בהסכם זה היא כל מעשה או מאורע אשר מונע מצד ("צד מנוע") מלבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה, או למלא אחר כל תנאי הנדרש על ידי כל צד אחר להסכם זה, במועד, והכל אם מעשה או מאורע אלה הם מעבר לשליטה סבירה של הצד המנוע, וללא אשם מצדו, והצד המנוע לא יכול היה להתגבר על מעשה או מאורע זה גם בשקידה נאותה.
- 10.3 המאורעות המנויים להלן לא יכללו – במפורש - בהגדרה של מאורע של כוח עליון, והם באחריותו הבלעדית של הצד המנוע: (i) כל שביתה, שביתה האטה או קושי דומה ביחסי העבודה אשר אינה שביתה כללית (ii) אספקה באיחור של חומרים או ציוד (אלא אם הם עצמם לא סופקו לספק כתוצאה ממאורע של כוח עליון), ו- (iii) קושי בביצוע תשלום.
- 10.4 כל צד יודיע למשנהו ללא דיחוי על התרחשות אירוע הנחזה ככוח עליון, ועל סיומו של אותו אירוע.
- 10.5 בכל מקרה בו צד להסכם מסתמך על צדדים שלישיים לצורך ביצוע התחייבויותו בהתאם להוראות הסכם זה, אזי כוח עליון, על פי הגדרתו בהסכם זה, אשר היה פוטר את אותו צד שלישי ממילוי מחויבויותיו, אילו היה צד להסכם זה, יחשב כוח עליון בהתאם להוראות הסכם זה, לטובת הצד להסכם המעסיק את אותו צד שלישי, וזאת ככל שהצד השלישי אכן מנוע מביצוע מחויבויותיו כלפי הצד להסכם עקב כוח עליון ובכפוף לכך כי הצד להסכם המבקש להסתמך על כך יעביר לצד השני את מלוא המידע הרלוונטי אשר נמסר לו על ידי הצד השלישי.
- 10.6 נמשך אירוע של כשל באספקת גז טבעי, ו/או כוח עליון לתקופה העולה על 180 ימים במצטבר במשך שנתיים, או שאירוע כוח עליון הוכרז כאירוע כוח עליון מסיים כמשמעותו באמות המידה, יהא לכל אחד מהצדדים זכות לבטל את ההסכם מבלי שתהיה לאף צד כל טענה או זכות תביעה כלפי משנהו.
- 10.7 אירוע כוח עליון לא ישחרר את הצד המושפע מהאירוע מביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם שקדמו להתרחשותו של האירוע או מביצוע התחייבויות אשר אינן מושפעות מהאירוע.

## 11. הסדרים תפעוליים

- 11.1 בכל מקרה בו בהתאם לאמות המידה ו/או החלטות הרשות יוכל הצרכן ליהנות מהסדרים תפעוליים עם ספק שירות חיוני או מנהל מערכת, אזי הצרכן יהיה רשאי לעשות כן. במקרה כאמור, ככל שהדבר יהיה אפשרי בהתאם לאמות המידה, הצרכן יהיה זכאי לקבל את התשלומים בגין אותם הסדרים ישירות מספק השירות החיוני. בכל מקרה בו החברה תקבל את התשלומים כאמור, החברה תעביר לצרכן כל זיכוי שיקבל ממנהל המערכת או מספק שירות חיוני בגין אותם הסדרים.
- 11.2 במקרה כאמור יישום ההסדרים התפעוליים יעשה בהתאם לאמות המידה.
- 11.3 לא יהיה בזיכוי כאמור לעיל כדי לפגוע בתמורה אותה זכאית החברה לקבל מהצרכן בהתאם להוראות הסכם זה.

## 12. סיווג עסקאות

- 12.1 לבקשת הצרכן, החברה תגיש לספק שירות חיוני בקשה לסווג את אספקת החשמל לנקודות החיבור במתקני הצרכן כעסקאות קרובות, ככל שנדרש ורלבנטי ובהתאם לקבוע באמות המידה לעניין זה.
- 12.2 החברה תישא בעלות הגשת הבקשה לסווג את אספקת החשמל לנקודות החיבור במתקני הצרכן כעסקה קרובה ותספק לצרכן כל נתון רלבנטי המצוי בידה ושנדרש להגשת הבקשה.
- 12.3 במקרה ואספקת החשמל לצרכן תוכר כעסקה קרובה, יהיה זכאי הצרכן ליהנות מכל חיטכון שייווצר כתוצאה מהכרה כאמור.

