دكان

للبيع او الايجار في عكا

050–3741226

مكوروت شركة مياه م.ض
لجنة المناقصات المركزية

مناقصة علنية لتلقي عروض لمرافقة وتقديم استشارة هندسية في مجال آلات واعمال الكتروميكانيكية

مناقصة رقم 2018-95/ف

ضمن تنفيذ مشروع اقامة المقطع الشرقي للشبكة الخامسة للقدس، تقيم شركة مكوروت محطات الضخ في كسلون وعين كارم.

شركة مكوروت مياه م.ض (فيما يلي:**"مكوروت"**) تطلب التعاقد مع مستشار في مجال الات واعمال الكتروميكانيكية للمرافقة وتقديم الاستشارة في مجال آلات واعمال الكتروميكانيكية ضمن تخطيط واقامة محطات الضخ وفق المذكور في مستندات المناقصة وملاحقها (فيمايلي:**"العمل"** او**"الخدمات"**).

نوضح ان الخدمات يقدمها المستشار في البلاد، بما فيه امكانية مرافقة انتاج الاجهزة في خارج البلاد، لسفريات قصيرة فقط (سفرتان الى الخارج).

ندعو لتقديم العروض مستشارين لهم المعرفة والخبرة من بين ما لديهم بمرافقة هندسية للتخطيط، التزويد، التركيب، عمل تجريبي وتفعيل وحدات الضخ ويستطيعون تنفيذ الخدمات ويستوفون جميع شروط الحد الادنى والطلبات الموجودة في مستندات المناقصة، شروط هذا الاجراء وملاحقه.

مدة التعاقد: 12 شهرًا مع امكانية لمكوروت وفق اعتباراتها الحصرية استمرار التعاقد 12 شهرًا اخرى وبعدها 12 شهرًا اضافية بذات الشروط.

نوضح ان المستشار الذي يُقترح ضمن هذا العرض، فيما اذا كان مقدم العرض بنفسه او اذا كان مستشارًا من شركة، عليه ان يكون المستشار الذي ينفذ الخدمات لمكوروت فعلا ولا يمكن تبديل المستشار، الا حسب المذكور في الاتفاقية المرفقة بهذا الاجراء.

الحصول على مستندات المناقصة

تقديم العروض لهذا الاجراء غير منوط بدفع.

عند استلام المستندات يُطلب من المستلم ان يسلم تفاصيل الجهة التي استلم المستندات لها (بما فيه ارقام هاتف وفاكس لارسال اعلانات توضيح) وايضا يستلم نسخة مجلدة لمستندات المناقصة مع هذا للحصول على مستندات المناقصة، يجب الوصول الى وحدة المناقصات في مكوروت الواقعة في عمارة مكوروت، شارع لنكولن 9 تل أبيب، طابق 7، خلال أيام الأحد-الخميس بين الساعات 08:00-15:30. يجب تنسيق الوصول مسبقاً على هاتف: 03-6230735/402.

بالمقابل، يمكن تعبئة نموذج تسجيل في موقع الانترنت لمكوروت الموجود في مستندات هذه المناقصة، وارساله حسب التوجيهات الموجودة في النموذج والحصول على مستندات الاجراء ببريد الكتروني عائد. على مسؤولية كل مشارك ان يتأكد من استلام المستندات وفق طلبه.

شروط الحد الادنى:

يحق تقديم عرض لتنفيذ الخدمات لمقدم عرض يستوفي جميع شروط الحد الادنى المبينة فيما يلي:

1. يجب ان يكون مقدم العرض مشغلاً مرخصًا يفي بواجب ادارة حسابات ودفع الضرائب.
2. مقدم العرض بنفسه (اذا كان وحيداً) او المستشار من قبله (اذا الحديث عن شركة) ذو لقب مهندس آلات ومسجل في سجل المهندسين. وله اقدمية مهنية كمهندس آلات لا تقل عن 10 سنوات، والتي تنتهي في الموعد الاخير لتقديم العروض لهذا الإجراء.
3. مقدم العرض بنفسه (اذا كان وحيدا) او المستشار من قبله (اذا كان الحديث عن شركة) هو ذو خبرة مثبتة في مرافقة هندسية في تركيب معدات ضخ في مشروعين مختلفين على الاقل، حيث انتهى تنفيذهما خلال 7 السنوات الاخيرة التي تنتهي في الموعد الاخير لتقديم عروض السعر لهذا الاجراء.

   نوضح، ان كل واحد من المشروعين اعلاه، يجب ان يشمل على الاقل وحدة ضخ واحدة بقدرة اكثر 5،000 كوب في الساعة.
4. مقدم العرض بنفسه او المستشار من قبله ذو خبرة مثبتة في مرافقة هندسية في تركيب محركات كهربائية لوحدات ضخ لمشروعين مختلفين على الاقل. حيث تمّ تنفيذهما خلال 7 السنوات الاخيرة التي تنتهي في الموعد الاخير لتقديم العروض ضمن الاجراء.

