

## מקורות חברת מים בע"מ ועדת המכרזים המרכזית

### הקמת בריכות שורק 3, 4

### מכרז מס' 2020 – 42 / פ

בכוונת מקורות חברת מים בע"מ (להלן: "מקורות") להקים שתי בריכות מבטון דרוך בנפח של 75,000 מ"ק כל אחת סמוך למתקן התפלה "שורק".  
העבודה כוללת, בין היתר, עבודות עפר, ייצוב הקרקע ע"י כלונסאות, עבודות בטון, הקמת הבריכות ודריכתן, עבודות צנרת ואביזרי צנרת, עבודות חשמל ובקרה (למעט כתיבת תוכנה הפיקוד), פיתוח שטח והסדרת המתחם לרבות גידור, תאורה ומערכת מיגון, חיטוי הבריכה וביצוע מבחן אטימות, הכל כמתואר במסמכי המכרז ובמסמכים המצורפים (להלן: "העבודה").

להווי ידוע למציעים כי בעת פרסום מכרז זה טרם הושלמו ההליכים לקבלת כל האישורים לרבות רגולטורים, הנדרשים לצורך ביצוע העבודה, וכי תחילת הביצוע ו/או הביצוע עצמו עשוי להתעכב עד לקבלת מלוא האישורים הנדרשים לצורך הביצוע, מבלי שיהיה בכך כדי להוות טענה ו/או דרישה של המציע הזוכה כלפי מקורות.  
כמו-כן, ידוע למציעים כי עיכוב ו/או אי קבלת מלוא האישורים הנדרשים עשוי להביא לביטול מכרז זה, מבלי שיהא בכך משום טענה ו/או דרישה כלפי מקורות.

מבלי לגרוע מהאמור, מופנית תשומת הלב כי טרם הושלמו הפעילויות הדרושות לצורך ביצוע הפרויקט וטרם התקבל היתר בניה הנדרש לביצוע העבודה, ובהתאם קבלת צו התחלת עבודה ותחילת ביצוע אינם מיידיים בסמיכות להכרזה על זכיה, אלא צפויים להתעכב עד להשלמת הפעילות לצורך קבלת היתר הבניה וקבלת היתר הבניה עצמו (וקבלת יתר האישורים הרגולטוריים הדרושים), ללא מתן מצג או התחייבות כלשהם לגבי עיתוי קבלת היתר הבניה (ויתר האישורים הרגולטוריים). על המציע הזוכה לקחת בחשבון בעת הגשת הצעתו כי עליו להיות ערוך לביצוע העבודה באופן מידי עם קבלת ההודעה על קבלת היתר הבניה ובכפוף לקבלת צו התחלת עבודה, וללא תוספת תשלום או פיצוי כלשהם בגין חלוף הזמן ממועד הגשת ההצעה וההכרזה על זכיה ועד למועד ביצוע העבודה.  
מובהר כי מקורות לא תתקשר עם המציע הזוכה בהסכם מחייב עד לקבלת האישורים הרגולטוריים לרבות היתר הבניה.

לנוכח האמור, מוסכם כי הצעת הקבלן תהיה בתוקף מלא למשך 3 חודשים ממועד ההכרזה על הזכיה ועד לחתימה על הסכם אם וכאשר יתקבל היתר בניה. אם לאחר 3 חודשים לא יתקבל היתר בניה וכתוצאה מכך לא יחתם הסכם, אזי הצעת הקבלן תפקע מאליה ללא תשלום או פיצוי כספי או אחר ממקורות לרבות החזר

הוצאות, אלא אם הצדדים יסכימו על הארכת התקופה לתקופה נוספת של 3 חודשים ובכפוף לחתימת המציע הזוכה על מסמך היעדר תביעות. אם בתום התקופה הנוספת כאמור לעיל לא יתקבל היתר בניה וכתוצאה מכך לא יחתם הסכם, אזי הצעת הקבלן תפקע מאליה ללא תשלום או פיצוי כספי או אחר ממקורות לרבות החזר הוצאות. להסרת ספקות אין באמור לגרוע מזכותה של מקורות לבטל את זכיות המציע הזוכה במכרז ואת המכרז כאמור לעיל. להסרת ספקות מובהר כי ערבות המכרז תהיה בתוקף מלא עד לחתימה על הסכם והמצאת ערבות ביצוע או עד לפקיעת הצעת הקבלן ללא הארכתה ע"י הצדדים כאמור לעיל. והכל - מבלי שיהיה בכך כדי להקים טענה ו/או דרישה של המציע הזוכה כלפי מקורות.

מוזמנים להגיש הצעות אך ורק מציעים אשר עומדים בכל תנאי הסף המפורטים במסמך זה. מציע אשר לא יעמוד בתנאי סף אחד או יותר, הצעתו לא תידון.

