

מקורות شركة مياه م.ض
مناقصة علنية رقم 45-2021/ش
بيع حقوق مكوروت في خلايا قسائم 1، 14-38، 2،
و 44 في قسائم 41 و - 79 في بلوك 7103
في شارع لينكولن 9، تل ابيب
ولتخطيط، اقامة واكمال مبنى مقر مكوروت
في جزء من قسيمة 222 بلوك 6011،
في شارع هيبلد 1، المنطقة الصناعية حولون

عام
مكوروت شركة مياه م.ض ("مكوروت") تدعو الى تقديم عروض لمناقصة علنية رقم 45-2021/ش لبيع حقوق في خلايا 1، 14-38، 2 و 44 في قسائم 41 و - 79 في بلوك 7103 في شارع لينكولن 9، تل ابيب ولتخطيط، اقامة واكمال مبنى مقر مكوروت في جزء من قسيمة 222 بلوك 6011، شارع هيبلد 1 المنطقة الصناعية حولون، والكل حسب المين في مستندات المناقصة.

ليكن معلوماً لمقدمي العروض في موعد نشر هذه المناقصة لم تكتمل بعد اجراءات الحصول على المضادات بما فيه مصادقات تنظيمية المطلوبة لتنفيذ تعاقد مكوروت مع الفائز وان تعاقده مع مكوروت مع الفائز و/او بدء تنفيذ اتفاقية البيع وملاحقها يمكن ان يتأخر حتى استلام كامل المضادات المطلوبة لتعاقد مكوروت باتفاقية البيع وملاحقها و/او بدء تنفيذ اتفاقية البيع دون ان يشكل هذا ادعاء و/او طلبا لكل مشارك في المناقصة و/او مشارك بالمناقصة واعلن فوز عرضه، ضد مكوروت و/او اي من قبلها. ايضا، معروف للمشاركين في المناقصة ان تأخر و/او عدم استلام كامل المضادات المطلوبة يمكن ان يؤدي الى الغاء هذه المناقصة، دون ان يكون لهم و/او لأي من قبلهم اي ادعاء و/او طلب و/او شكوى ضد مكوروت.

مدعوون لتقديم عروض فقط لمشاركين في المناقصة يستوفون جميع شروط الحد الأدنى المبينة في المناقصة وفي ملخص هذا المستند.

مقدم عرض لا يستوفي اي شرط حد ادنى لا يتم بحث عرضه ويرفض.

استلام مستندات المناقصة

يمكن الحصول على مستندات المناقصة، مجاناً، من نظام مناقصات الكورتي "sourcing vision" (النظام الالكتروني) لتسجيل المشارك في المناقصة واستلام رابط للنظام الالكتروني بالبريد الالكتروني، يجب التوجه الى السيد ميكي البشع برید الكورتي فقط: Melisha@mekorot.co.il، مع ذكر التفاصيل التالية: اسم الشركة الطالبة (بالعبرية والانجليزية) رقم شركة/ مشغل مرخص، برید الكورتي للشركة، رقم هاتف وعنوان الشركة، الاسم الشخصي، العائلة لمندوب الاتصال لدى المشارك في المناقصة، العنوان، ميكود، هاتف، محمول، عنوان برید الكورتي للمشارك.

يتأكد المشارك في المناقصة من وصول البريد الالكتروني مع التفاصيل المذكورة اعلاه،

يقدم المشارك في المناقصة عرضه فقط بواسطة النظام الالكتروني حتى الموعد المحدد في المناقصة.

لقاء المشاركين

يجري لقاء المشاركين يوم الاربعاء 11 اب 2021 الساعة 10:30 في مبنى مكوروت في شارع لنكولن 9 تل ابيب، طابق 9 (سطح المبنى) يستمر لقاء المشاركين بعد زيارة مبنى مكوروت كالمذكور ايضا في اراضي مقر مكوروت في حولون.

لا يسمح بدخول مبنى مكوروت للقاء المشاركين لشخص لا يقدم شهادة معافي من الكورونا او وثيقة رسمية تثبت انه تلقى التطعيم الاول والثاني ضد الكورونا (علامة خضراء). كل شخص يحظر عليه تلقي التطعيم ضد الكورونا، عليه عرض مصادقة طبية تثبت ذلك وبعد فحص الوثيقة ومصادقتها، تصدر مكوروت لهذا الشخص مصادقة خطية تجيز له دخول مبنى مكوروت للاشتراك في اللقاء فقط.

المشاركة في لقاء المشاركين ليست اجبارية ولا تشكل شرطاً لتقديم العرض.

مشارك في المناقصة لا يشارك في لقاء المشاركين يحظر عليه طرح اي ادعاء حول فحص المباع واطراضي مقر مكوروت في حولون نتيجة عدم اشتراكه. لدخول مبنى مكوروت في شارع لنكولن 9 تل ابيب، يجب المرور بـ "فحص دخول". يجب ان يتسجل المشارك في اللقاء حتى موعد اقضاء 9.8.21 الساعة 12:00 ظهرًا.