   نوضح ان كل واحد من المشروعين اعلاه يجب ان يشمل على الاقل محركا كهربائيًا لوحدة ضخ بقدرة لا تقل عن KW 4،000(كل محرك).

تقديم العروض

تقدم العروض في مغلف مغلق لصندوق في وحدة المناقصات لمكوروت، شارع لنكولن 9، طابق 7، تل أبيب. يمكن تقديم العروض أيام الأحد - الخميس بين الساعات 08:00 - 15:30 **ولغاية يوم 2.1.2019 الساعة 12:00 ظهرا.**

نلفت انتباه مقدمي ال عروض الى:

- للدخول الى مبنى مكوروت يجب المرور بـ- "فحص دخول".
- على ضوء أعمال القطار الخفيف في تل أبيب ستكون صعوبات بالوصول الى مبنى مكوروت.

على مقدم العرض ان يأخذ هذا بالحسبان للإيفاء بموعد التقديم المذكور في مستندات المناقصة.

شروط عامة

مكوروت لا تلتزم بالتعاقد مع أي مقدم عرض، ولا تلتزم قبول أرخص عرض أو أي عرض آخر ويحق لها إدارة مفاوضات مع مقدمي العروض و/أو إجراء مرحلة Best&Final، واحدة أو أكثر و/أو إلغاء المناقصة وكل ذلك بموجب المذكور في مستندات المناقصة و/او حسب احتياجاتها.

مكوروت تحتفظ لنفسها بحق اختيار فائز آخر كفائز.

تحتفظ مكوروت بالحق لنفسها بطلب فقط قسم من المركبات الموصوفة في المناقصة، قبول جزء منها، أو تنفيذها على مراحل، بالإضافة لذلك تحتفظ بالحق لنفسها بموجب اعتباراتها المطلقة إلغاء هذه المناقصة و/أو الخروج بمناقصة جديدة و/أو حتلنة هذه المناقصة ومواعيدها بكل وقت، وذلك بدون حاجة بتقديم شرح لمقدمي العروض أو لتعويضهم. بلاغ عن الإلغاء/الحتلنة يرسل لكل من دفع رسوم الإشتراك في الإجراء كالمذكور أعلاه.

توضيحات

للإستفسار للأسئلة والتوضيحات يمكن التوجه خطياً فقط، للسيد ينيف مردر (في غيابه ترك رسالة لدى السيدة عميت كادوش) بالبريد الألكتروني ymarder@Mekorot.co.il و/أو بواسطة فاكس رقم: 03-6230568، وذلك لغاية يوم 26.12.2018 الساعة 12:00 ظهرا. يجب التأكد من وصول البريد الألكتروني و/أو الفاكس على ت: 03-6230735/707 .

إجابات على الأسئلة تسلم خطياً لجميع مقدمي العروض الممكنين لهذا الإجراء وتشكل جزءا لا يتجزأ من هذا المستند. منعا للإلتباس نوضح بهذا أن إجابات تسلم خطياً فقط تلزم مكوروت ولا يعتمد على إجابة أعطيت شفويا.

لجنة المناقصات المركزية
الإعلان نشر في موقع الإنترنت التابع لمكوروت قسم مناقصات
http://www.mekorot.co.il
نشر الإعلان في الصحف العبرية وأيضا في الصحف العربية
نوضح أنه في جميع الحالات النص المعتمد هو النص المنشور بالعبرية

قانون التنظيم والبناء للعام - 1965
لواء الجنوب، قضاء تنظيم محلي النقب الشرقي
إعلان بخصوص المصادقة على خارطة مفصلة رقم: 652–0442046
إسم المشروع: قطعة 9100 حي 2 عرعرة
صيغة المشروع: تعليمات 10 تخطيط – 7

يعلن بهذا بموجب البند 117 من قانون التنظيم والبناء، للعام – 1965، بخصوص المصادقة على خارطة مفصلة رقـم:652–0442046 توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص أو تخويلات التي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تغيير 7/03/311/1/ب . المساحات المشمولة في الخارطة وأماكنها: البلدة: عرعرة النقب 9100 قطعة 9100 حي 2 عرعرة. بلوكات وقسائم: مسوى بلوك:100084/10 قسائم كاملة: 11. نقطة إحداثيات X:203500 نقطة إحداثيات Y:563550 قطع: 9100 بموجب الخارطة 7/03/311/1 – ب، هدف المشروع: – خلق إطار تخطيطي لتنظيم الوضع القائم بواسطة زيادة حقوق بناء لسكن في القطعة 9100 حي 2 عرعرة النقب.

أهم تعليمات الخارطة:

- تحديد مساحات بناء قصوى في منطقة سكن أ.
- إضافة طابق ثالث.
- زيادة عدد الوحدات.
- تغيير خطوط إرتداد بموجب البناء القائم.
- تحديد الأهداف والإستعمالات.
- تحديد توجيهات/ تعليمات وقيود بناء.
- تحديد شروط لإصدار رخص بناء..