## קבלת מסמכי המכרז

לצורך קבלת מסמכי המכרז בקובץ PDF (למעט תוכניות וקובץ מילוי כתב כמויות) נידרש כל משתתף למלא את טופס הרישום למכרז זה הנמצא באתר מקורות תחת הכותר "מכרזים" בשורה הנושאת את שם המכרז. את טופס הרישום יש לשלוח על פי ההנחיות בגוף הטופס. הטופס ייבדק ואם ימצא תקין הפונה יקבל במייל חוזר את מסמכי המכרז הנ"ל. באחריות כל משתתף לוודא קבלת המסמכים בהתאם לבקשתו.

**מובהר כי תכניות למכרז זה וכן USB המכיל את כתב הכמויות להגשת הצעות למכרז זה, יחולקו לנרשמים מראש במהלך סיור הקבלנים.**

כמו כן, ככל והדבר יתאפשר ובהתאם להנחיות החלות והמגבילות את חופש התנועה בשל הקורונה, ניתן לעיין במסמכי המכרז ביחידת המכרזים במקורות הממוקמת בבניין מקורות, רחוב לינקולן 9 תל אביב, קומה 1, בימים א'-ה' בשעות 09:00 – 15:00. מסירת עותק של מסמכי המכרז הנה בכפוף למסירת טופס הרישום כאמור לעיל. יש לתאם מראש את ההגעה בטלפון 03-6230735/791.

## סיור קבלנים

סיור הקבלנים, אשר השתתפות בו היא חובה ומהווה תנאי סף להגשת ההצעות, יתקיים **בתאריך 14.12.2020 בשעה 09:00** בבוקר. מקום המפגש לסיור יהיה בכניסה למתקן מקורות, הנמצא בסמוך למתקן התפלה שורק (יש לכתוב בווייז – מתקן התפלה שורק).

פרטים לגבי הגעה למקום המפגש ניתן לקבל ממנהלת הפרויקט, גב' רונית אלקלעי בטלפון 050-6312664.

**יש להגיע לסיור בנעלי בטיחות.**

**יש להגיע עם הצהרת בריאות חתומה ע"י המשתתף.**

**לאור הנחיות הממשלה להתכנסות של כמות אנשים בשל הקורונה, ככל שכמות הנוכחים (כולל אנשי מקורות) תהא מעבר למותר בהנחיות הממשלה הסיור יבוצע בסבבים. משך מוערך לכל סבב – כשעה וחצי.**

**לצורך הערכות בנושא נבקש להירשם לסיור הקבלנים אצל איש הקשר של מקורות גב' הדס קרן בכתב בלבד באמצעות דוא"ל [hkeren@mekorot.co.il](mailto:hkeren@mekorot.co.il) או בהודעת WhatsApp לטלפון 050-7841517 עד יומיים לפני הסיור. בפנייה יש לציין את שם המציע המעוניין להשתתף בסיור.**

מובהר כי יתאפשר לנציג אחד לייצג בסיור יותר ממציע פוטנציאלי אחד, ובלבד שתוגש הצעה ע"י מציע אחד בלבד מבין הגופים אשר יוצגו ע"י הנציג בסיור.

## **תנאי סף**

רשאים להשתתף בהליך מציעים שקיבלו את מסמכי המכרז ויש בידם הידע, היכולת, כוח אדם מיומן וציוד מתאים לביצוע המטלות המפורטות במסמכי ההליך המלאים, העומדים בכל תנאי הסף שתמציתם מובאת להלן ומפורטים במסמכי ההליך המלאים:

1. על המציע להשתתף בסיור קבלנים במקום, במועד ובתנאים שנקבעו לעיל.
2. על המציע להיות עוסק מורשה המקיים חובת ניהול כספים ותשלומי מס כדין.
3. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בענף 100 בסיווג כספי ג5 - בלתי מוגבל.
4. המציע הינו בעל ניסיון בביצוע של לפחות פרויקט אחד, הכולל ביצוע של לפחות מתקן אוצר נוזלים אחד בנפח מינימאלי של 20,000 מ"ק מבטון דרוך, שהסתיים במהלך 15 השנים האחרונות שסיומן במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה.
5. למציע ניסיון בביצוע של לפחות פרויקט אחד שבו נפח הבטון היצוק באתר עמד על 6,000 מ"ק לפחות, שביצעו הושלם במהלך חמש השנים האחרונות שסיומן במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה.
6. למציע ניסיון בביצוע פרויקט אחד לפחות הכולל כלונסאות בנטונייט באורך מצטבר של 5,000 מ', קוטר מינימאלי של 80 ס"מ ועומק מינימאלי של 25 מ', שביצעו הושלם במהלך חמש השנים האחרונות שסיומן במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה.
7. תנאי סף פיננסיים:

7.1. למציע אין הערת "עסק חי" בשנה האחרונה שקדמה למועד הגשת ההצעות.

7.2. תזרים מזומנים (CFO) מפעילות שוטפת ממוצע חיובי ל 3 השנים המבוקרות האחרונות

**או** (רק ככל שלא עומד בתנאי לעיל, כלומר כאשר התזרים שלילי)

יחס שחיקת ההון נמוך מ- 0.25

7.3. הון עצמי (Equity) ממוצע ב- 3 השנים האחרונות יעמוד על סך מינימאלי בגובה 17 מלש"ח.