لتسجيل المشارك في اللقاء يجب التوجه الى السيد ميكي البشع برید الكورتي فقط Melisha@mekorot.co.il مع ذكر التفاصيل التالية: اسم المشارك في اللقاء، الاسم الشخصي والعائلة، العنوان، ميكود، هاتف، محمول، عنوان برید الكورتي.

شروط حد ادنى

يحق الاشتراك في المناقصة لمقدمي عروض يستوفون جميع شروط الحد الأدنى المبينة بتوسع في المناقصة ونأتي بتلخيص لها: يجب ان يقدم المشارك في المناقصة كفاية مناقصة كالمبين في مستندات المناقصة.

يجب ان يقدم المشارك اتفاقية ملزمة بينه وبين مهندس معماري من قبله. حيث يكون ذا خبرة في ترويج خرائط مبنى مدينة، الكل مبن في مستندات المناقصة. المشارك في المناقصة او مقاول تنفيذ من قبله، حيث عرض المشارك في المناقصة اتفاقية ملزمة بينهما، اصحاب تصنيف وخبرة مطلوبة لاقامة مشاريع، كالمبين في مستندات المناقصة.

قدم المشارك في المناقصة كتاب نوايا موقع من مؤسسة مالية ممولة كالمبين في مستندات المناقصة.

يستوفي المشارك في المناقصة شروط الحد الأدنى المالية المبينة في مستندات المناقصة. تقديم كفاية مناقصة بقيمة 10.000.000 ش.ج. باضافة ض.ق.م. كالمطلوب في مستندات الاجراء. يمكن تقديم كفاية مناقصة ديجيتالية.

تقديم عروض

يجب على المشارك في المناقصة تقديم عرض للمناقصة بواسطة النظام الالكتروني وحسب تعليمات المناقصة حتى موعد اقضاه يوم الثلاثاء 5 تشرين الاول 2021 الساعة 12:00 ظهرًا ("الموعد المحدد") تعلن مكوروت عن اي تغيير في موعد تقديم العروض بالنظام الالكتروني.

نلفت انتباه مقدمي العروض

في التواريخ 6.9.2021 حتى 9.9.2021 يشمل وفي التواريخ 15.9.2021 حتى 28.9.2021، يشمل، ستغلق مكاتب مكوروت بسبب عطلة اعياد اليهود.

لدخول مبنى مكوروت في لنكولن 9، في تل ابيب، يجب المرور "بفحص دخول" على ضوء اعمال القطار الخفيف في تل ابيب يمكن ان تكون صعوبات وصول الى منطقة مبنى مكوروت.

يجب على مقدم العرض ان يستعد ويأخذ ذلك بالحسبان للوصول في موعد التقديم المذكور اعلاه.

شروط عامة

مكوروت لا تلزم بقبول اعلى عرض او اي عرض اخر.

عدم اعتبار هذه المناقصة كأي التزام من مكوروت للتعاقد بصفقة. نوضح انه يحق لمكوروت الغاء المناقصة لاي سبب قبل توقيع اتفاقية البيع واتفاقية التنفيذ ولا يكون للفائز و/او للمشاركين الآخرين في المناقصة اي ادعاء او شكوى بهذا الصدد.

يحق لمكوروت الاعلان عن فائز اول و "فائز ثان" كالمبين في مستندات المناقصة.

توضيحات

لاستفسار، اسئلة وتوضيحات يمكن التوجه خطياً فقط بإرسال اعلان الى النظام الالكتروني و/او يضمن ملف فقط في النظام الالكتروني بالشكل المبين في مستندات المناقصة على مسؤولية المشارك في المناقصة التأكد من استلام الاعلان الذي ارسله الى النظام الالكتروني على هاتف: 02-6745601/2.

تطرح الاجوبة خطياً فقط في النظام الالكتروني بالشكل المذكور في المناقصة. مكوروت غير مسؤولة عن اي تفسير و/او معلومات و/او شرح يعطى للمشاركين في المناقصة ليس ضمن اجراء الرد المذكور اعلاه.

يسلم الرد على الاسئلة خطياً الى جميع مقدمي العروض المحتملين في هذا الاجراء. ويشكل جزءاً غير منفصل عن هذا المستند.

منعا للشك نوضح فقط ردود تسلم خطية فقط تلزم مكوروت وعدم الاعتماد على اي رد قدم شفويًا فقط.

لجنة المناقصات المركزية

نشر الاعلان في موقع الانترنت لمكوروت زاوية مناقصات
<http://www.mekorot.co.il>

نشر الاعلان ايضا في الصحف العربية، والصحف العربية ايضا
نوضح في جميع الحالات النص المعتمد هو النص المنشور بالعربية