إعلان عن إيداع الخارطة نشر في الصحف بتاريخ 18/05/2018 وفي حقيبة المنشورات 7793، ص 7600، بتاريخ 09/05/2018. الخارطة المذكورة موجودة: في مكاتب اللجنة اللوائية لواء الجنوب ،هتكفا 4 بئر السبع 84100 هاتف: 08–6263795 وأيضا في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء النقب الشرقي هاتف: 08–6230966. يحق لكل معني ان يطلع عليها في الأيام والساعات التي تكون فيها المكاتب المذكورة مفتوحة لإستقبال الجمهور وفي موقع الإنترنت لدائرة التنظيم www.iplan.gov.il.

ديفيد لفلر، رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء الجنوب(59)

اللجنة المحلية للتنظيم والبناء جفعوت ألونيم
إعلان حسب البند 149 من قانون التنظيم والبناء لعام 1965

يعلن بهذا أنه قدم الى مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء "جفعوت ألونيم" طلب لإصدار رخصة بناء إضفاء الشرعية لتغييرات لمبنى قائم ومصادق من طابقان أربع وحدات سكن وإضافة وحدة سكن في الطابق ب، غرفة واقية في كل وحدة. في العنوان: كفر مندا. بلوكات وقسائم: بلوك: 17568 قسيمة: 48. قطعة: 5 التخصيص: منطقة سكن أ. ملف بناء: 756800480005 رقم الطلب: 20180132 بواسطة: قدح منير، قدح وليد، قدح محمد. الطلب يشمل التسهيلات التالية:

1. نقل نسب البناء الأساسية من طابق تحت مستوى المدخل لطابق أرضي 17.69٪.
2. نقل نسب البناء الأساسية من طابق تحت مستوى المدخل للطابق الأول 17.08٪.
3. نقل نسب البناء لخدمة من طابق علوي لطابق أرضي 3.12٪.
4. نقل نسب البناء لخدمة من طابق علوي لطابق أرضي 3.74٪.
5. تغطية الأرض فوق المسموح 56.83٪ بدل 36.0٪.
6. إضافة وحدات سكن في إطار نسب البناء المسموحة 5 وحدات سكن بدل 4 وحدات.
7. عدم الحفاظ على تراجع في خطوط الإرتداد من الجهة الشرقية لمبنى قائم 0.00م بدل 3.00م.
8. عدم الحفاظ على تراجع في خطوط الإرتداد من الجهة الشمالية لمبنى قائم 0.00م بدل 3.00م.

كل من يرى نفسه متضرراً أو قد يتضرر جراء المصادقة على التسهيل، يحق له تقديم اعتراضه خطياً للطلب المذكور للجنة المحلية للتنظيم والبناء جفعات ألونيم، ص.ب 505 شفاعمرو، خلال أسبوعين من تاريخ نشر هذا الإعلان في الصحيفة. طلب التسهيل على مسؤولية مقدم الطلب والطالب.ولا يوجد بذلك ما يلزم اللجنة بالمصادقة على الطلب.

أمين عنبتاوي، رئيس اللجنة المحلية "جفعوت ألونيم" (10)

قانون التنظيم والبناء 1965
لواء حيفا، قضاء تنظيم محلي عيرون
إعلان بخصوص إيداع خارطة هيكلية محلية رقم : 354-0496802
إسم المشروع: إضافة هدف لقسم من الخارطة ع ن/339 منطقة صناعية في ام الفحم
صيغة المشروع: تعليمات - 15 تخطيط - 8

يعلن بهذا وفقاً للبند 89 من قانون التنظيم والبناء 1965 (فيما يلي القانون) بأنه في مكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء، لواء حيفا، وكذلك في مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء عيرون، تمّ إيداع خارطة هيكلية محلية رقم: 354–0496802 توحيد وتقسيم: بدون توحيد وتقسيم. رخص بناء وتخويلات: خارطة من صلاحياتها يمكن إصدار رخص بناء أو تخويلات والتي تتعلق بالخرائط التالية: نوع العلاقة رقم الخارطة تغيير ع ن/339. المساحات المشمولة في الخارطة ومواقعها: البلدة: أم الفحم شارع حي الدهر حي الخانوق – الدهر. نقطة إحداثيات X:215869 نقطة إحداثيات Y:715502 بلوكات وقسائم: مسوى: بلوك: 20453 قسائم كاملة: 29، 30، 31 بلوكات قديمة بلوك حالي: 20453 – بلوك قديم: 20430 قطعة أرض 206 بموجب الخارطة:ع ن/339 ، 18/22 بموجب الخارطة ع ن/339، 18/21 بموجب الخارطة ع ن/339 . هدف المشروع: خلق إطار تخطيطي قانوني لإنشاء مسالخ دجاج.

أهم تعليمات الخارطة:

خلق إطار تخطيطي قانون لإنشاء مسالخ دجاج.

تحديد تعليمات بناء.