**13. העברת והמחאת ההסכם**

- 13.1 החברה תהיה רשאית לשעבד, להעביר או להסב הסכם זה לגופים שהעמידו ו/או יעמידו לחברה את המימון הדרוש לצורך הקמת תחנת הכוח או לכל גוף חליף שימונה על ידם במקומה של החברה ובלבד שזכויות הצרכן על פי הסכם זה לא תיפגענה.
- 13.2 מקורות תהיה זכאית להמחות את זכויותיה ו/או חובותיה על-פי ההסכם, כולן או חלקן, למקורות חברת מים בע"מ ו/או לצרף את מקורות חברת מים בע"מ כצד להסכם.

**14. סודיות**

- 14.1 הצדדים מצהירים בזה כי ידוע להם שכל מסמך, תכנית ומפרט אשר יגיעו לידיהם ו/או לידיעת עובדיהם תוך כדי ביצועו של הסכם זה ו/או בקשר עמו, הינם סודיים והצדדים מתחייבים לשמורם בסוד.
- 14.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 14.1 לעיל, תהא החברה רשאית להעביר ולמסור פרטים בדבר הסכם זה ו/או כל מידע הנוגע לביצועו לגופי המימון ו/או גופי מימון פוטנציאליים ו/או לחח"י ו/או לכל רשות מוסכמת לרבות הרשות, וליועציהם של כל אחד המנויים לעיל.
- 14.3 הצרכן יהיה רשאי להעביר ולמסור פרטים בדבר הסכם זה ו/או כל מידע הנוגע לביצועו לכל גורם המוסמך לכך על פי כל דין.
- 14.4 כל צד יהיה אחראי לקיום התחייבות השמירה על הסודיות כאמור בהסכם זה, על ידי עובדיו, באי כוחו או מי מטעמו.

**15. הצרכן כבעל רישיון הספקה**

- 15.1 הצרכן מבקש לבחון אפשרות לקבל רישיון הספקה. במקרה שהצרכן יקבל רישיון הספקה, יחולו על הצרכן כל החובות החלות על בעל רישיון הספקה בהתאם לאמות המידה ולכל דין ואילו על החברה יחולו החובות החלות על יצרן בהתאם לאמות המידה ולכל דין, והוראות הסכם זה יותאמו בהתאם.
- 15.2 החברה מודעת לכוונתו כאמור של הצרכן והיא מתחייבת לשתף פעולה עם הצרכן בעניין זה.

**16. שונות**

- 16.1 ההסכם ממצה את היחסים בין הצדדים בכל הקשור לעניינים המפורטים בו ולא תהיה נפקות ואין להתחשב בכל הצעה/ משא ומתן ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או

הצהרה אשר היו, אם היו, בין במפורש ובין במרומז, בין בכתב ובין בעל פה, בין הצדדים, בכל הקשור לעניינים המפורטים בהסכם זה עובר לחתימת הסכם זה, וכל ההצעות ו/או ההסכמים שהיו או נעשו כאמור עובר לחתימת הסכם זה, בטלים ומבוטלים.

16.2 לא יהא תוקף לכל שינוי בהוראות ובתנאים של ההסכם, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י הצדדים להסכם זה. הסכמה במקרה מסוים מצד מי מהצדדים לסטייה מהתנאים וההוראות של ההסכם, לא תהווה תקדים ואין ללמוד מכך במקרים אחרים.

16.3 לא השתמש מי מהצדדים במקרה מסוים בזכות על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, אין לראות ואין ללמוד מכך על ויתור על אותה זכות במקרים אחרים.

16.4 התנהגות מצד מי מהצדדים במקרה מסוים בזכות על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, אין לראות ואין ללמוד מכך על ויתור על אותה זכות במקרים אחרים.

16.5 כל סכסוך ו/או תביעה של כל צד כלפי משנהו בגין הסכם זה יובאו בפני בית המשפט המוסמך בישראל, והסמכות המקומית לצרכי הסכם זה מוענקת בזאת באופן ייחודי לבתי המשפט בתל אביב-יפו.