7.4. הכנסה (Revenue) ממוצעת ב- 3 השנים האחרונות תעמוד על סך מינימאלי של 33 מלש"ח.

8. הגשת ערבות מכרז בסך של 150,000 ש"ח כנדרש במסמכי ההליך. ניתן להגיש ערבות מכרז דיגיטאלית.

9. מציע שהנו "ספק חוץ" כהגדרת מונח זה בתקנות המכרזים (חובת שיתוף פעולה תעשייתי) התשס"ז-

2007 מתחייב לעמוד בדרישות הרשות לשיתוף פעולה תעשייתי (הרשפ"ת) ולמלאם, בכל הנוגע לחובת שיתוף פעולה תעשייתי ככל שחלה, בהתאם לתקנות הנ"ל.

להלן מספר דגשים והנחיות לעמידה בתנאי הסף ולהוכחת העמידה בתנאי הסף 3-6 שלעיל. **דגשים ונוסחאות מובאים במלואם ומפורטים במסמכי ההליך:**

על המציע להחזיק בתנאי 3 (הרישום הקבלני) בעצמו וגם לעמוד בעצמו לפחות באחד מהתנאים 4,5. את התנאי הנותר (4 או 5 לפי העניין) ואת תנאי 6 – יש להוכיח באמצעות המציע או באמצעות חברת אם/בת של המציע או באמצעות קבלן משנה.

המציע חייב לעמוד בעצמו בכל התנאים הפיננסיים בעצמו. ניתן להוכיח עמידה בתנאים 7.2-7.4 באמצעות חברת אם באופן המפורט במסמכי ההליך.

## הגשת הצעות

ההצעות תוגשנה במעטפה סגורה לתיבה שביחידת המכרזים של מקורות, ברחוב לינקולן 9, קומה 1, ת"א. ניתן להגיש הצעות בימים א'-ה' לא יאוחר **מיום 5.1.2021 בשעה 12:00 בצהריים.**

### לתשומת לב המציעים:

- לצורך כניסה לבניין מקורות ברח' לינקולן 9 בת"א יש לעבור "בקרת כניסה".
  - עקב עבודות הרכבת הקלה בתל אביב ייתכנו קשיי הגעה לאזור בנין מקורות.
- על המציע להיערך בהתאם ולקחת זאת בחשבון על מנת לעמוד במועד ההגשה הנקוב לעיל.**

## תנאים כלליים

מקורות איננה מתחייבת להתקשר עם מציע כלשהו, איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לנהל מו"מ עם המציעים ו/או לקיים הליך של Best & Final, אחד או יותר ו/או לבטל את המכרז על פי האמור במסמכי המכרז ו/או על פי צרכיה.

מקורות שומרת על זכותה לבחור זוכה אחר זוכה.

מקורות שומרת על זכותה להזמין רק חלק מהרכיבים המתוארים במכרז, לקבל חלקים מההצעה, או לממשה בשלבים; ובנוסף, שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לבטל מכרז זה ו/או לצאת בהליך חדש ו/או לעדכן מכרז זה או מועדיו בכל עת, וזאת ללא צורך במתן הסבר למציעים או לשפותם/לפצותם. הודעה על הביטול/העדכון תשלח לכל מי שקיבל את מסמכי המכרז כמתואר לעיל.

במכרז זה תינתן העדפה על פי תקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ), תשנ"ה-1995 למרכיב רכש הטובין מתוצרת הארץ.

## הבהרות

לברורים, שאלות והבהרות ניתן לפנות, בכתב בלבד לגב' הדס קרן באמצעות דוא"ל [hkeren@mekorot.co.il](mailto:hkeren@mekorot.co.il) זאת לא יאוחר מיום **24.12.2020 בשעה 12:00 בצהריים**. יש לציין בראש דף השאלות "שאלות הבהרה למכרז הקמת בריכות שורק 3,4 מס' 42-2020 / פ" ועבור כל שאלה יש לציין את שם המסמך והסעיף אליו היא מתייחסת. באחריות המציע לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון 791 / 03-6230735.

תשובות לשאלות תימסרנה בכתב לכלל המציעים הפוטנציאליים בהליך זה, ותהווה חלק בלתי נפרד ממסמך זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק תשובות שתימסרנה בכתב תחייבנה את מקורות, ואין להסתמך על כל תשובה שניתנה בע"פ בלבד.

**ועדת המכרזים המרכזית**

**[המודעה פורסמה באתר האינטרנט של מקורות מדור מכרזים](#)**

**<http://www.mekorot.co.il>**

**המודעה פורסמה הן בעיתונות בשפה העברית והן בעיתונות בשפה הערבית  
יובהר כי בכל מקרה הנוסח הקובע הינו הנוסח המפורסם בשפה העברית**