كل معني يمكنه الإطلاع على الخارطة في أيام وساعات استقبال الجمهور . وكذلك في موقع الإنترنت لمديرية التخطيط www.iplan.gov.il. كل من له شأن بالأرض، بالبناء أو بكل شيء تخطيطي آخر ويرى أنه متضرر من الخارطة، وكذلك كل من له حق وفق بند 100 من القانون يمكنه ان يقدم اعتراضا خلال 60 يوما من موعد آخر نشر لهذا الإعلان، وذلك لمكاتب اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواءحيفا، شارع پال يام 15، حيفا 33095، ت: 8633455– 04، ونسخة من الإعتراض تقدم لمكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء، عيرون، عارة عرعرة، 30025، ت: 6351789–04، اللجنة المحلية للتنظيم والبناء محلية لوائية لواء حيفا، جادة بال يام 15 حيفا. حسب البند 103(أ) من القانون الإعتراض على الخارطة لا يقبل ولا يبت به إلا إذا قدم خطيا مع شرح الأسباب وإرفاق تصريح يؤكد الحقائق التي اعتمد عليها. ووفقا لأنظمة التنظيم والبناء (ترتيبات إجراء الإعتراضات على الخارطة صلاحيات محقق وإجراءات عمله) 1989.

إيتمار بن داڤيد، رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء لواء حيفا (12)

מוריה
חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

موريا شركة لتطوير اورشليم م.ض
مناقصة علنية رقم 333/2018

موريا شركة لتطوير اورشليم م.ض (فيما يلي:**"موريا"** أو **"الشركة"**) تدعو بهذا تقديم عروض لتنفيذ اعمال لتأهيل مسار للقطار الخفيف ضمن حدود پارك المليح، اقامة نفق وغرفة فنية بطريقة + احفر وطم، + جدران داعمة واعمال تطوير وترميم پارك المليح كجزء من اعمال القطار الخفيف (تحويلة الخط الازرق مقطع 74) بتحويلة مالحة في اورشليم. تنفيذ الاعمال يشمل جميع المبين في مستندات المناقصة وملاحقها.

فيما يلي تلخيص شروط المناقصة.

1. شروط الحد الأدنى لتقديم العرض:

يحق المشاركة في المناقصة لمن يستوفي شروط الحد الأدنى التي تلخيصها ما يلي وأيضاً مبينة في مستندات المناقصة:

1.1 المشترك هو شركة اتحد وتسجل بموجب القانون في إسرائيل وغير معلق ضده إجراءات عدم دفع، بما في ذلك حلّ، تجميد إجراءات او حراسة قضائية. نوضح أنه لا يمكن تقديم عرض كمشروع مشترك لشركتين او لجهتين قانونيتين اخريين.

1.2 أن يكون المشارك مقاولا مسجلا بموجب قانون تسجيل المقاولين لأعمال الهندسة البنائية، للعام - 1969، فرع 200**.** (فرع رئيسي شوارع، بنى تحتية وتطوير) تصنيف ج5 وايضا مقدم العرض او المقاول الثانوي من قبله الذي يُقدم خلال 30 يومًا من موعد اعلان الفوز، نفذ مسجل في سجل المقاولين بفرع 300 (فرع رئيسي جسور) بتصنيف ج4.

او المشارك نفذ في المدة المذكورة ثلاثة اعمال انفاق بطريقة احفر وطم او ثلاثة اعمال لاقامة جسر للسيارات او للقطار حيث كل واحد بقيمة 10 مليون ش.ج على الا قل.

نوضح انه كلما عرضت مشاريع بدأت قبل 1.1.13 يتم الاعتراف فقط بالقيمة المالية للاعمال من يوم 1.1.13 وحتى موعد تقديم العرض.

1.3 المشارك نفذ خلال الفترة من **1.1.2013** وحتى الموعد الاخير لتقديم العروض اعمالاً في مجال البنى التحتية مواصلات كتعريفه فيما يلي في مشروع واحد بحجم مالي 45 مليون ش.ج على الأقل، أو ثلاثة مشاريع انتهت لبنى تحتية مواصلات كالمذكور وفي الفترة المذكورة قيمة كل واحد 20 مليون ش.ج على الأقل .

للكلمات "بنى تحتية مواصلات" يكون المعنى التالي: اعمال شوارع (بما فيه قشط، فرش حفر صخور) اعمال تطوير، جسور، شوارع تحويلة. مسار اقلاع وهبوط، اعمال بنى تحتية لسكك حديد، بنى تحتية لموانئ في مجال البناء الجديد او اي مشروع آخر تصادق عليه طالبة العمل قبل تقديم العروض (تكفي احدى البدائل لهذا البند).

بالاضافة- المشارك او المقاول الثانوي من قبله الذي يُقدم خلا 30 يومًا من موعد اعلان الفوز، نفذ خلال المدة من يوم 1.1.13 وحتى موعد تقديم العروض عملا واحداً في حفر انفاق بطريقة احفر وطم او عملا واحدا لاقامة جسر معد للسيارات او للقطار بقيمة مالية 20 مليون ش.ج على الاقل، او المشارك نفذ في المدة المذكورة ثلاثة اعمال جسور بطريقة احفر وطم او ثلاثة اعمال لاقامة جسر معد للسيارات او للقطار، حيث كل واحد منها بقيمة 10 مليون ش.ج على الاقل.