16.6 הודעות בכל הקשור להסכם זה יהיו ויינתנו בכתב ויימסרו על פי המען המפורט לעיל, במסירה ביד או ישלחו בפקסימיליה או בדואר רשום. הודעה שתימסר ביד תחשב שנתקבלה עם מסירתה. הודעה שתישלח בפקסימיליה תחשב שנתקבלה ביום העסקים הראשון שלאחר משלוחה; הודעה שתשלח בדואר רשום תחשב שנתקבלה 72 שעות לאחר מסירתה למשלוח בבית דואר בישראל.

16.7 הוראות חוק החוזים (תרופות) יחולו על הסכם זה.

#### **ועל כן באנו על החתום:**

---

**מקורות ייזום ופיתוח בע"מ**

---

---

**בע"מ<sup>8</sup>**

---

**נספח א'**

**תאריך -**

**הזמנת עבודה**

**1.** הצרכן ירכוש מהחברה חשמל עבור מתקני הצרכן בהתאם להזמנת עבודה זו החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ ;

**2.** מתקני הצרכן אליהם מתייחסת הזמנת עבודה זו הם :

<u>מספר חוזה</u>	<u>שם המתקן</u>	<u>כתובת</u>	<u>מתח חיבור</u>	<u>מספר מונה</u>	<u>שיא ביקוש</u>

**3.** תחזית צריכה משוערת לתקופה המצוינת בסעיף 1 לעיל -

מש"בים	צריכה כוללת (קוט"ש)
פסגה	מתקן _____
גבע	
שפל	
פסגה	מתקן _____
גבע	
שפל	
פסגה	מתקן _____
גבע	
שפל	

מובהר כי הנתונים הנזכרים בסעיף 3 זה לעיל מובאים כהערכה בלבד, ואין בהם כדי להעיד ו/או לחייב כי הצרכן יצרוך חשמל בהיקפים אלו או בהיקפים דומים במהלך תקופת הזמנת העבודה.

**4.** הכמות המקסימאלית של כלל מתקני הצרכן תעמוד על \_\_\_\_\_ מגה וואט שעה.

**תשובת החברה (למילוי ע"י החברה) :**

**5.** הזמנת העבודה מתקבלת בשלמותה/ הזמנת העבודה מתקבלת ביחס למתקנים הבאים \_\_\_\_\_ / הזמנת העבודה אינה מתקבלת.<sup>9</sup>

**6.** ביכולתה של החברה לספק לצרכן חשמל בהתאם להזמנת עבודה זו במשך \_\_\_\_\_ ימים.<sup>10</sup>

**7.** שיעור ההנחה יהיה כמפורט בטבלה להלן :

<sup>9</sup> מחק את המיותר/מלא בהתאם.  
<sup>10</sup> מלא בהתאם.

שפל	גבע	פסגה	
			מתקן _____
			מתקן _____
			מתקן _____

ועל כן באנו על החתום:

---

מקורות ייזום ופיתוח בע"מ

---

בע"מ<sup>11</sup>

**נספח ב' – נספח התמורה**

ההנחה היא בשיעור כמפורט בהזמנת העבודה המחייבת.  
בתמורה לאספקת החשמל שמתקני הצרכן יצרכו בפועל ישלם הצרכן לחברה בגין כל קוט"ש שצריך  
תשלום בגובה התעריף המופחת.

נספח ג'

תעריף עומס וזמן (תעו"ז)

(מתוך פרק לוחות התעריפים שנקבע על ידי הרשות ושנכנס לתוקף ביום 09.4.2014)

**לוח 1-5.2: תעו"ז לפי רמות מתח - אגורות לקווי"ש**

מתח עליון	מתח אספקה				מש"ב	עונה
	מתח גבוה		מתח גמוך			
	תעריף מכירה מרוכזת	כלל צרכנות חח"י*	תעריף מכירה מרוכזת	כלל צרכנות חח"י*		
31.45	32.97	34.07	36.98	40.94	שפל	חורף
58.55	60.40	61.82	65.66	70.10	גבע	
101.28	104.48	106.76	113.39	118.78	פסגה	
27.08	28.46	29.49	32.12	35.96	שפל	מעבר
34.38	36.11	37.31	40.57	44.62	גבע	
43.59	45.53	46.88	50.58	54.80	פסגה	
27.53	29.20	30.34	33.40	37.34	שפל	קיץ
43.62	46.04	47.58	51.97	56.29	גבע	
108.92	113.28	116.16	124.46	130.08	פסגה	