نوضح انه في حالة عرض مشاريع بدأت مثل 1.1.13 يتم الاعتراف فقط بقيمة الاعمال المالية من يوم 1.1.13 وحتى موعد تقديم العروض.

1.4 لمقدم العرض معدل دورة دخل سنوية من أعمال جارية في السنوات 2014-2016 أو 2017 - 2015) لا تقل عن **35** مليون ش.ج في السنة نوضح ان ملاحظة "مصلحة حية" في التقارير المالية لعام 2017 او 2016 حسب الامر، تؤدي الى الغاء عرض مقدم العرض.

1.5 أرفق المشارك مع عرضة كفالة بنكية ، كما هو مطلوب في مستندات المناقصة.

1.6 أرفق المشارك مع عرضه مصادقة بموجب القانون بإدارة دفاتر حسابات وسجلات بموجب قانون صفقات هيئات عامة (تطبيق إدارة حسابات) 1976. وتتوفر في المشارك شروط البند 2ب(ب) وبند 2ب1 لقانون صفقات هيئات عامة، لعام 1976.

1.7 المشارك هو جهة قانونية واحدة (ليس شراكة او مشروع مشترك) وكل المستندات التي قدمت ضمن هذه المناقصة، قُدمت باسم المشترك وبتوقيعه فقط.

1.8 مقدم العرض اشترى مستندات المناقصة.

2. الإطلاع على مستندات المناقصة وشراؤها

2.1 يمكن شراء مستندات المناقصة ابتداء من **23.12.2018**، في مكاتب موريا، ساحة سفرا 2، اورشليم، طابق أ (فيما يلي :" مكاتب الشركة") بين الساعات 15:00 -9:00 بخضوع لتنسيق مسبق على هاتف 02-6297608 بالاضافة يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة مجانا، ابتداء من موعد نشر هذا الاعلان ايضا في موقع الانترنت لموريا، على العنوان: www.moriah.co.il تحت تبويب "مناقصات".

2.2 تباع مستندات المناقصة مقابل مبلغ 10،000 ش.ج. في مكاتب الشركة الدفع مقابل مستندات المناقصة بحوالة مسجلة لامر موريا شركة لتطوير اورشليم م.ض.

3. لقاء مقاولين، اسئلة استفسار وتقديم العروض

3.1 **يجري لقاء مقدمي عروض يوم 23.12.2018 الساعة 15:30**، في قاعة الجلسات في مكاتب الشركة. بعد اللقاء تجري جولة في موقع تنفيذ الأعمال، الاشتراك في لقاء المقاولين و/او الجولة لا يشكل شرطاً لتقديم العرض.

3.2 يمكن توجيه اسئلة استفسار حول تعليمات المناقصة.

على البريد الالكتروني: office@naveh-eng.co.il حتى يوم **2.1.2019 الساعة 12:00 ظهراً**. الى مكتب نفي حل هندسة ومشاريع م.ض الذي يشغل مدير المشروع من قبل موريا.

فقط ردود خطية تلزم موريا. يحق لموريا حسب اعتباراتها، التطرق او عدم التطرق لاسئلة الاستفسار.

3.3 الموعد الاخير لتقديم عروض المناقصة: **15.1.19 حتى الساعة 12:00 ظهرا.** تقدم العروض حسب تعليمات المناقصة ويتم ايداعها باليد حتى الموعد المذكور الى صندوق المناقصات الذي يحمل رقم المناقصة كالمذكور اعلاه، في مكاتب الشركة. ارسال العرض بالبريد او باي طريقة اخرى، غير وضعه في صندوق المناقصات، لا يفي بطلبات المناقصة، عرض لا يتم ايجاده، لاي سبب كان في صندوق المناقصات بعد الموعد المذكور اعلاه لا يُحسب بين العروض المشاركة في المناقصة.

4. ملاحظات عامة

4.1 إصطلاحات في هذا الإعلان تفسر حسب تعريفها في مستندات المناقصة.

4.2 ما جاء في هذا الأعلان هو تلخيص فقط للتعليمات الكاملة والمبينة في مستندات المناقصة وفي كل حالة تناقض و/أو عدم ملاءمة بين المذكور في هذا الإعلان وبين المذكور في مستندات المناقصة، تعتمد حصرياً الشروط والقواعد الكاملة المبينة في مستندات المناقصة.

4.3 موريا تحتفظ بحق توضيح، تغيير، حتلنة او التحفظ على كل شرط من شروط الدعوة وهذا خاضع للشروط المبينة في الدعوة.

4.4 وفق المذكور في مستندات المناقصة لموريا محفوظ حق مفاوضة المتنافسين في المناقصة الذين وجدت عروضهم ملائمة أو عدم التفاوض كالمذكور، الكل حسب اعتباراتها وبخضوع للقانون.

4.5 رسوم شراء مستندات المناقصة لا تعاد. لا يكون لمقدمي العروض أي إدعاء ضد الشركة حول إلغاء المناقصة و/أو تأخيرها و/أو عدم التوقيع على إتفاقيات لعدم وجود ميزانية.

مع الإحترام
دورون نويڤيرط، مدير عام

كلاليت 100 سنة
رواد في صحة العائلة العربية

الادارة الرئيسية
وحدة الامدادات، بنى تحتية ومنظومات معلومات
دائرة بنى تحتية وبناء

تدعو الى تقديم عروض لمناقصة رقم 72-162/18
تنفيذ اعمال بناء، تشطيب وشبكات
لاقامة عيادة بيت شيمش ج 2
اعمال بناء تشطيب وشبكات

- * يمكن الإطلاع على مستندات المناقصة مجاناً في موقع كلاليت على العنوان: www.clalit.org.il (لدعم فني إتصلوا على هاتف: 03-7667777 تحويلة1).
- * ما جاء بهذا الإعلان يشكل جزءا لا يتجزأ من نماذج/ مستندات المناقصة ولا ينقص من أي شرط من الشروط المفصلة في نماذج المناقصة إنما يضيف إليها.
- * **على مقدم العرض إنزال جميع مستندات المناقصة من موقع الإنترنت وتقديم عرضه بإرفاق كافة مستندات المناقصة موقعة من قبله، لصندوق المناقصات، الالكتروني برمدورنت.**

منعا للإلتباس نوضح بهذا أن النص الكامل الملزم لمقدم العرض يكون كما يظهر في موقع الإنترنت.

1. مجمل طلبات الحد الأدنى للإشتراك في المناقصة:

أ. على مقدم العرض ان يكون مقاولا مسجلا ذا تصنيف **ج- 1 فرع 100** حسب قانون تسجيل مقاولين لاعمال هندسة بناء 1969 -(او اعلى حسب عرضه المالي كالملزم في الانظمة).

ب. على مقدم العرض ان يكون مقاولا ذا خبرة في تنفيذ مشروعين على الاقل، كما هو مبين في مستندات المناقصة.

ج. يوم **30.12.2018** الساعة **11:00** تجري جولة في مكان تنفيذ العمل. **مكان اللقاء: مشروع حدائق اوم رمات(بيت شيمش) هاتف للاستفسار عن مكان اللقاء فقط: 050-6263814.**
على كل مقدم عرض للمناقصة يسري واجب الإشتراك في الجولة.

د. على مقدم العرض ارفاق عرضه بكفالة بنكية ذاتية غير مشروطة بالنص المحدد في مستندات المناقصة بقيمة 165,000 (مئة وخمسة وستون الف) ش.ج سارية حتى يوم 1.5.2019 كفالة المناقصة تقدم بمغلف مغلق الى صندوق المناقصات يكتب عليه رقم المناقصة، الصندوق الموجود في مركز كلاليت شارع ارلوزوروف 115 تل ابيب (طابق ارضي) حتى تاريخ 17.1.2019 حتى الساعة 12:00. عدم ارسال العرض بالبريد

2. **في حالة تناقض بين المذكور بهذا الإعلان وبين المذكور في مستندات المناقصة، المذكور في مستندات المناقصة هو المعتمد.**
تلفون للإستفسار- 03-6944893

المناقصة نشرت ايضاً في الصحف العبرية والنص المعتمد هو النص المنشور بالعبرية.

* **هذا الإعلان منشور أيضاً في موقع كلاليت، قسم مناقصات: WWW.Clalit.org.il**

משרד הבינוי והשיכון

עדיהדר ייזום,יעוץ וניהול כלכלי בע"מ

اسم الموقع : رمات بيت شيمش
وصف المناقصة: تنفيذ اعمال حفريات واسوار داعمة موقع دَ 2

شركة عيمق ايلون ادارة بنى تحتية ومشاريع م.ض بصلاحية كونها شركة مديرة في وزارة البناء تدعو مقاولين لتقديم عروض حسب التالي:

رقم المناقصة	**9855/2018**
اسم الموقع	**حي دَ - 2 الجديد رمات بيت شيمش**
وصف المناقصة	**تنفيذ اعمال حفريات واسوار داعمة**
تصنيف مقاول يشمل فرع (اجباري نجمة - اعمال حكومية)	**فرع 200 (شوارع وحفريات) تصنيف جَ 4 معترف به لتنفيذ اعمال حكومية**
مكان استلام كراس توجه لاستلام عروض	**ابتداء من 19.12.18 في مكاتب عيمق ايلون القدس تل: 08-9765090.**
تكلفة مواد المناقصة يشمل ض.ق.م	**مجاناً**
جولة مقاولين: موقع+ موعد **الاشتراك في جولة المقاولين اجباري**	**في 23.12.18 الساعة 9:30. يكون اللقاء في مكاتب عيمق ايلون في رمات بيت شيمش، الوصول من شارع زخاريا هنڤي. رقم هاتف للاستفسار عن مكان اللقاء: دنئيل 052-6472514**
مدة التنفيذ	**14 شهرًا.**
مكان وموعد اخير لتقديم العرض	**7.1.2019 حتى الساعة 12:00 في مكتب عيمق ايلون- هرطوم 14 القدس. مبنى راد 1 طابق 3**

1. يحق الاشتراك فقط لمقدمي عروض يستوفون طلبات "تصنيف المقاول المطلوب "بفرع المذكور والمعترف به لاعمال حكومية (نجمة).
2. يمكن الحصول على مواد المناقصة من مكاتب الشركة المديرة عيمق ايلون ادارة بنى تحتية ومشاريع م.ض، هرطوم 14 القدس، مبنى راد 1 طابق 3 تل: 08-9765090 بين الساعات 9:00-16:00. ابتداء من 19.12.2018 وحتى 03.01.2019.

   نسخة للاطلاع فقط على مستندات المناقصة تكون جاهزة ابتداء من تاريخ 19.12.18 بتنسيق مسبق، في مكاتب الشركة المديرة على العنوان اعلاه وخلال ساعات العمل المذكورة.
2. يجب ادخال العرض الى صندوق العروض في المكان والموعد الاخير المذكورين في المكان الملائم. عرض لا يكون في صندوق المناقصات في الموعد الاخير لتقديم العروض لا يتم بحثه.
3. كل عرض يكون سارياً بجميع تفاصيله، مركباته وملحقاته يلزم مقدم العرض 90 يومًا من الموعد الاخير لتقديم العروض .

منعاً للشك نوضح انه على مقدم العرض ان يستوفي شروط الحد الادنى بنفسه ولا يسمح باستيفاء شروط الحد الادنى بواسطة اي شخص و/او جهة اخرى عدا مقدم العرض نفسه حتى ليس بواسطة شركة مرتبطة به (مثل شركة رئيسية او شركة فرعية او شركة اخت) او عامل او مشغل لمقدم العرض وليس بواسطة مقاول ثانوي يفكر في تشغيله.

يحق الاشتراك في المناقصة فقط لمقدم عرض حيث في موعد تقديم العروض للمناقصة يستوفي جميع الشروط المتراكمة التالية:

مقدم عرض لا يستوفيها يلغى عرضه ولا يتم بحثه والشروط هي:

1. هو مشغل مرخص او شركة مسجلة حسب قوانين دولة اسرائيل.
2. مقاول مسجل في سجل المقاولين وفق قانون تسجيل مقاولين لاعمال هندسة بناء - 1969 ("قانون تسجيل مقاولين") بفرع 200 (شوارع وحفريات) بتصنيف جَ 4 معترف به لتنفيذ اعمال حكومية.
3. يستوفي جميع الطلبات المتعلقة بقانون صفقات هيئات عامة - 1976.
4. ارفق كفالة بنكية ذاتية لايفاء شروط المناقصة، بقيمة 430،000 ش.ج يشمل ض.ق.م بالنص المرفق بالمناقصة كملحق حَ، دون اي تغيير في النص وتكون سارية على الاقل حتى 13.8.19. على مقدم العرض ان يتأكد من عدم وجود اي شذوذ نص او تغيير من اي نوع مقابل مستند حَ من قبل.

   اي شذوذ عن نص الكفالة يؤدي الى الغاء العرض، لكن نوضح، بهذا انه يحق للجنة المناقصات لكنها غير ملزمة وحسب اعتباراتها تمكين تصليح شذوذ وعيوب التي حسب اعتباراتها و قعت دون قصد وليس فيها منح اي افضلية غير عادلة لمقدم العرض شرط ان لا يكون في العيب اي خداع او منح مجال مناورة لمقدم العرض او المس بذاتية الكفالة وبقدرة صرف الكفالة دون الحاجة لتقديم تعليلات وايضاً قيمة الكفالة لا تقل عن المطلوب ومدة سريان الكفالة لا تقل عن المطلوب.
5. اشترك في لقاء مقدمي العروض/ جولة مقاولين في مكان التجمع وفي الموقع طوال الجولة - نوضح انه على مقدم العرض ارسال مندوب معتمد، يهتم بالوصول في الوقت المذكور او المؤجل ويتسجل باسمه الكامل مع ذكر اسم مقدم العرض الكامل الذي يشترك من قبله في لقاء مقدمي العروض: عدم الاشتراك يؤدي الى رفض العرض وهذا دون المس بصلاحية الشركة والسماح بعدم الاشتراك لظروف تبرر ذلك حسب اعتباراتها الحصرية.

   مندوب المقاول لا يمكنه ان يكون مندوب مقاول آخر في اللقاء. في حال مندوب يمثل اكثر من مقاول واحد سيتم رفض جميع المقاولين الذي مثلهم.

   مستندات على مقدم العرض ارفاقها بعرضه.

   يجب على مقدم العرض ارفاق عرضه بجميع المستندات الملائمة والمطلوبة لاثبات ايفائه بشروط الحد الادنى ولاثبات توفر الشروط الاضافية بما فيه المستندات المبينة في شروط الحد الادنى نفسها. او بديل لها كما هو مبين اعلاه. تُقدم العروض داخل ملف مع فواصل حيث في كل فاصل جميع المستندات لاثبات الحد الادنى (من بين المذكورة اعلاه) المشمول في الفاصل يشمل كتابة واضحة وملائمة على الفاصل. دون المس من شمولية المذكور يرفق مقدم العرض المستندات التالية:

- * مصادقة تصنيف من مسجل المقاولين.
- * مصادقة ادارة حسابات.
- * مصادقة محام حول اسماء الاشخاص المعتمدين بالزام مقدم العرض بتوقيعهم.
- * مصادقة محامٍ انه حسب معرفته لا يوجد اجراء قضائي، ضد مقدم العرض لحله (لشركة فقط).
- * مصادقة مدقق حسابات بعدم وجود ضد مقدم العرض ملاحظة "مصلحة حية" في تقاريره. (لشركة فقط).
- * محضر جولة مقاولين موقع.

عدم ارفاق مستندات كالمطلوب يؤدي الى الغاء العرض، على الرغم من المذكور يحق للجنة المناقصات، لكنها غير ملزمة ان تسمح بنقص او عيب في المستندات او طلب توضيح، او تتمة فيما اذا أرفقت جميع المستندات المطلوبة او عدم ارفاقها، واتخاذ كل قرار بهذه الامور، الكل حسب اعتباراتها المهنية.

أ- **تعليمات اضافية:**

1. يحق لعيمق ايلون عدم قبول عرض لمقدم عرض كان لها او لوزارة البناء والاسكان معه و/او مع مديريه و/او مع صاحب السيطرة فيه- و/او مع شركة فرعية له، و/ او مع شركة اخرى بسيطرة صاحب سيطرة فيه، تجربة سيئة. لهذا الامر شخص او جهة كان للشركة او للوزارة تجربة سيئة معه يعتبر حسب رأي الشركة قام بنقض جوهري لاتفاقية معها او مع الوزارة او تصرف عن قصد، او اهمل او عمل بشكل غير مهني في ايفاء التزاماته مع الشركة او الوزارة و/او ظهرت فشلات تنفيذية في المواقع التي عمل فيها و/او صدر ضده امر ابعاد من الشركة او الوزارة.

   مقدم عرض لديه تخوف برفضه بسبب هذا الشرط يحق له التوجه الى الشركة قبل 10 ايام على الاقل من موعد تقديم العروض ان يطلب بتحديد الشركة مسبقاً وقبل تقديم العروض، فيما اذا كان من المحتمل رفضه بسبب هذا الشرط ام لا مع ذكر السبب المعين بطرح السؤال.
2. دون المس بالتزام مقدم العرض بعدم تقديم عرض يضعه في تضارب مصالح او من واجب المقاول الفائز ان يمتنع في المستقبل من اي تضارب مصالح.

   نوضح ان مقاولا له حقوق في الارض ضمن خارطة دَ 2 - رمات بيت شيمش و/او العامل- بنفسه و/او بواسطة اي جهة اخرى لديه فيها سيطرة او حقوق ملكية لمبادر او أي جهة اخرى ضمن مشروع خارطة حي دَ، لا يحق له تقديم عرض، حتى اذا استوفى جميع شروط الحد الادنى الاخرى. نوضح ايضا انه لا يحق للمقاول الفائز ان يشتري حقوقاً في الارض كالمذكور في هذا البند او العمل كالمذكور لاي جهة كالمذكور في هذا البند والكل حتى انتهاء عمله نهائيا، ضمن هذه الاتفاقية.
   على الرغم من المذكور في هذا البند، مقدم عرض او مقاول فائز يحق له ان يتوجه مسبقاً الى لجنة المناقصات ان تسمح ملكية او نشاطاً كالمذكور، ويحق للجنة حسب اعتباراتها الحصرية ان تقرر بوجود اي تخوف من تضارب مصالح، وبعدم وجود هذا التخوف، تسمح عيمق ايلون النشاط او الملكية كالمذكور.
3. تحديد هل مقدم عرض هذا او ذاك استوفى شروط الحد الادنى هو حصري للجنة المناقصات، ويحق للجنة المناقصات ان تستعمل اعتباراتها والاعتراف بكل حالة كمستوفي و/او لا يستوفي شروط الحد الادنى اعلاه ولمقدم العرض لا يكون اي ادعاء في هذا الموضوع.

توضيح: اعلان الفائز في المناقصة وتوقيع اتفاقية بين الشركة والمقاول، يجب ان يحصل على مصادقة وزارة البناء.

عدم منح المصادقة لاي سبب كان لا يمنح مقدم عرض بأي حق ادعاء او شكوى من اي نوع.